

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

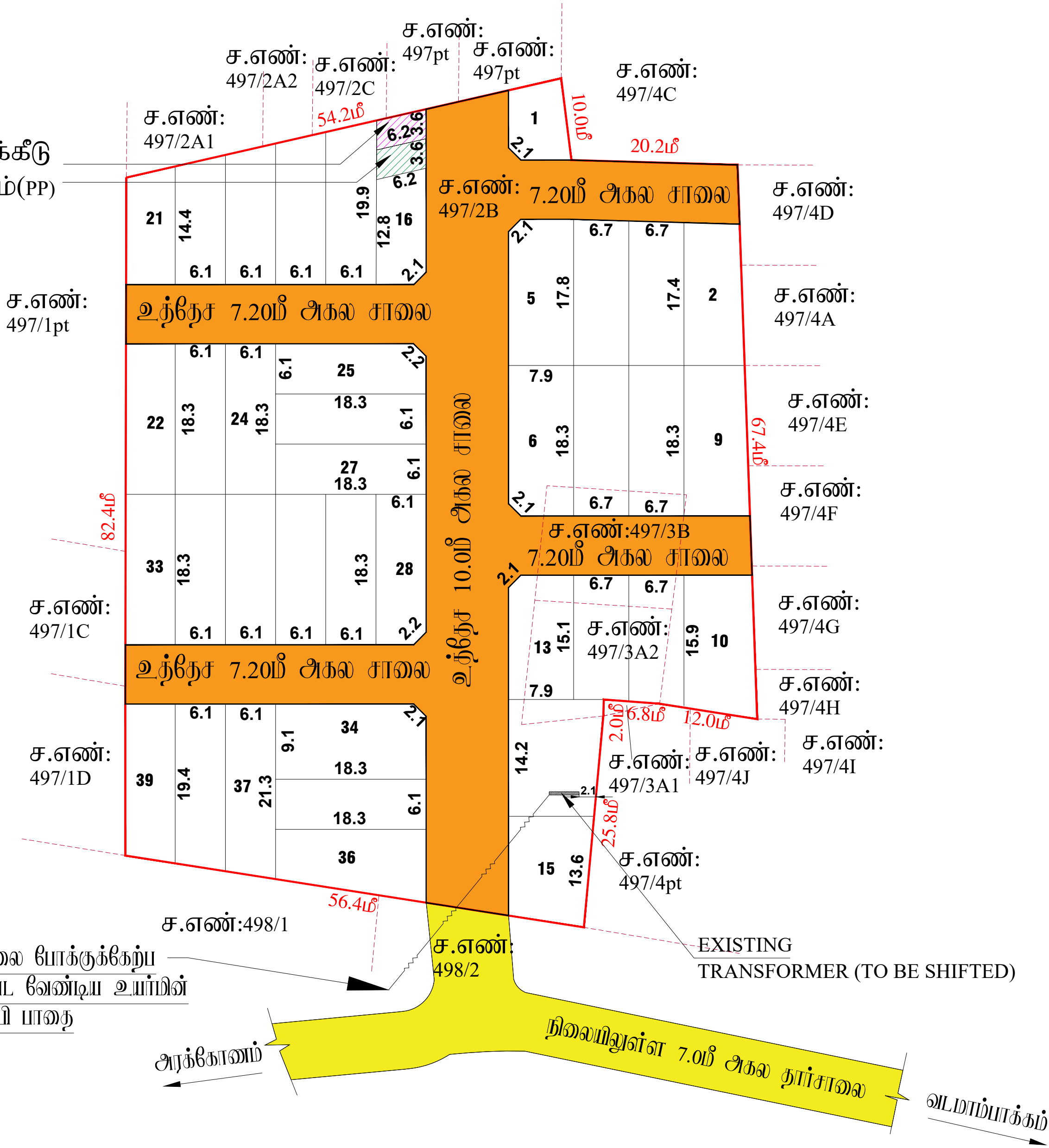


J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

TANGEDCO (B) ஒதுக்கீடு
பொது உபயோகம்(PP)
ஒதுக்கீடு-A



மனுதாரரால் சாலை போக்குக்கேற்ப
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய உயர்மின்
அழுத்த மின்கம்பி பாதை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
வடமாய்பாக்கம் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமாய்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ஏர்வே எண்கள்: 497/2B,497/3A2 மற்றும் 497/3B - ல் அமைவும் உத்தேச குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்	
கோப்பு எண் இலையுதள விவரம் எண் அளவு	RPT/Y96DP0N0/42801 (பின்புலப் பகுதி) Y96DP0N0 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)
I. குறிப்புகள்: (i) மனைப்பிரிவுக் கொத்துப் பரப்பு : 1.48 ஏக்கர் (அ) 5993.00 ச.மீ (கிரைம ஆகைம், மட்டா மடி பரப்பு) (ii) சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டக்குகைகள் பரப்பு உட்பட. : 1932.05 ச.மீ - 32.24% (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4060.95 ச.மீ - 67.76% (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலைமீள் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 41 எண்ணம் (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 39 மனைகள்	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்வாட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
உத்தேச சாலைமீள் பரப்பளவு மற்றும் நிலை மட்டக்குகைகள் பரப்பு உட்பட. : 1932.05 ச.மீ - 32.24%	
சாலைமீள் நிலை மட்டக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ	
(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் மடி உள்வாட்டி (ii) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) 1.உள்வாட்டிக்கு பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 21.50 ச.மீ - 0.53% 2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 21.50 ச.மீ - 0.53%	
அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் மடி மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
ii. நிபந்தனைகள்: 1. அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ம்மடியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்:4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்:181, விதி எண் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், நாள்:09.12.2020-ம்மடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்வாட்டிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்வான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மின்சார அமைப்பிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும், மேலும் மேற்கண்ட அரசாண எண்:18,ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
2.இலையுதளத்திற்கு உள்வாட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இறுதிச் செலவு நகர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3.நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
4.இலையுதளத்திற்கு உள்வாட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இறுதிச் செலவு நகர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
5.நகர் ஊரமைப்புத்துறை அட்டிபுட்டியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
6.நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
7.இலையுதளத்திற்கு உள்வாட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இறுதிச் செலவு நகர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
8.இலையுதளத்திற்கு உள்வாட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இறுதிச் செலவு நகர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்ப வேண்டும். சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
9.உத்தேச மனைமீள் பங்குக்கான அட்டிபுட்டியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
10. மனைமீள்பங்கு அட்டிபுட்டியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
11. மனுதாரர் மனைமீள்பங்கு அட்டிபுட்டியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முன்பு விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலக கட்டுமான நகர்: 4367/2019-பி.ஏ.2, நாள்: 05.02.2020,மீட்டர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டுப் பங்கு அரசு அலுவலக மின்மிட்டியில், பூங்கா கட்டணமாக ரூ.663973.00 ஜூ நாள்:27.04.2025-ல் இலையுதள அமைக்க மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் தொகையை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.S. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.	
ம.வ/மடா.ந.ஊ.அ.(ரா.மடா.)எண்:26/2025	

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலோசகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

