

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

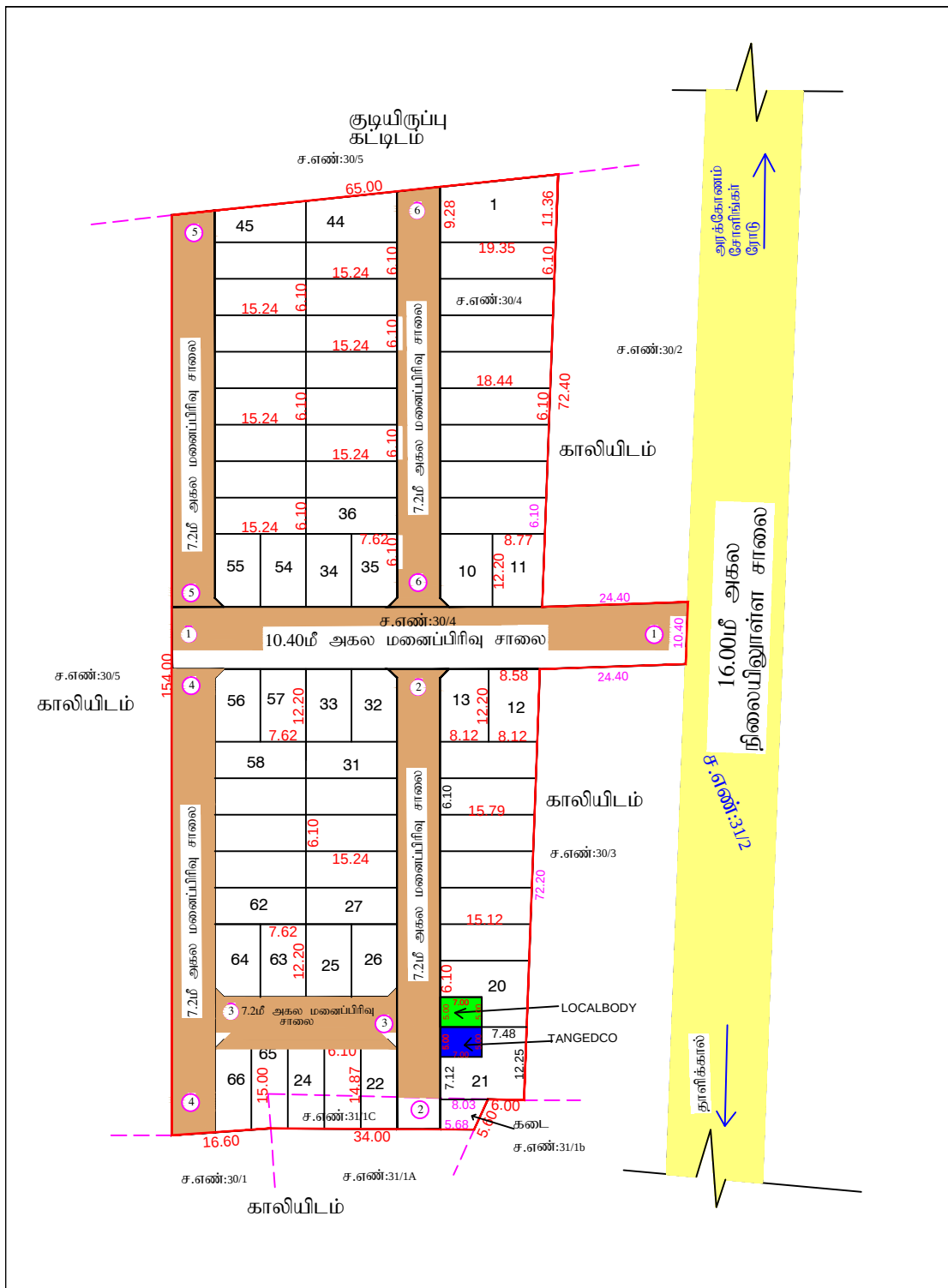
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை – ராணிபேட்டை மாவட்டம்
சோனிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாவிக்கால் ஊராட்சி

இராணிபேட்டை மாவட்டம், சோனிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாவிக்கால் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே எண்கள்-30/4, 31/4 - ல் அமைப்பு முடியுமா? மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வாண்டிடம்

அளவு : 1 : 400
 Online Application No : S0UMALGN

குறிப்பு :			
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9854.00 ச.மீ. (அ)	43995.90 ச.அடி (அ) 2.435 ஏக்கர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	1-66,கடை-1	
மனைப்பிரிவில் அமைப்பு	:	3214.80ச.மீ	
உத்தேச எண்களின் பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	உத்தேச எண்களின் பரப்பு
		9854.00 ச.மீ	3214.80 ச.மீ = 6639.20 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
01 உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலம் முடக்கு உட்பட :	3214.80 ச.மீ
02 பொது உபயோகம் (LB) :	35.00 ச.மீ - 0.527 %
03 மின்சார வாரியம் (TANGEDCO)	: 35.00 ச.மீ - 0.527 %

அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, CASE-V-விடி புங்கா பரப்பளவு - 664.00ச.மீ -க்கு ஒதுக்கீடு செய்வது பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டடம் ரூ.43186.00, நாள்.16.06.2023 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

மூலம் முடக்கு : 12.0ஃ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 150ஃ X 150ஃ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுப்பு வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளி் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரரி சாலைப்பாகவும், தேவைபாசை அடிப்படில் வசதிகளை இடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்படட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படி மாலட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யுது கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக மாம்பலக்காட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கீகரிக்க ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையர் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டி நகர் மனை வாரியப்பங்குக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் ஒதுக்கப்படட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6-அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.

APPROVAL NO : SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT NO : 74/ 2023

உதவி இயக்குநர்
 ராணிபேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

