

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

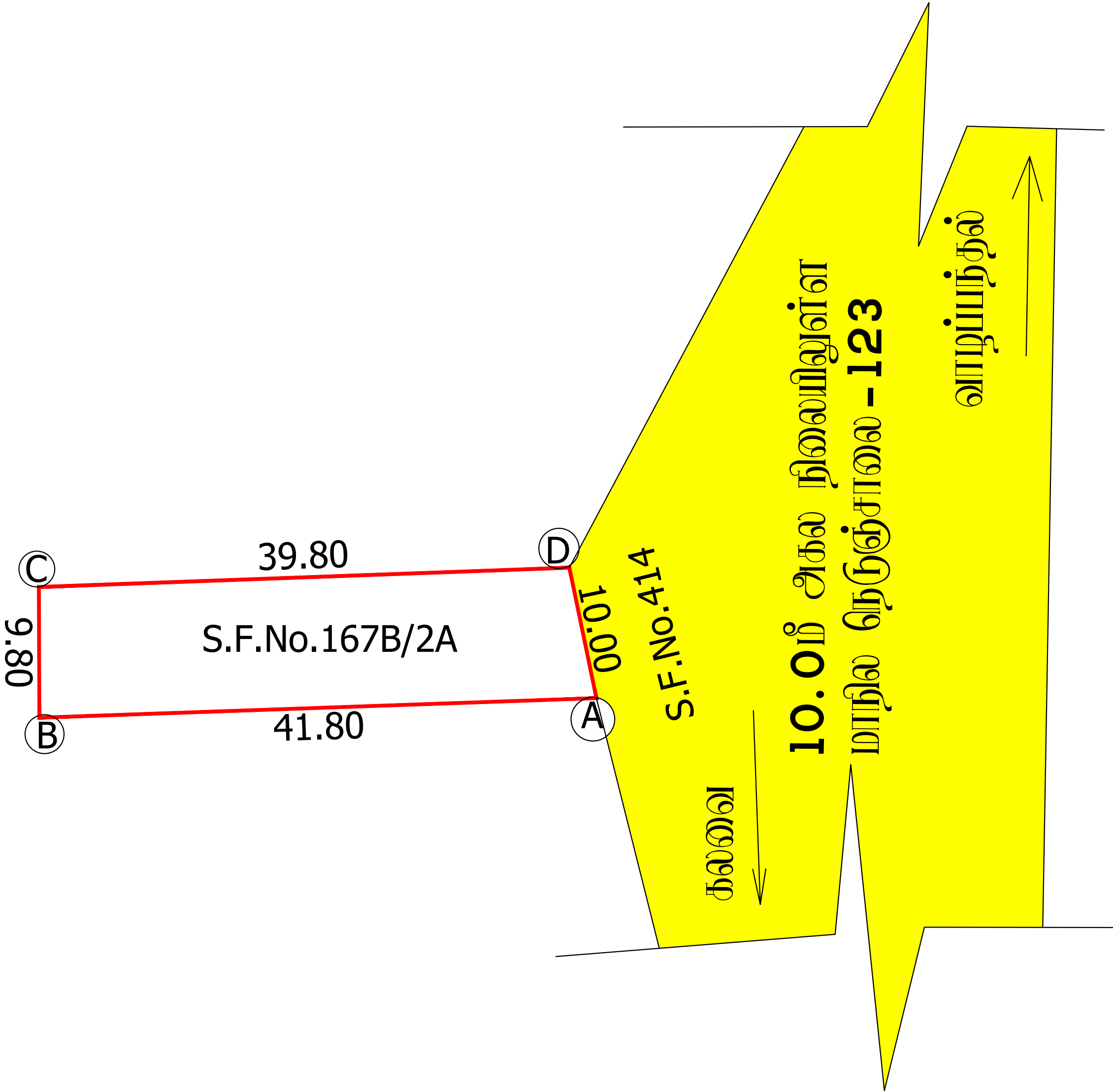
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



நகர் ஊரவையு இயக்கம் மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆலுவகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
மாவட்டம் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், கலவை வட்டம், திமிறி ஊராட்சி ஒன்றியம், மாவட்டம் ஊராட்சி (10) கிராமம், ஏர்வை வண்: 167B/2A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைஉட்பிரிவுகளை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்	
கோப்பு எண் இவையுதன் விவரம் எண் அளவு	: RPT/U3D35WHD/61166(குட்டிக்காற் பகுதி) : U3D35WHD : 1:400 (1மீல்விமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I.குறிப்புகள்: (i) மனைமீறின் மொத்தம் பரப்பு : 0.10 ஏக்கர் (அ) 400.00 ச.மீ (வரைய ஆவணம், மட்டா படி பரப்பு) (ii) மனைஉட்பிரிவு எண்வை : (iii) நிலையில் உள்ள சாலை :	
அரசாண வண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிம மற்று நகர்ஊரவையு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக நகவண்: 4367/2019-மீஞ2, நாள்: 05.02.2020-ய்படி பூக்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளார்.	
II.குறிப்புகள்: 1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வை என்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அத்து மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி நகர் ஊரவையு துறையால் இத்து செய்யப்படுகிறது. 3. அப்புவைக்குட்பட்ட மனைகளை அப்புவை செய்யப்பெற்று இன்னவையின் நகராட்சி நகர் ஊரவையுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களையும் மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கியல் வேண்டும். 4. நகர் ஊரவையுத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நிலத்தின்மேல் அனுமதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நட்ட அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் கிராமத்திலும், குத்தகை மதிலும், மட்டா, தானியத்திலும், பெற்று அதுபர பதிலும் மேலும் படி விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வங்கு விற்றும் ஏற்ற நபர் விவ்வப்பதாரருக்கு பொத்தனியை உள்ள உரிமை குறித்து நலியாக அனுமதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் லை வேறு யாருவும் நலி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதுவை பெருத்தமாத தகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரவையுத்துறை பெருத்தமாத அவையு அல்ல. 5. தீர்மானி வழக்குகள் ஏதேனும் நிலத்தில் இருப்பின் இத்துவரையின் மனைமீறிய அனுமதி செலுத்தக்கூடாது. 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வாறு மாற்றும் விதத்தில் மனைமீறிய துறைவாயில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்த நகவங்கு வங்கு பெறும்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாத பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனைமீறிய நிர்ந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அத்து பதாரி நிலம் ஆகிய வகையிட்டில் ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் நகர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி இத்துவரையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்ந்தவைகளை (வாங்கலா, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிகள் ஏதும் அவையுமையின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி இத்துவரையால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:-40/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரவையு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

