

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Durgam, Arcot taluk
Ranipet district, Tamil Nadu

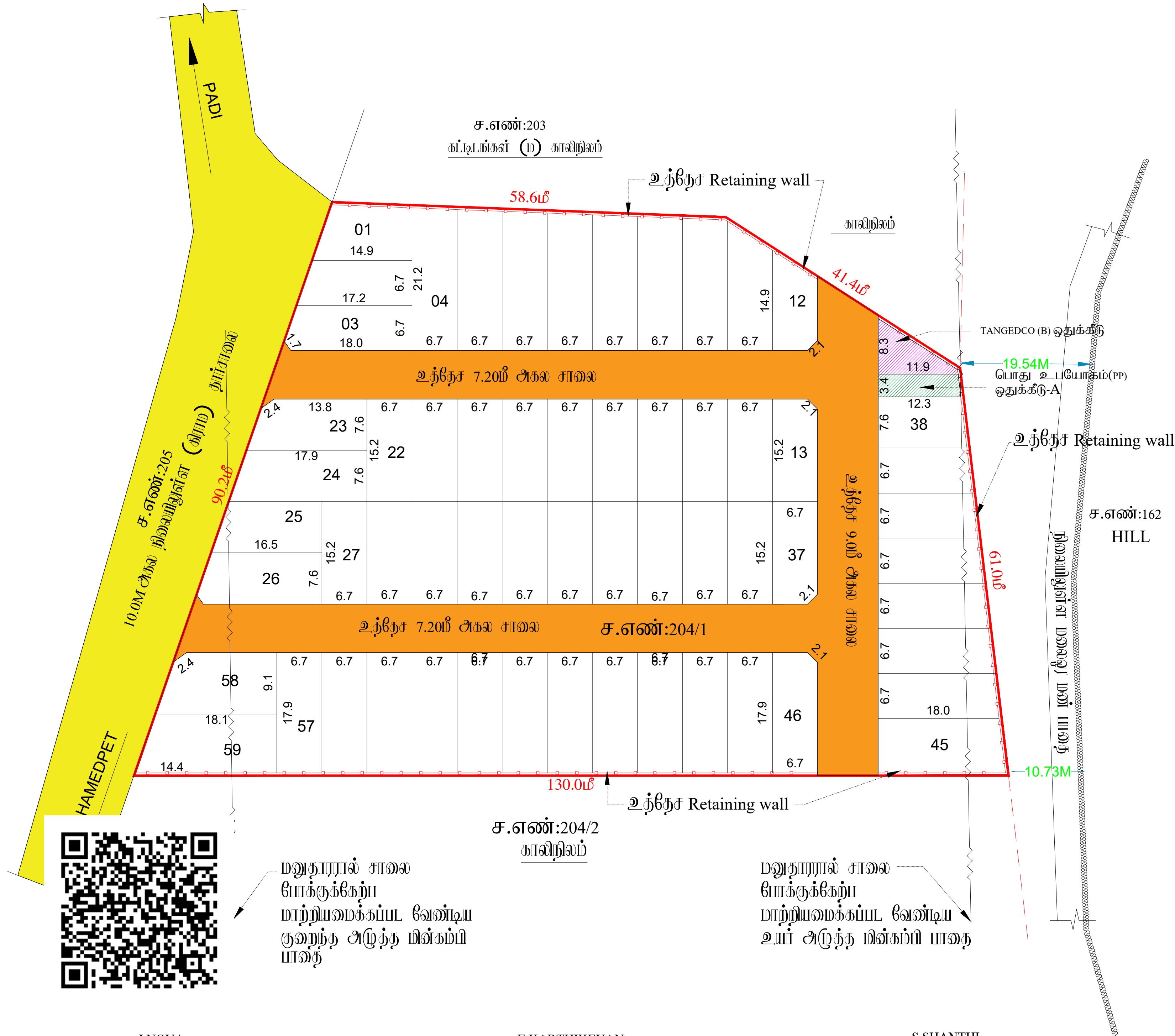
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிபேட்டை, மாவட்டம்

துருகம் ஊராட்சி

இராணிபேட்டை, மாவட்டம், ஆற்காடு வட்டம், துருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துருகம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 204/1 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் திட்டம்

கோப்பு எண் : RPT/YX94BJDW/38353 (நுட்பம்சாத் பகுதி)

இலாபநாள் விவரம் எண் : YX94BJDW

அளவு : 1:400 (1மீல்லிமீட்டர் = 0.04மீட்டர்)

I. குறியீடுகள்:
(i) மனைப்பிரிவுக் கோட்டுப் பரப்பு : 2.17 ஏக்கர் (அ) 8781.67 ச.மீ
(ii) சாலைக்கான பரப்பளவு மற்றும் (கிராம) ஆணை, மட்டா யு பரப்பு : 1911.50 ச.மீ - 21.77%
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6870.17 ச.மீ - 78.23%
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலக்கிளம் உள்ள சாலை
(vii) கோபுரம் மனைகள் : 60 எண்ணம்
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 59 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்வட்டிக்கு தானமாக ஓய்வளவு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைக்கான பரப்பளவு மற்றும் (கிராம) ஆணை, மட்டா யு பரப்பு : 1911.50 ச.மீ - 21.77%

சாலைக்கான மனை மட்டம் 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்வட்டி (ii) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஓய்வளவுக் கேள்வி 1% ஒதுக்கீடு ஓய்வளவு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. உள்வட்டிக்குக் கொடுக்கப்பட்ட பரப்பு (A) : 40.90 ச.மீ - 0.60%

2. துருகம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

அரசாணை எண்: 18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்: 04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சென்னை அலுவலகம் கட்டுப்பாடு நகர்: 05.02.2020, ஸ்டாபு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அலுவலகம் கட்டுப்பாடு, பூங்கா கட்டிடம் எண் 73514.00 ஐ நாள்: 24.02.2024-ல் இலாபநாள் அளவை மனுதாரர் அரசு கட்டுப்பாடு துறையாக செயல்பட்டுள்ளது.

II. நுபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்: 18.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16.ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தேவை நாள்: 31.01.2020-ன் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சென்னை அலுவலகம் கட்டுப்பாடு நகர்: 05.02.2020, ஸ்டாபு பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு அலுவலகம் கட்டுப்பாடு, பூங்கா கட்டிடம் எண் 73514.00 ஐ நாள்: 24.02.2024-ல் இலாபநாள் அளவை மனுதாரர் அரசு கட்டுப்பாடு துறையாக செயல்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

3. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

7. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

8. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

9. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

10. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

11. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

12. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

13. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

14. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

15. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்வட்டிக்கு கொடுக்கப்பட்ட பரப்புக்கு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாடுக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 52.80 ச.மீ - 0.77%

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்: 15/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிபேட்டை, மாவட்டம்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

