

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 338/1

Kilminnal

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், கீழ்மின்னல் கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 338/1௭, 338/1௮, 338/1௯, 338/3, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342 - ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்வரைபடம்.

ONLINE NO	: VO5A1JAD
-----------	------------

அளவு : 1 : 400

கோப்பு எண்	:
------------	---

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 13703.58 ச.மீ. (அ) 147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 67

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

5.01

கடை -2	:	2461.00	₹.	அடி
கடை -3	:	3158.00	₹.	அடி
கடை -4	:	2347.00	₹.	அடி
கடை -5	:	4236.00	₹.	அடி
கடை -6	:	1750.00	₹.	அடி
கடை -7	:	1974.37	₹.	அடி
		17906.37	₹.	அடி

மனுதாரர் உபயோகம் :

மனுதாரர் உபயோகம்	: 458.00 ச. அடி
------------------	-----------------

EWS மனை எண்கள் : 12012.0 ச.அடி. - 10.84 %
(3-5,15-20, 23-27,32-37) :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 147450.6 ச.அடி (அ) 3.38 1/2 ஏக்கர்
----------------------	--------------------------------------

மனைப்பாங்கில் அமையும் : 36737.08 ச.அடி
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு

: மனைப்பிரிவின்	- உத்தேச	
மொத்த பரப்பு	சாலைகளின் பரப்பு	
147450.6 ச.அடி	36737.08 ச.அடி	= 110712.80 ச.அடி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :

பூங்கா-1	6802.00 ச.அடி.
பூங்கா-2	4321.00 ச.அடி.

11123.00 ச.அடி. - 10.04 %

பொது உபயோகம் (PP) :	584.00 ச.அடி	- 0.52%
---------------------	--------------	---------

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி :	572.90 ச.அடி - 0.52%
--------------------------------	-----------------------------

உத்தேச சாலை

24'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.
--------------------------	----------------

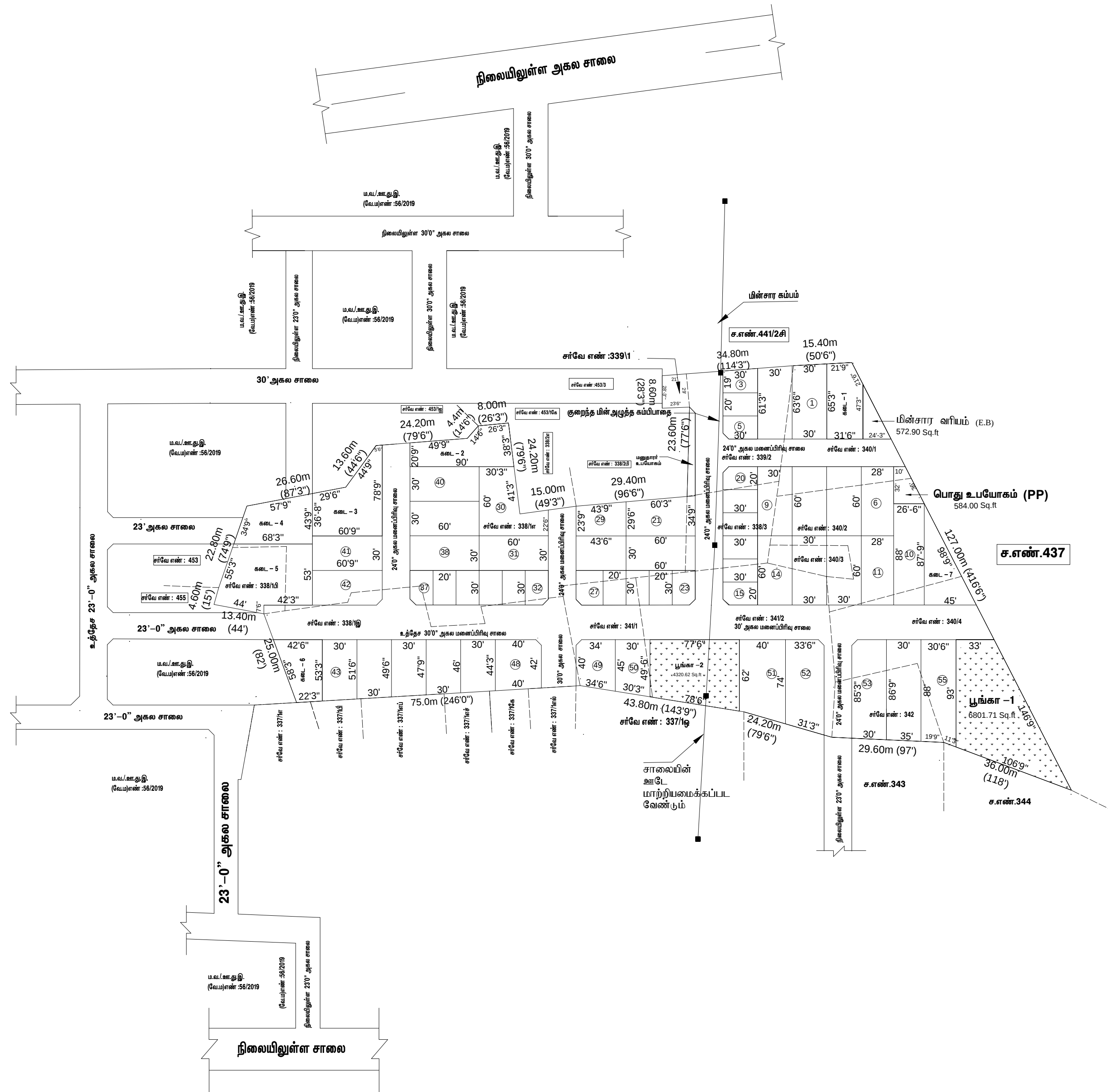
30'0 அடி அகல சாலைகளுக்கு	5.0 x 5.0 அடி.
--------------------------	----------------

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில அர்ஜித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் : 71, ஊ.வ. துறை நான்: 16.06.2003-ன் படி சரலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடசிக்கு மதுரைராஜன் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு உள்ளடசியே பொறுப்பு என்பதன் உள்ளடசியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
3. இட உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுவர அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை - 2 அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" X4'0" அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவருகிற நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.
7. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சரலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளடசிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட பகுதிகளை வருவாய் உபபிரிவு செய்து பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No: 09 /2023

**உதவி இயக்குநர்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.**



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

திட்ட உதவியாளர் / மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

