

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

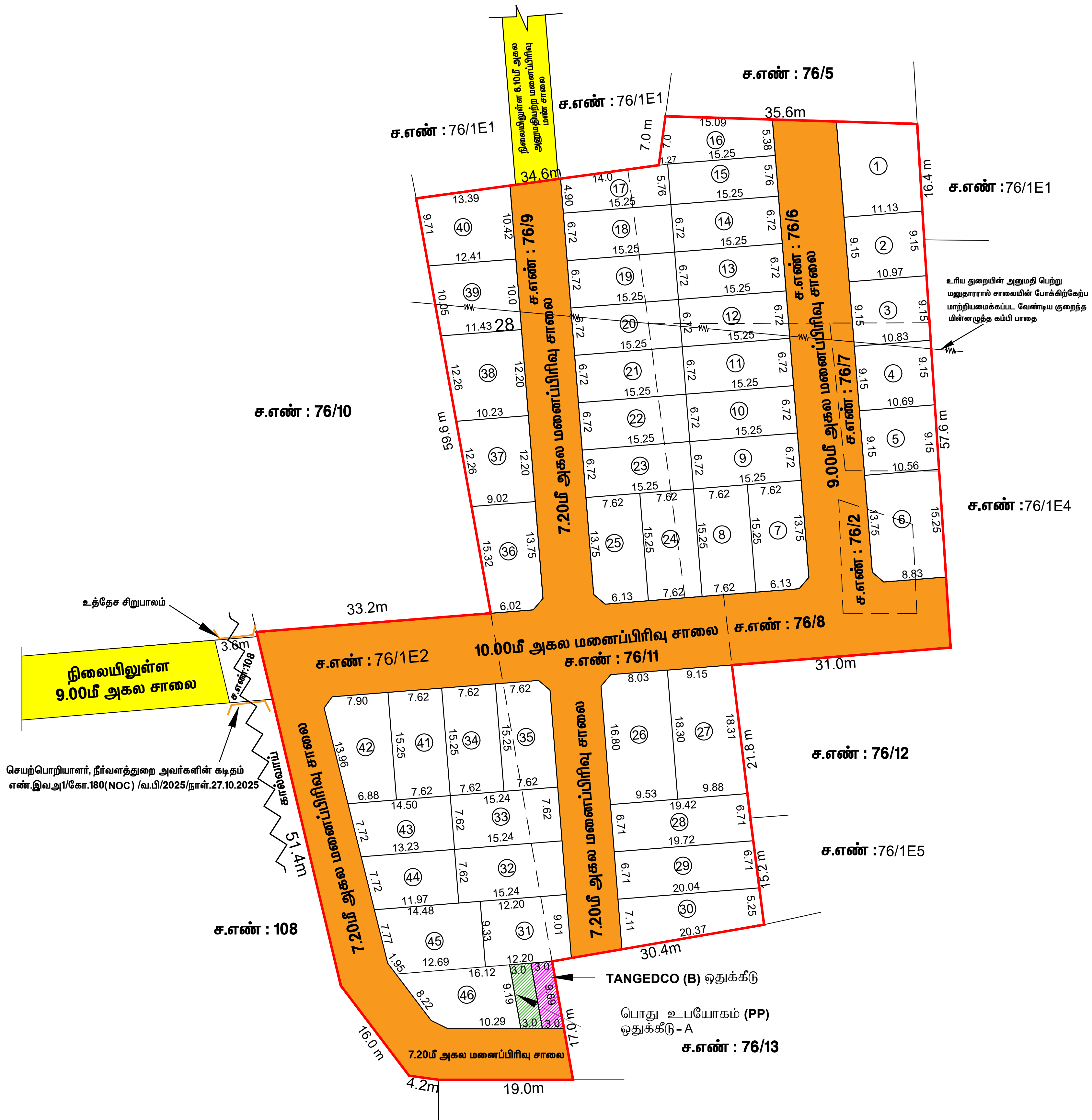
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI  
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p align="center"><b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br/> <b>இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| <p align="center"><b>கைனூர் ஊராட்சி</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அருக்கோணம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கைனூர் ஊராட்சி /கிராமம், ச.என்கள்: 76/2, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/11 (ம) 76/1E2 - ஸ் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>கோப்பு எண் : RPT/SMRQHAR/58134 (நிடமில்லாத பகுதி)<br/> இணையதள விண்ணப்ப எண் : SMRQHAR<br/> அளவு : 1:400 (1மீல்=0.000125 மீ)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <p><b>குறிப்பு:</b><br/> மனைப்பிரிவினச் சொத்தப் பரப்பு : 2.04 ஏக்கர் (அ) 8300.00 சமீ<br/> (கிரைபு ஆவணம், டிடடட படி படிபடி)<br/> சாலையின் பரப்பளவு மற்றும்<br/> முலை முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட : 2814.40 சமீ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5485.60 சமீ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>மனைப்பிரிவு எல்லை<br/> உத்தேச சாலை<br/> நிலையில் உள்ள சாலை</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <p>கோரிய மனைகள் : 47 மனைகள்<br/> ஒதுக்கிய மனைகள் : 46 மனைகள்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p><b>பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>உத்தேச சாலைகள் மற்றும்<br/> முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2814.40 சமீ - 33.90 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>சாலைமீன் முலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ x 1.5 மீ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>(TNC &amp; BR 2019, விதி எண் : 47) உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய பி ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 27.95 சமீ - 0.51%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <p>2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 28.70 சமீ - 0.52 %</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை நான்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்: 4367/2019-பி.2, நான்:05.02.2020-ன் படி புகார் ஒதுக்கீடு -க்கு பதிலாக அருக வடிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி கட்டடமாக ரூ.83952.00-யினை நான்.05.02.2026 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p><b>நிபந்தனைகள்:-</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ(நப.1) துறை, நான்:31.01.2020-ன் படிபடி மற்றும் நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367/2019-பி.2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வளர்ச்சித்துறை, நான்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, புகார், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழக உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிர்வாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அளிக்கப்படும் பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> |  |
