

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

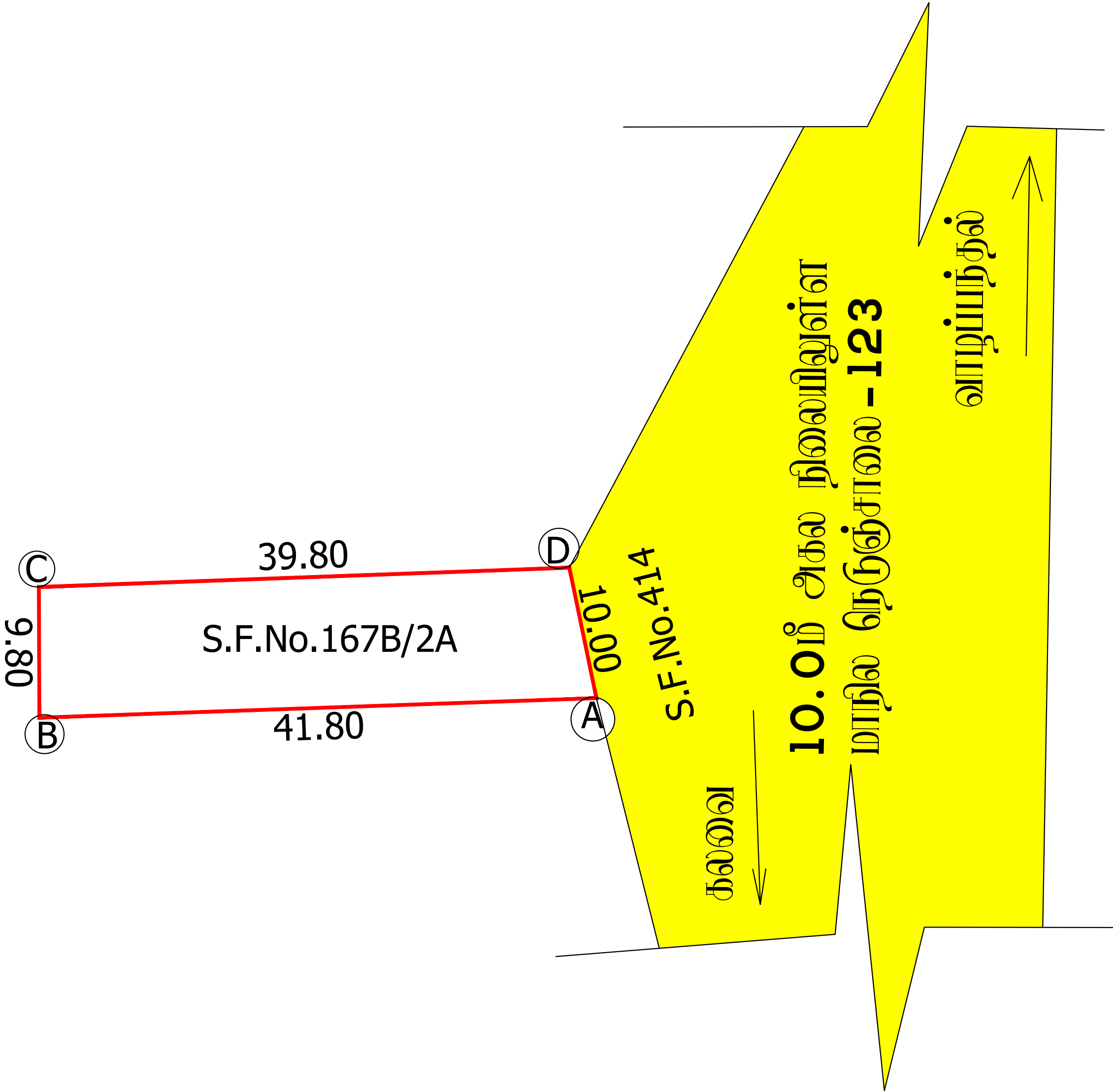
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ளர்

V.KRISHNA PANDIAN
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



நகர் ஊரவையு இயக்கம் மாவட்ட நகர் ஊரவையு ஆலுவகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
மார்பாக்கம் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், காவை வட்டம், திமிர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மார்பாக்கம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ஏர்வை எண்: 167B/2A -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர் மனைஉட்பிரிவுகளை நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்	
கோப்பு எண் இவையுதன் விவரம் எண் அளவு	: RPT/U3D35WHD/61166(குட்டிக்காற் பகுதி) : U3D35WHD : 1:400 (1மீல்விமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I.குறிப்புகள்: (i) மனைமீறின் மொத்தம் பரப்பு : 0.10 ஏக்கர் (அ) 400.00 ச.மீ (வரைய ஆவகம், மட்டா படி பரப்பு) (ii) மனைஉட்பிரிவு எண் (iii) நிலையில் உள்ள சாலை	
அரசாண எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிப் பற்றும் நகர்ஊரவையு இயக்குநர், சேர்வை அலுவலக நகரின்: 4367/2019-மீ.2, நாள்: 05.02.2020-யிடி பூக்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி கட்டணமாக செலுத்துவதாக உறுதிமொழி அளித்துள்ளது.	
II.நிபந்தனைகள்: 1. இம்மனை உட்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இவ்வாறு எப்பதையும் ஏற்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அருவாய் ஆலுவரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அத்து மனை உட்பிரிவுக்கு நோட்டீஸுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி நகர் ஊரவையு துறையால் இத்து செய்யப்படும். 3. அப்புவைக்குட்பட்ட மனைகளை அப்புவை செய்யப்பெறு இன்னவையின் நலமோடு நகர் ஊரவையுத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்களைமும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 4. நகர் ஊரவையுத்துறை சட்டப்படிமாத நோட்டீஸுட்ப அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வியதாரின் பெயரில் உள்ள நிலத்திலுமைய அனுமதியுத்தவினை நோட்டீஸுட்ப அனுமதி/நிப. அனுமதி அளியுதன் முன்பு விவ்வியதாரின் விவ்வியத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் கிராமத்திலும், குத்தகை மத்திரம், மட்டா, தானியத்திலும், பெறு அதுகர பத்திரம் மேலும் படி விவ்வியதாரர் அளிக்கி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க விரும்பும் ஏற்ற நபர் விவ்வியதாரருக்கு பொத்தனியு உள்ள உரிமை குறித்து நலியாக அனுமதியுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாருமும் தவி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பெருத்தமாத தகுதியுள்ள திமிர்நத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரவையுத்துறை பெருத்தமாத அமைப்பு அல்ல. 5. திமிர் அங்குதன் ஏதேனும் திமிர்வையில் இடமின் இத்துவையில் மனைமீறிய அனுமதி எவ்வாறுக்கக்கல். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரையத்தினை எவ்வாறு மாற்றும் விதமின்றி மனைமீறிய துறையுமையில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்த நகல்படிமாத முன் பெறும்கள் பார்க்கக் நிர்ந்தமாத பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 7. உத்தேச மனையில் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட மட்டா அத்து மத்யம் நிலம் ஆகிய வகையிடில் ஒதுக்கப்பட்டிருமின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியினை எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி இத்துவையால் ரத்து செய்யப்படும். 8. மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதலால் தீர்ந்தவைகளை (வாங்கல், ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளவிகள் ஏதும் அமைமாமின் வழங்கப்பட்ட நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கின்றி இத்துவையால் ரத்து செய்யப்படும். 9. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 10. The Necessary Charges to be collected as per G. O. (Ms). No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ(உட்பிரிவு)/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:-40/2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரவையு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

