

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் அலுவலகம் இராணிமேயை மாவட்டம்	
தனியாகவேலூர் அலுவலகம்	
இராணிமேயை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் அலுவலகம் ஒன்றியம், தனியாகவேலூர் அலுவலகம்/கிராமம், S.F.No : 776/1,2,3,5,6,7, 777/1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11, 12,13,14, 778/2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,779, 782/1A,1B,1C,1D,1E,1F,1G, 1H,1I,1J,1K,1L,1M, 1N - ல் அமைந்துள்ள ஒப்பந்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சமூக நல மனைப்பிரிவினை உட்படுத்தப்பட்டு வருவதால் ஒப்பந்தப்படி நிதிநிதி மனைப்பிரிவினான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வருவதால்	
கோப்பு எண் : RPT/ RSHUSL7J/38957 (பின்புலப் படி)	
இராணிமேயை வட்டம் : RSHUSL7J	
: DTCP File (முன் கோப்பு எண் (6825/2009))	
அளவு : 1:800 (1மீலில்மீட்டர் = 0.08மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்: (I) மனைப்பிரிவின வரைபடம் : 14.16 ஏக்கர்(அ) 57300.00 ச.மீ	
(II) மனைப்பிரிவு எண் :	
(IV) மனைப்பிரிவு அளவு :	
(V) உத்தரவு எண் :	
(VI) நிலம் : உள்ள நிலம் :	
(VII) கோப்பு மனை :	
(VIII) அளவு : 224 ஏக்கர்	
(IX) அளவு : 187 ஏக்கர்	
கட்ட - 1 : 3140.00 ச.அடி	03 கட்ட : 7010.00 ச.அடி - 1.13%
கட்ட - 2 : 1800.00 ச.அடி	
கட்ட - 3 : 2070.00 ச.அடி	
சமூக நல மனை, பகுதிமனை, அளவு : 169-187 ஏக்கர் : 30964.00 ச.அடி - 5.02%	
பொது ஒப்பந்தம் : உள்வட்டம் தனியாக ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவு எண் :	
(அ) ஒப்பந்தம் :	
பூங்கா - 1 : 36134.00 ச.அடி	02 பூங்கா : 62566.00 ச.அடி - 10-14%
பூங்கா - 2 : 26432.00 ச.அடி	
சமூக நல : 7.20 மீ (7.20 மீ) : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNC& BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் படி உள்வட்டம் (B) TANGEDCO -க்கு தனியாக ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது 1% ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்டுள்ளது, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 65	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