| <p>2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் என்னென்னவையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் மேற்பட்டவிலைவை என்பதையும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <p>3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பாளரோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிவிடப்பெற்ற நதி ஊரமைப்பு துறையால் இறுதி செய்யப்படும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p>4. வீரனைக்குட்பட்டான மனைக்கான வீரனைச் செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அமைப்புகளையும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p>5. நதி ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரியப்பத்திரம், குறுக்கை பத்திரம், பட்டா, தான்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தத்தை வளர்ச்சி விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தம்மீது உள்ள உரிமை குறித்து தகவியக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளையும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.</p>                                                                                                          |  |
| <p>6. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <p>7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நலனுக்காக மின் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவகு நிரந்தரமாக பிர்சரிக்கப்பட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| <p>8. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கை சாலைமீன் போக்குரு பாதிகுறம் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>9. உத்தேச மனைப்பிரிவ் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது புக்சமீ நிலம் ஆகிய வகைப்படமில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தாக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வித முன்னிவிடப்பெற்ற இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலில் நிர்நிலைகளை (வாய்க்கால், ஆறு, ஏரி) பாதிக்கும் அம்சங்கள் ஏதும் அமையாமலின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிவிடப்பெற்ற இத்துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>11. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான வருவாய் துறையில் உட்பிரிவு செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அனைத்தும் அருக அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பாதிப்பின்றி பராமிக்கப்பட வேண்டும்.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <p>12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &amp; Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p>13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. (Ms). No. 79, Housing &amp; Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p align="center"><b>ம.வ.மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.ர)எண்: 20/2026</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p align="center"><b>உதவி இயக்குநர்</b><br/> <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</b><br/> <b>இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

