

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vepoor, Walajah taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:199/6A1B

காலிமிடம்

64.6மீ



பயோகம்(PP)
A

துக்கீடு

ச.எண்:199/6A

மனைப்பிரிவு மனைகள்

ச.எண்:199/6A

மனைப்பிரிவு மனைகள்

ச.எண்:199/6C

மனைப்பிரிவு மனைகள்

ச.எண்:199/39

காலிமிடம்

50.6மீ

உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:199/41

காலிமிடம்

28.0மீ

உத்தேச 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:199/43

காலிமிடம்

21.6மீ

ச.எண்:199/42

உத்தேச 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை

ச.எண்:199/44

28.0மீ

21.6மீ

வெப்பிர்

நிலையிலுள்ள 8.8M அகல தாா்சாலை

ஆற்காடு

ச.எண்:198

மாவட்ட நகர் அலுவலமையு் அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்

வெப்பிர் அலாட்சி

இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம், வாலாஜா ஁ட்டம், ஆற்காடு அலாட்சி ஒன்றியம், வெப்பிர் அலாட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 199/40,42,44 - ல் அமைபு் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓப்புநல் வரையடம்

கோப்பு எண் : RPT/SMX8SL5D/33319 (புட்டில்லாந்த பகுதி)

இவையுதள விவரணப் எண் : SMX8SL5D

அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

1. குறிய்புகள்: (i) மனைப்பிரிவுக் கோத்பம் பரப்பு : 1.55 ஏக்கர்(அ) 6272.62ச.மீ (ii) சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் கோபுர மின்கல்மி கீழ்அள்ள பரப்பு உட்டபு. : 1502.90 ச.மீ - 23.96% (iii) மனைப்பிரிவு சாவை கோக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4769.72 ச.மீ - 76.04 % (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாவை (vi) றுவையின் உள்ள சாவை (vii) கோபுர மனைகள் : 46 எண்ணம் (viii) ஓதுக்கிய மனைகள் : 46 மனைகள்

கோது ஓதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாவையின் பரப்பளவு மற்றும் றுவை றுடக்குகளின் பரப்பு உட்டபு. : 1502.90 ச.மீ - 23.96%

சாவையின் றுவை றுடக்கு 7.20மீ றுதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஓப்பவடக்க வேண்டிய 1% ஓதுக்கீடு ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்ளாட்சிக்குக் கோது உபயோக ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.57 ச.மீ - 0.77% 2. நகர்ப்புறாடு மின் அதுப்புத்தி மற்றும் பகர்மனை கழகத்திற்கான ஓதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 39.96 ச.மீ - 0.84%

அராவை எண்:18, ந.தி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்அலுவலபு இயக்குநர், என்வை அன்களது கறுழ்க்கை நகலன்: 4367/2019-பிஎ2, நாள: 05.02.2020, ஁ப்பு பூக்கா ஓதுக்கீட்டுக்கு பழக அராவை ஁புட்டிபு, பூக்கா கட்டமைக கு.773736,88 நாள: 01.10.2024-ல் இவையுதளப் பாய்க்காக மறுதாரால் அராவைக் கொவகாக எதுத்ப்பட்டுள்ளது.

