

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

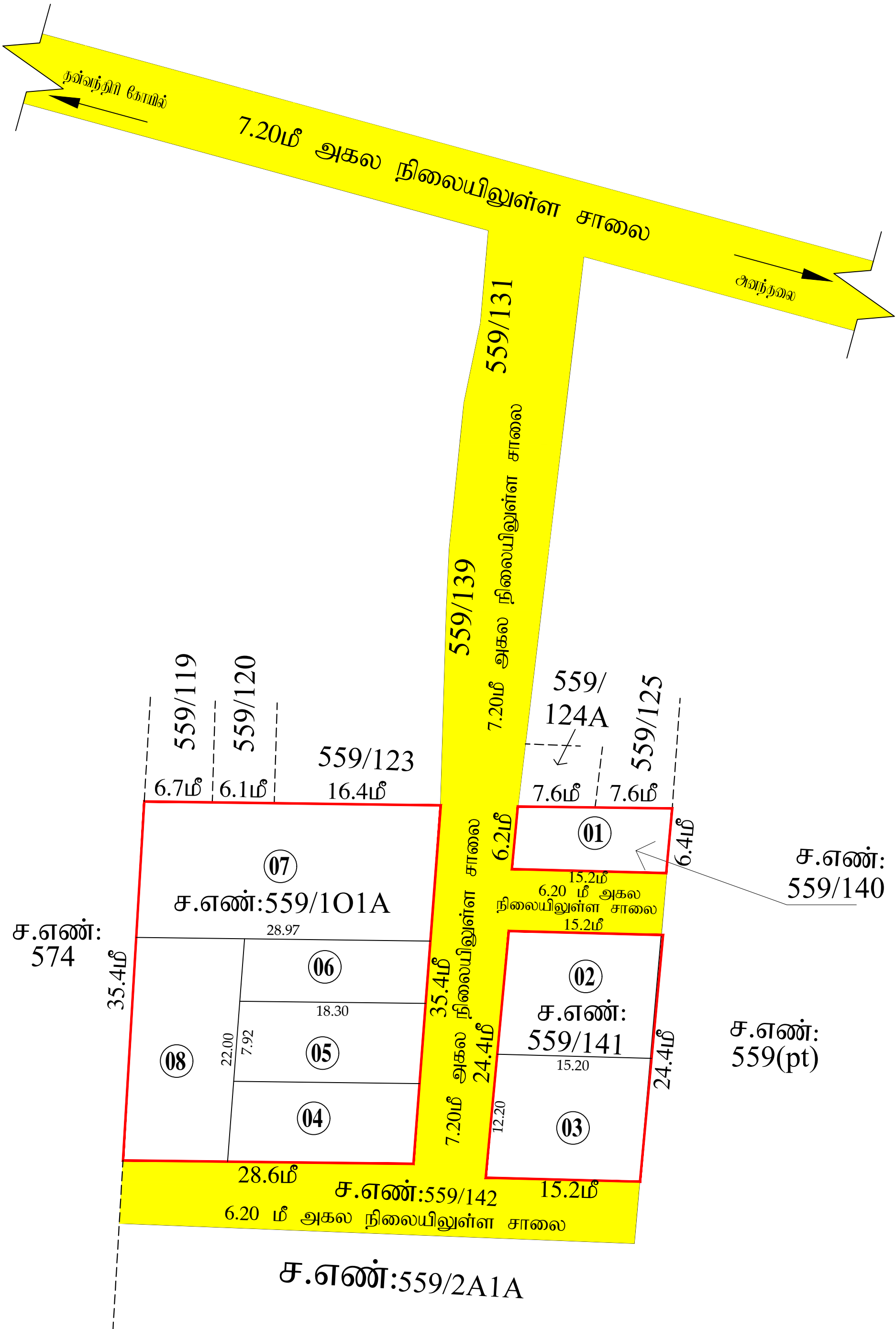
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



