

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

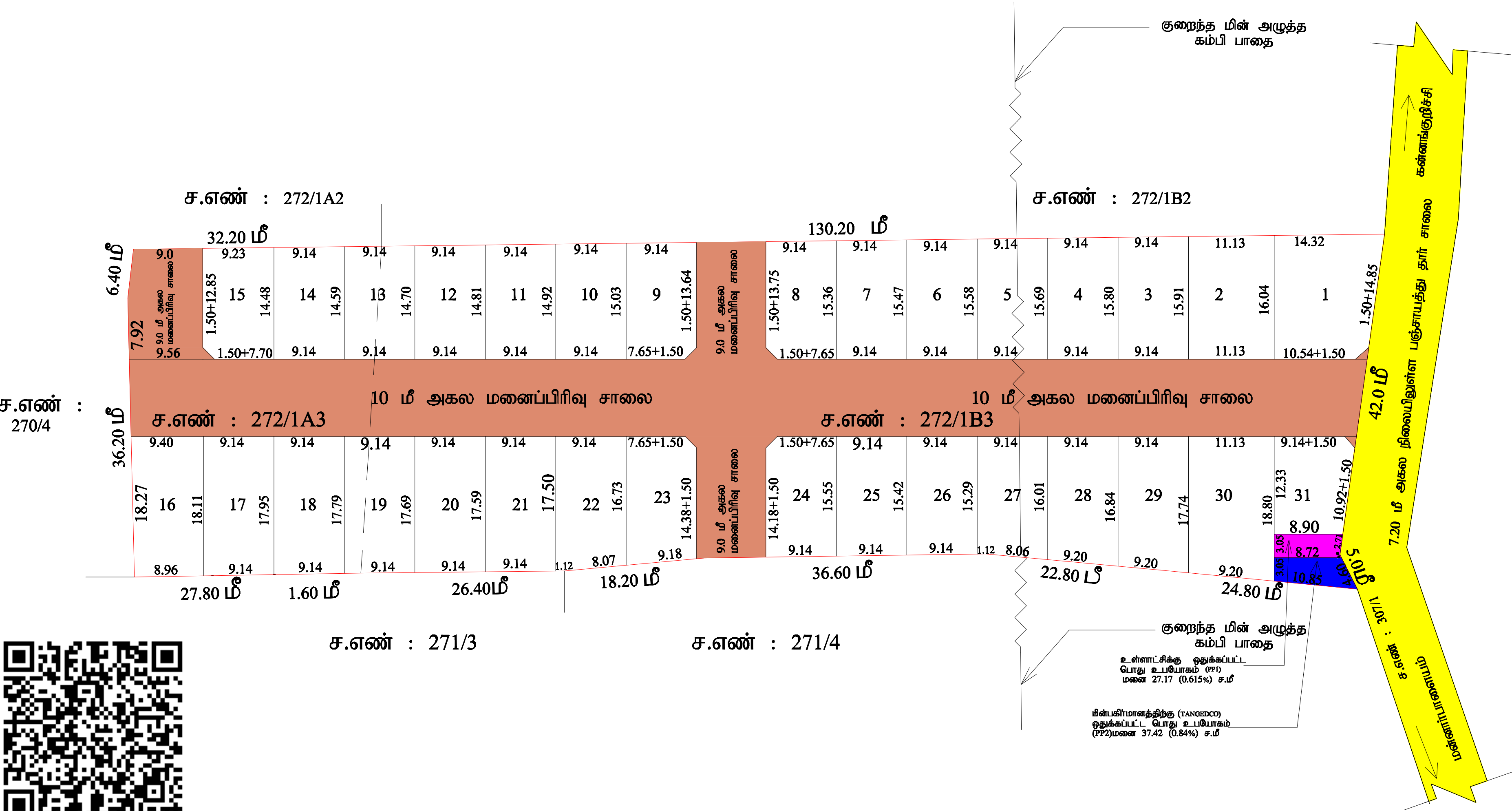
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ம. கோவிந்தராஜ்  
வரைவாளர் நிலை – III

பி. ஹரிஹரசதன்  
திட்ட உதவியாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (TNP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், பாஸ்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண் : 272/1A3 & 272/1B3 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/0ISUG0QL/43758/ 2025

இணையுதள விண்ணப்பம் எண் : 0ISUG0QL

அளவு : 1: 400

(அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது )

குறிப்பு :  
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 1.59 ஏக்கர் (அ) 6430.00 ச.மீ.  
(ii) கோரிய மனைகள் : 32  
(iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 31  
(iv) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு : 2017.87 ச.மீ (முலைமுடக்கு உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முலைமுடக்கு உட்பட.) பரப்பு : 2017.87 ச.மீ

அரசாணை எண் 18-ஐ் நகராட்சி நிர்வாகம்(மனுதர் வழங்கல் துறை நாளி 4.2.2019-ஐ் படி பங்கு ஒதுக்கீடு இ-ததிற்று அரசு வழிக்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :  
(TNPDR 2019,47)-ஐ் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.)  
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு  
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 27.17 ச.மீ (0.615%)  
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு  
TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 37.42 ச.மீ (0.84%)

முலை முடக்கு:  
12.0 மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :  
1.அரசாணை எண் :18-ஐ், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)குழந்தை வழங்கல் துறை நாளி:04.02.2019 - ஐ் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.  
2.அரசாணை எண் :16-ஐ் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் (MA)துறை நாளி 31.01.2020-ஐ் படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.  
3.அரசாணை எண் :181-ஐ் வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1),நாளி 09.12.2020-ஐ் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.  
4.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-ததினை எந்தத்தொறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.  
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.  
6. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.  
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதிதிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம்- குத்தகைப்பத்திரம்- பட்டா- தானப்பத்திரம்- பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்ல.  
8. நிர் நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.  
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றமீளற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௨-4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.  
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தொறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.  
11. இம்மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சிறுநீர்சுவர் கட்டியிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.  
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800mm) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்யுனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.  
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No :175/2025

PLANNING PERMISSION No:72/2025

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் பெயர் (பெ)

சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்,

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

