

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

கோப்பு எண் : SLM / OB66MRT3 / 43173/ 2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : OB66MRT3

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது



பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு:-

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :-

புழை முடக்கு :

பெயர் : _____

நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3. வாசாணை எண். 181-ன் பப். 08, வ. (பி) நடவடிக்கை நாள். 09-12-2020-ன் பப். 08 நிபந்தனைகள்

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மற்றும் ஒப்புகல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில

5. நில உரிமம் சான்று வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட

நகராட்சிமையப்படுத்துறை சபையுடையவராக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வண்ணப்பதாராளப் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பித்திருந்திருந்தாலும், அவை அனுமதி அளிக்கப்படவில்லை.

3. தீர்நிலை பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

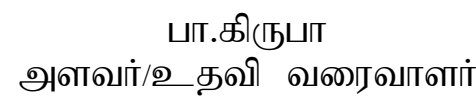
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனை பரிசு அனுமதி செலலதக்கதல்ல.

12. உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு மனகாராால் கார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி

13. மனைபிரிவினுடே செல்லும் குறைந்தபட்சத் தின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த

PLANNING PERMISSIONING 79/0005

APPROVAL NO. SWT/DTCL/SALEM/LAYOUT NO. 172/2023



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

