

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 633/1 and 8 more

Pallur, Arakkonam taluk

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
நெமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்
பள்ளூர் ஊராட்சி / கிராமம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் / அரக்கோணம் வட்டம் / நெடுமிலி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பள்ளநூர் ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள்: 633/1, 634/1,2,3,4,5,6,7,8 -ல் அமையும்
குடிமிருப்பு மணப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : TEMRNF3

அளவு	: 1 : 400
------	-----------

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4850 ச.மீ. (அ) 52205.40 ச.அடி (அ) 1.20 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 29

ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4850.00 ச.மீ. (அ) 52205.40 ச.அடி (அ) 1.20 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும்	: 5651.00 ச.அடி
-----------------------	-----------------

மூலக் குழுக்கு உட்பட	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	
(52205.40 ச.அடி			-	5651.00 ச.அடி)	= 46554.40 ச.அடி.

உத்தேச சாலை

24'0" அடி சாலைகளுக்கு 5'0" x 5'0"

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட : 5651.00 ச.அடி

2) பொது உபயோகம் (PP) : 313.00 ச.அடி - 0.67 %

3) மின்சார வாரியம் (EB)	: 313.00 ச.அடி - 0.67 %	
-------------------------	-------------------------	--

4) 3மீ அகல திறவிடம்	: 1453.75 ச.அடி
---------------------	-----------------

1) ந.ஊ.இ.சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : 4367/2019, பிஏ2, நாள் : 05/02/2020 - ன் படி

10%பொது ஒதுக்கீட்டுக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின் படி கட்டணம் ரூ. 28112 -/-

நாள் : 07/11/2022 -ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஆணையாளர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 2. ஆராயணை எண் : 134 நி.இ. (ம) கு.வதுறை நான்: 20.09.2002-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு மனுதாரரால் தளசமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டபடியே நில ஆரணமக்கு ஊராட்சிக்கு பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு அளவளவப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதல் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பிட்டுப் பட்டியல் வழங்கியதன் பாதியு் ஏற்புட்க்கட்பு குழியினை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பிட்டுப் பட்டியல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் நகர் செய்யப்படும.
 4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குலுவர்களுக்கு கட்டடால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனுதாரரின் நுழைவாயிலின் 6"0" x 4"0" அளவிலான பிரிந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோடு நிறந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79, Housing & Urban Development (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவின் அமைதளவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரலாய் துறையின் உட்சிபு செய்து பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டும்.

APPROVAL No. SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 116/2022

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ராணிப்பேட்டை - 632 402.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