U.ARIFA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை-2



நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்	
அளந்தலை அராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், வாலாஜா அராட்சி ஒன்றியம், அளந்தலை கிராமம், சர்வே எண்: 559/1O1A, 140, 141 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் தரையடம்	
கோப்பு எண் இலையுதள விவ்னம் எண் அளவு	: RPT/QXTA6JXP/67501 (நுட்பவ்ளத மருது) : QXTA6JXP : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I.குறுப்புகள்: (i) மனையுரிவுகள் மொத்தம் மர்ப்பு : 0.37 ஏக்கர் (அ) 1496.00 ச.மீ (கிரைய ஆனம், மட்டா மட மர்ப்பு) (ii) மனையுரிவு எல்லை (iii) நிலையில் உள்ள சாலை (iv) கோரிய மனைகள் : 08 என்ண்ம் (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 மனைகள்	
அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், என்ண் அள்களது கற்றறிக்கை நகஎண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020-ன்மடி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு மதிலாக அருக வுறிகாட்டி மதிப்பீட்டன்மடி கட்டணமாக ரூ. 56848.00, நாள். 08.07.2026 அன்று எழுத்தியுள்ளார்.	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஓய்ப்புத் வழங்கும் முன் இடத்தில் என்ண் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இன்னை என்ண்மையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித மட்டியல் மாவட்ட அருளாய் அலுவலரால் மோப்பய.விவ்லை என்ண்மையும் உள்வாட்டி உறுதி எெந்து கோள்ள என்ண்ரும். 2. நிலஉறியும் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசனைக்கு சார்மிக்கப்பட்ட ஆனவங்கள் சரியானனை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தோழில்நுட்ப ஓய்ப்புத் வழங்கியதால் மர்ப்பு ஏற்படக்கடிய குற்றுவை ஏற்புடன் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில்நுட்ப ஓய்ப்புத் என்ண்ருன்வறியுமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இத்து எெய்யப்படும். 3. விற்பனைக்குட்படான மனைகளை விற்பனை எெய்யும்மோது இன்வானையில் நகரோரு நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட வரையடக்களையும் மனை வங்குமர்களுக்கு கட்டியம் வழங்கப்பட என்ண்ரும். 4. நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டம்பூர்வாக தோழில்நுட்ப அலுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்ணயதாரயின் மேயுறில் உள்ள நிலஉறியமைய உறுதியுருத்தின்னை தோழில்நுட்ப அலுமதி/நுட்ட அலுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்ணயதாரயின் விவ்ணயயத்துடன் சார்மித்த ஆனவங்களில் கியயப்பதும், குத்தகை மத்தும், மட்டா, தாய்ப்பதும், மோது அடிகார மத்தும் மேலும் மல விவ்ணயதாரர் என்ர்கி எெய் உறியை உள்ளதா எென்று மார்க்கியடுகிறது. மோத்தினை வங்க விற்பும் எந்த நாமும் விவ்ணயதாரருக்கு மோத்தின்மீது உள்ள உறியை குறித்து தனியாக உறுதியுருத்திக் கோள்ள என்ண்ரும். மேலும் அதன் மேல் எென்று மரேலும் தனி நமர் உறியை கோளியல் அள்கள் அதனை மோருத்தமான நகுறியுள்ள நிலையுறத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளனம். இதுனை முடியு எெய் நகர் ஊரமைப்புத்துறை மோருத்தமான அமையு அல்ல. 5. தீர்மற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனையுரிவு அலுமதி எெல்லத்தக்கதல்ல. 6. ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரையடத்தினை என்ண் மாரற்றும் விறகுலின்றி மனையுரிவு நுழுவாயில் 6x4' அளவான நிறத்த நகஎல்பகை மும் மோதும்கள் மார்வைக்கு நிறத்தமாக மரபுரிக்கப்பட என்ண்ரும். 7. உத்தேச மனையிடம் நிறத்தனைகளின் அடிப்படைமில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அல்லது மஞ்சரி நிலம் ஆகிய வகையாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அலுமதியினை என்ண்ருன்வறியுமின்றி இத்துறையால் ரத்து எெய்யப்படும். 8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புதால் தீர்நகைகளை (வங்க்கால், ஆறு, ஏரி, etc.) மரபுக்கு அம்சங்கள் ஏதும் அமையுமயின் வழங்கப்பட்ட தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் என்ண்ருன்வறியுமின்றி இத்துறையால் ரத்து எெய்யப்படும். 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்: 1. மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையை என்ண்வித உட்பிரிவுல் ஏற்படுத்துதல் கூடாது. 2. மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு மட்டுமே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படுமாயின் உரிய விதிகளின்படி உரிய துறையிடம் கட்டிட அனுமதி தனியாக மேற்படவேண்டும்.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:79/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