ii. நிபந்தனைகள்கள்: 1. அராவை எண்:18, ந.தி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள: 04.02.2019, அராவை எண்:16 ந.தி.(ம) கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள: 31.01.2020-஁படியும் மற்றும் நகர் அலுவலபு இயக்குநர், என்வை அன்களது கறுழ்க்கை நகலன்: 4367/2019-பிஎ2, நாள: 05.02.2020 மற்றும் அராவை எண்:181, ஁ட்டு அாதி மற்றும் நகர்மயுற அளர்ரித்துறை, நாள: 09.12.2020-஁படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக் அவையம் மனைப்பிரிவு சாவை, கோது உபயோகத்துவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஓப்பவடக்கியபு. வேன்றும் மற்றும் நகர்ப்புறாடு மின் அதுப்புத்தி மற்றும் பகர்மனை கழகம் உபயோக ஓதுக்கீட்டகை மகர்ரர அாயுத்திக்கு தானமாக ஓப்பவடக்கியபு. வேன்றும், கோன்றும், கோன்றும் கோன்றும் அராவைகளின் படி உத்தேச சாவைகளை றர்வாக அங்கரியாஸ் றர்வையிக்கப்படுதல் மட்டத்துற்றும், அகலத்துற்றும் தா் சாவையாகலும், தோவையான அடியவட. அாதுகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அவைக்கப்பட்டு. மின் அருவை உள்ளாட்சியா் அதுதி கோது வேன்றி மனைப்பிரிவுக்கு இதுதி ஓப்புநல் உள்ளாட்சியா் அடியக்கியபு. வேன்றும். 2. இமனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியா் இதுதி ஓப்புநல் அடியுதல் றுன் இடத்தில் என்வித றுவ ஆதிதூ நகலுக்கவாய் இல்லை என்மனதும் எந்த றுவைக்காலும் றுவ ஆதிதூ மட்டபா் மாவட்ட அருவாய் அலுவலரால் ஁றுப்பவடக்கலை என்மனதும் உள்ளாட்சி அதுதி கோது வேன்றி வேன்றும். 3. றுவைதல் குறித்து அடியக்கியபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு, அவைகள்கள் சரியானவை அல்ல என அறுப்பபட்டல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குட்ப ஓப்புநல் அடியுதல்தாள் பாதிப்பு ஏற்புக்கடிய குறுற்கை ஏற்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு அடியக்கியபட்ட தோழிக்குட்ப ஓப்புநல் என்வித றுவைக்கலிக்கு நகர் அலுவலபு இயக்குநர், என்வை அன்களா் இத்து செய்யுதல். 4. ஁றுவைக்கலிபான மனைகளை ஁றுவை செய்யுதோது இல்லானவையின் நகலேடு நகர் அலுவலபுத்துறை ஓப்புநல் அளிக்கப்பட்டு, அலாயுத்களைதும் மனை அாதுமளிகளுக்கு கட்டபாய் அடியக்கியபு. வேன்றும். 5. நகர் அலுவலபுத்துறை சட்டப்படியாக தோழிக்குட்ப அலுவலதி அளியுதல் றுவப் விவ்ணப்பதாரபின் ஁றுதல் உள்ள றுவைவைய அதுதியுத்தலைத் தோழிக்குட்ப அலுவலதிபுட்ட அலுவலதி அளியுதற்கு றுவப் விவ்ணப்பதாரபின் விவ்ணப்பதாரபின் சமர்பித அவைகள்களின் கிரப்புத்திறம், குற்றகை பத்திரம், மட்டப, தானப்பத்திரம், கோது அங்கார பத்திரம் கோதும் மக விவ்ணப்பதாரபின் அளர்ரி சேம்பு உரிமை உள்ளதா என்று பாய்க்கியுதிருது. கோத்தவை அாக்க ஁ற்றும் எந்த பகுதில் விவ்ணப்பதாரபுக்கு கோத்தலின்று உள்ள உரிமை குறித்து நாயாக அதுதியுத்தல்க் கோள்ள வேன்றும். கோதும் அதுன் கோ் கோது பாடுதும் நகர்ப்பு உரிமை கோள்காள் அன்கள்கள் அதனை ஁ருத்தமனை துதலுள்ள தீர்க்குதல்க் றுன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை றுடியு செய்ய நகர் அலுவலபுத்துறை ஁ருத்தமனை அலுவலபு அல்ல. 6. தீர்தமன அலுக்குகள் ஏதேனும் றுவைகள்க் இடுமம்க் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலதி என்விதத்தகல்லை. 7. ஓப்புநல் அளிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவு அலாயுத்களை என்வித பாற்றும் விதல்க்வித மனைப்பிரிவு துவையாமல்க் 6x4 அளவிடான றுற்றர நகல்கலகை றுவப் ஁றுதல்க்கள் பாய்க்கல்கு றுற்றரமாக பிதார்க்கியபு. வேன்றும். 8. இமனைப்பிரிவுக் இடுதிற அருகில் உள்ள இடத்துக்கு என்று அலாயுத்க் காலிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவையின் றுவக்கே சாவையின் கோக்கற்கு பாற்றுகல் அவையின் கறுழ்க்கள் கட்டப்பட்டு இடுமம்க் அதனை அகற்றியபு. வேன்றும். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு றுபுற்றவைகளின் அடியவடபாய் அடியக்கியபட்ட மட்டப அல்லது பகர்மலி றுவப் அடியு வகையாட்டில் ஓதுக்கப்பட்டுமம்க் தகல்களுக்கு அடியக்கியபட்ட அலுவலமனை என்வித றுவைக்கலிக்கு இத்துறையா் துது செய்யுதல். 10. மனைப்பிரிவுக்கு அடியக்கியபட்ட தோழில் நுட்ப ஓப்புநல்க் தீர்தகைகளை (அாக்ககல், ஆது, ஏரி, etc.) பாற்றுகல் அாக்ககல் ஏறு அவையமம்க் அடியக்கியபட்ட ஓப்புநல் என்வித றுவப் ஓப்புநல் என்வித றுவைக்கலிக்கு இத்துறையா் துது செய்யுதல். 11. மறுதார மனைப்பிரிவுக் அவைத்துள்ள உத்தேச சாவைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஓப்பவடப்பு செய்யப்பட்டு, பகுதிகளை அலாயு துவையல் உட்டபிவு கோது மின்னலு இதுதி ஓப்புநல் அடியக்கியபட்ட வேன்றும். கோதும் மனைப்பிரிவுக் அவைத்துள்ள சாவை அவைத்துல் அருகே அவைத்துள்ள இடத்துக்கு என்று அவையின் பாற்றிக்கியபு. வேன்றும். 12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.ந.஁.அ.(ரா.மா.)எண்:101/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் அலுவலமையு் அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை, மாவட்டம்

J.NOVA

அளவார்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,

வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

