

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Melpakkam, Arakkonam taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

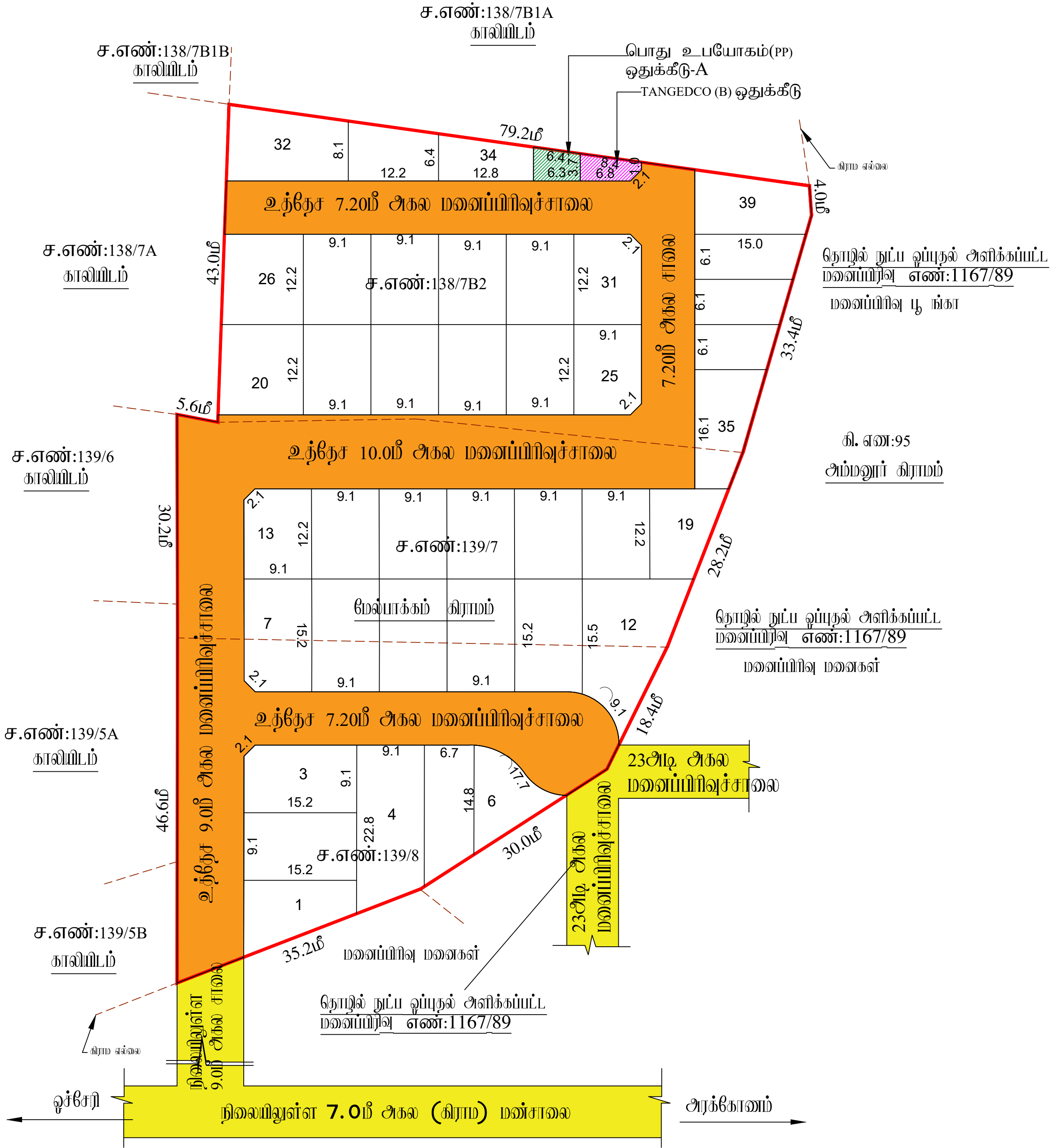
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
மெம்பாக்கம் அலுவலகம்	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் அலுவலகம் ஒன்றியம், மெம்பாக்கம் அலுவலகம் / கிராமம் சர்க்கரை வண்டி:138/7B2,139/7, 8 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
கோடு எண் : RPT/W8ZBYCMF/29468 (நிலைப்படி மதிப்பு)	
இலாபநிலை அளவை எண் : W8ZBYCMF	
அளவு : 1:400 (1மீலில்1மீட்டர் = 0.40மீட்டர்)	
I. குறிப்புகள்:	
(i) மனைப்பிரிவுகள் வரம்பு : 1.72 ஏக்கர் (அ) 7000.00 ச.மீ (மீட்டர் (மீ) கிராம அளவற்றியடி)	
(ii) சாலைகள் வரம்பு மற்றும் நடைபாதைகள் வரம்பு : 2361.93 ச.மீ - 33.74 %	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை வரம்பு மற்றும் உள்வாங்கு வரம்பு : 4638.07 ச.மீ - 66.26 %	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை :	
(v) உத்தேச சாலை :	
(vi) நிலவரை உள்வாங்கு சாலை :	
(vii) கோடு மனைகள் : 48 எண்ணம்	
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாலைகள் வரம்பு மற்றும் நடைபாதைகள் வரம்பு : 2361.93 ச.மீ - 33.74 %	
சாலைகள் நடைபாதை 7.20மீ நடைபாதை 12.00மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ல் மட்டும் உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO -க்கு தாமதமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
1. உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (A) : 26.20 ச.மீ - 0.56%	
2. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ல் மட்டும் மற்றும் நகராட்சி அமைச்சர், சென்னை அளித்த கட்டிடக்கலை நகர்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, பட்டியல் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அளித்த மதிப்பீட்டில், பூங்கா கட்டிடக்கலை ரூ.34785.00ஐ நாள்:26.08.2024-ல் இலாபநிலை அமைச்சர் மனுதாரர் அரசு கண்க்கீர் தோண்டுக பொதுப்பணித்துறை	
II. நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்:31.01.2020-பட்டியல் மற்றும் நகராட்சி அமைச்சர், சென்னை அளித்த கட்டிடக்கலை நகர்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி-47(6)-ல் மட்டும் மற்றும் நகராட்சி அமைச்சர், சென்னை அளித்த கட்டிடக்கலை நகர்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020, பட்டியல் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அளித்த மதிப்பீட்டில், பூங்கா கட்டிடக்கலை ரூ.34785.00ஐ நாள்:26.08.2024-ல் இலாபநிலை அமைச்சர் மனுதாரர் அரசு கண்க்கீர் தோண்டுக பொதுப்பணித்துறை	
2. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
3. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
4. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
5. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
6. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
7. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
8. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
9. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
10. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
11. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
12. நகராட்சி மன்ற உத்தேச மற்றும் பரிமாசன கட்டுத்தரணிகள் ஒதுக்கீட்டின் வரம்பு (TANGEDCO)(B) : 24.70 ச.மீ - 0.53%	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:84/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

