

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

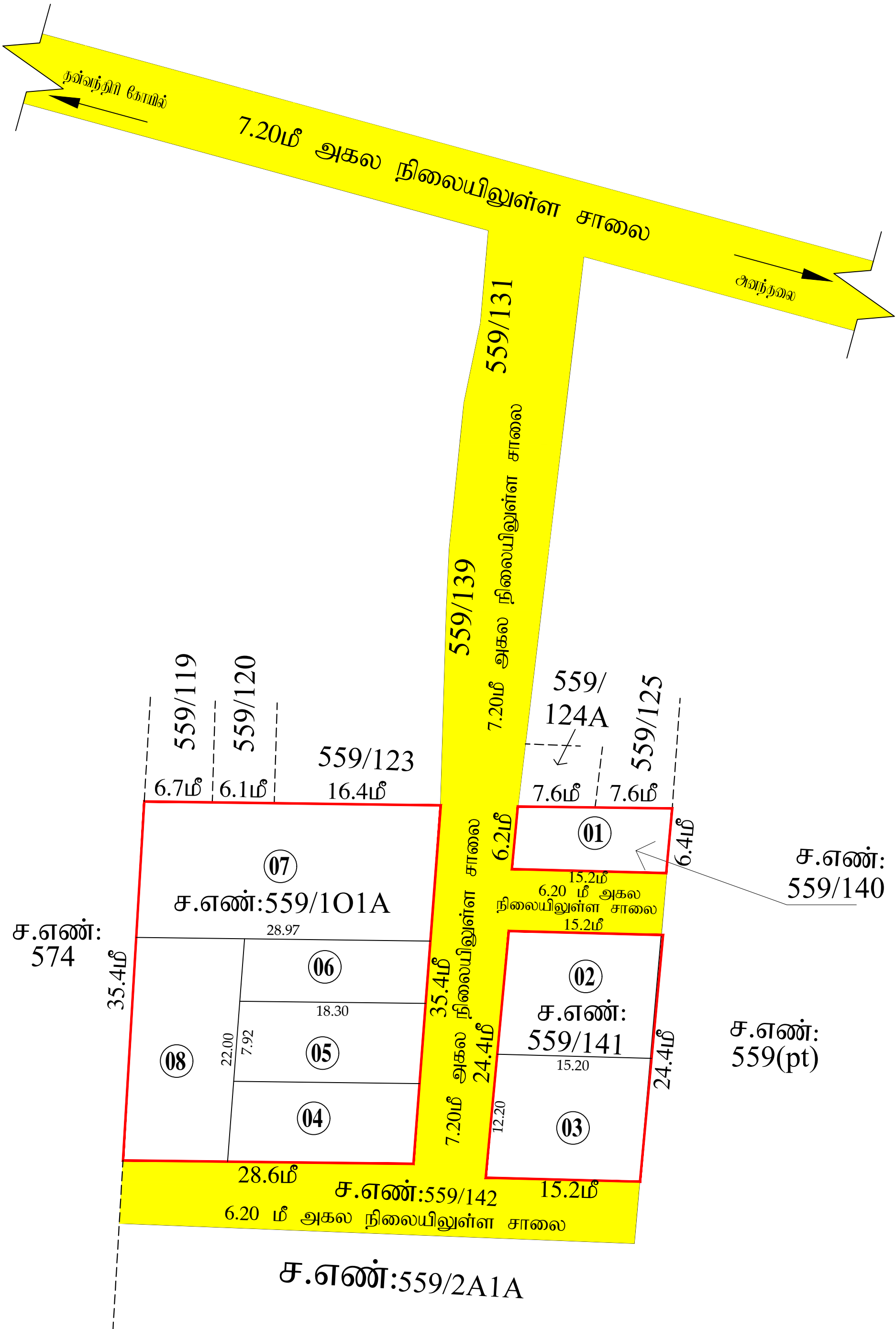
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



