

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

தாவரம் நகர் அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
ஓர்சேரி அலாபரி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெடுசி வட்டம், காரைவிப்பாக்கம் அலாபரி ஓர்சேரி, ஓர்சேரி அலாபரி மற்றும் கிராமம், சீலே எல்கை: 48/2A1A1A, 49/8B - ல் அமைப்பு உத்தேச குடிமரிப்பு மனைப்பரிஷ்காச நோட்டீஸ் நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு	
கோப்பு எண் : RPT/XUXH42MF/36270 (நுட்பவகை நகரம்) இலாபநாச விவரம் எண் : XUXH42MF அளவு : 1:400 (புரீஸ்கிளிடர் = 0.04புரீஸ்கிளிடர்)	
I. குறிப்புகள்: (0) மனைப்பரிஷ்காச மொத்தம் பரப்பு : 7041.53 Sq. m (or) 1.74 Acres (புட்பபத்திரம் மற்றும் புல அமைப்புகள் - விபு. பரப்பு விபரம்) (1) சாசனம் பரப்பளவு மற்றும் நுகை நுட்குக்கள் பரப்பு : 2010.30 ச.மீ -28.55% (2) மனைப்பரிஷ்காச சாசன பரப்பு மற்றும் உள்ள பரப்பு : 5031.23 ச.மீ -71.45% (3) மனைப்பரிஷ்காச எல்லை (4) உத்தேச சாசன (5) நுகைக்கல் உள்ள சாசன (6) கோபுர மனைகள் : 40 எண்ணம் (7) ஒதுக்கிய மனைகள் : 44 மனைகள் கட. 05 மனைகள் (மனை எண்: 17-21) : 678.60 ச.மீ	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்வாங்கித் தராமத ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது உத்தேச சாசனம் மற்றும் நுகை நுட்குக்கள் பரப்பளவு : 2010.30 ச.மீ -28.55% சாசனம் நுகை நுட்கு 7.20 மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNC & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்வாங்கி (ப) TANGECOD -க்கு தராமத ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1. உள்வாங்கித் தராமத அளவுக : 30.50 ச.மீ - 0.61% 2. திறந்திருக்கிற பிளாட் அளவுக : 29.40 ச.மீ - 0.58%	
II. நிபந்தனைகள்: 1. அலாபரி எண்: 18, ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அலாபரி எண்: 16 ந.தி. (ம) கு.வ. (ந.ப.1) துறை நான்: 31.01.2020 -ஐப் பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக, சென்னை அலாபரி மற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக நகரம்: 4367/2019-பி.டி.2, நான்: 05.02.2020, பி.டி. பூங்கா ஒதுக்கீட்டு நகரம் அலாபரி மறுபரிசீலனை, பூங்கா பி.டி. மறுபரிசீலனை, நகரம்: 14.11.2024-ல் இலாபநாச அமைப்பு மறுபரிசீலனை அலாபரி கணக்கில் தராமத நோட்டீஸ் பற்றிப்பட்டுள்ளது. 2. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 3. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 4. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 5. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 6. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 7. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 8. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 9. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 10. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 11. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 12. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 13. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58% 14. அலாபரி இயக்குக உள்வாங்கித் தராமத ஒதுக்கீடு பற்றும் நகர் அலாபரி இயக்குக (TANGECOD) : 29.40 ச.மீ - 0.58%	
ம.வ.மா.ந.உ.அ. (ரா.மா.ந) எண்: 115/2024	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

