

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ranipet district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

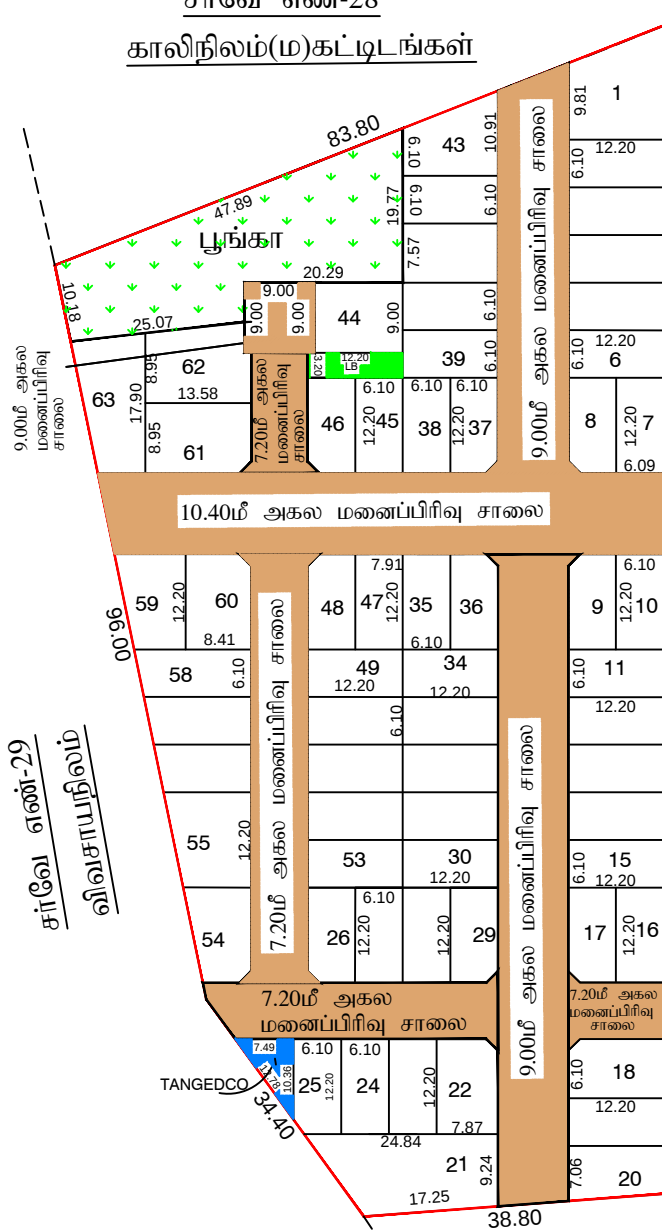
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சர்வே எண்-28
காலிநிலம்(ம)கட்டிடங்கள்



A.R.GOKILA VANI,
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

S.VIJAYAKUMARI,
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்	
சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தாளிக்கால் ஊராட்சி	
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், சோளிங்கர் வட்டம், சோளிங்கர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாளிக்கால் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - 30/5 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்நட்பு மனைப்பிரிவிருக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள எண் : ZOL7RDR8	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - 2.25 ஏக்கர் (அ) 9110.0௪மீ (அ) 98060.04௪.அடி	
மனைபின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு - 2899.80 ச.மீ. (முலல் முடக்கு உட்பட.)	
மீதமுள்ள மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 6210.20 ச.மீ.	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 63 மனைகள்	
ஒதுக்கிய மனை எண்கள். - 63 (1-63) மனைகள்	
பொதுஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முலல் முடக்கு உட்பட.) - 2899.80 ச.மீ	
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்டப்பகுதி : 35.80 ச.மீ (0.52%)	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டப்பகுதி : 36.90 ச.மீ (0.54%)	
அரசாணை எண்:18,நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தூறை நள்:04.02.2019, விதி:47(6)-எய்யுபும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019-வி.2, நள்: 05.02.2020, CASE-VI-எய்யு பூங்கா ஒதுக்கீடு - 635.40ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி கட்டணம் செலுத்துவது பதிலாக பூங்கா இடம் ஒதுக்கி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.	
நடைமுறை 12.0 மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தூறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி.(ம)கு.வ(நப.1)தூறை நள்:31.01.2020-எய்யுபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-வி.2, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.2 வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நள்:09.12.2020-எய்யு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நதிநீர்நட்பு மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்வாச கரும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நதி சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அமைக்கப்பட, நீர் அந்தணை உள்ளாட்சியால் உருதி செப்பு கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறந்த ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உருதி செப்பு கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்த ஒதுக்கீட்டை குழந்தை இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட, தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எந்திர முன்னறிவித்திற் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அளிக்கால் நதி செப்பப்படும்.	
4. வீடுகளைக்கொண்ட மனைகளை வீடுகளை செப்பும் பொது இல்லாணையின் நகலேற்ற நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வளங்குவதற்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீடு மற்றும் வீடுதவிரிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௪௪-அளவிலான நித்தர்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிகைக்கு நித்தர்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. Ms. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD43), dt. 04.05.2017.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No:139/2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