U.ARIFA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	
அளந்தலை அராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாவாஜா வீட்டம், வாவாஜா அராட்சி ஒன்றியம், அளந்தலை கிராமம், சர்வே எண்: 559/101A, 140, 141 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் தரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விவ்னம்யு எண் அளவு	: RPT/QXTA6JXP/67501 (நுட்பம்யுத தருது) : QXTA6JXP : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I.குறுப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவுகள் மொத்தம் மர்ப்பு : 0.37 ஏக்கர் (அ) 1496.00 ச.மீ (கிரைய ஆவணம், மட்டா மடி மர்ப்பு) (ii) மனைப்பிரிவு எல்லை (iii) நிலையில் உள்ள சாவை (iv) கோரிய மனைகள் : 08 எவ்னம் (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 மனைகள்	
அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடிமும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சேவ்வை அளிகளது கற்றறிக்கை நகசண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ன்மடி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிலாக அருக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டன்மடி கட்டணமாக ரூ. 56848.00, நாள். 08.07.2026 அன்று சேலுத்தியுள்ளார்.	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஓய்ப்புத் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை எவ்மதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் மோப்பய.விவ்வை எவ்மதையும் உள்வாட்டி உறுதி மோந்து கோள்ள வேண்டும். 2. நிலஉறியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசுவைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஓய்ப்புத் வழங்கியதால் மர்ப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றுவை ஏற்புடன் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஓய்ப்புத் எவ்வித முன்வழிப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இத்து மோப்பயமு. 3. விற்றுவைக்குவடான மனைகளை விற்றுவை மோப்பயமோது இவ்வாவணமில் நகரோரு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட வரையடங்கவையும் மனை வாய்க்குமர்களுக்கு கட்டமாய் வழங்கப்பட வேண்டும். 4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டம்பூர்வமாக தோழில்நுட்ப அலுமதி அளிப்பதன் முன்பு விவ்னம்யுதரமின் மோழில் உள்ள நிலஉறியமவை உறுதியுருத்திவ்வை தோழில்நுட்ப அலுமதி/நுட்ட அலுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னம்யுதரமின் விவ்னம்யுதமுடன் சார்மித்த ஆவணங்களில் கிராய்ப்புதிறம், குத்தகை மத்திறம், மட்டா, தாய்ப்புதிறம், மோது அடிகார மத்திறம் மோலும் மல விவ்னம்யுதரர் வளர்க்கி மோய உறியை உள்ளதா சன்று மார்க்கம்யுடுகிறது. மோத்தினை வாய்க் விற்றும் எந்த நாமும் விவ்னம்யுதரர்க்கு மோத்திவ்ர்த்து உள்ள உறியை குறித்து தனியாக உறுதியுருத்திக் கோள்ள வேண்டும். மோலும் அதன் மல வேறு மரோலும் தனி நமர் உறியை கோரினால் அளிகள் அதனை மோருத்தமனை நகுறியுள்ள நிறுவற்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கோள்ளனாம். இதுனை முடிவு மோய நகர் ஊரமைப்புத்துறை மோருத்தமனை அமைப்பு அல்ல. 5. நிறுவற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிறுவணமில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுமதி சேலுத்திக்கத்தல். 6. ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரையடத்தினை எவ்வித மாரற்றும் விருதலின்று மனைப்பிரிவு நுவ்வணமில் 6x4 அளவிலான நிறுத்த நகல்கலகை மூலம் மோதும்க்கள் மார்வைக்கு நிறுத்தமாக மரபுரிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைமில் நிறுத்தனைகளின் அடிப்படைமில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது மஞ்சரி நிலம் ஆகிய வைகம்யுட்டில் ஒதுக்கம்யுடுதிற்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அலுமதிமனை எவ்வித முன்வழிப்பின்று இத்துறையால் ரத்து மோப்பயமு. 8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புதலால் தீர்றவைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) மரபுக்கு அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமயின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் எவ்வித முன்வழிப்பின்று இத்துறையால் ரத்து மோப்பயமு. 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்: 1. மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையை எவ்வித உட்பிரிவும ஏற்படுத்துதல் கூடாது. 2. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக மேற்படவேண்டும்.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:79/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

