PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

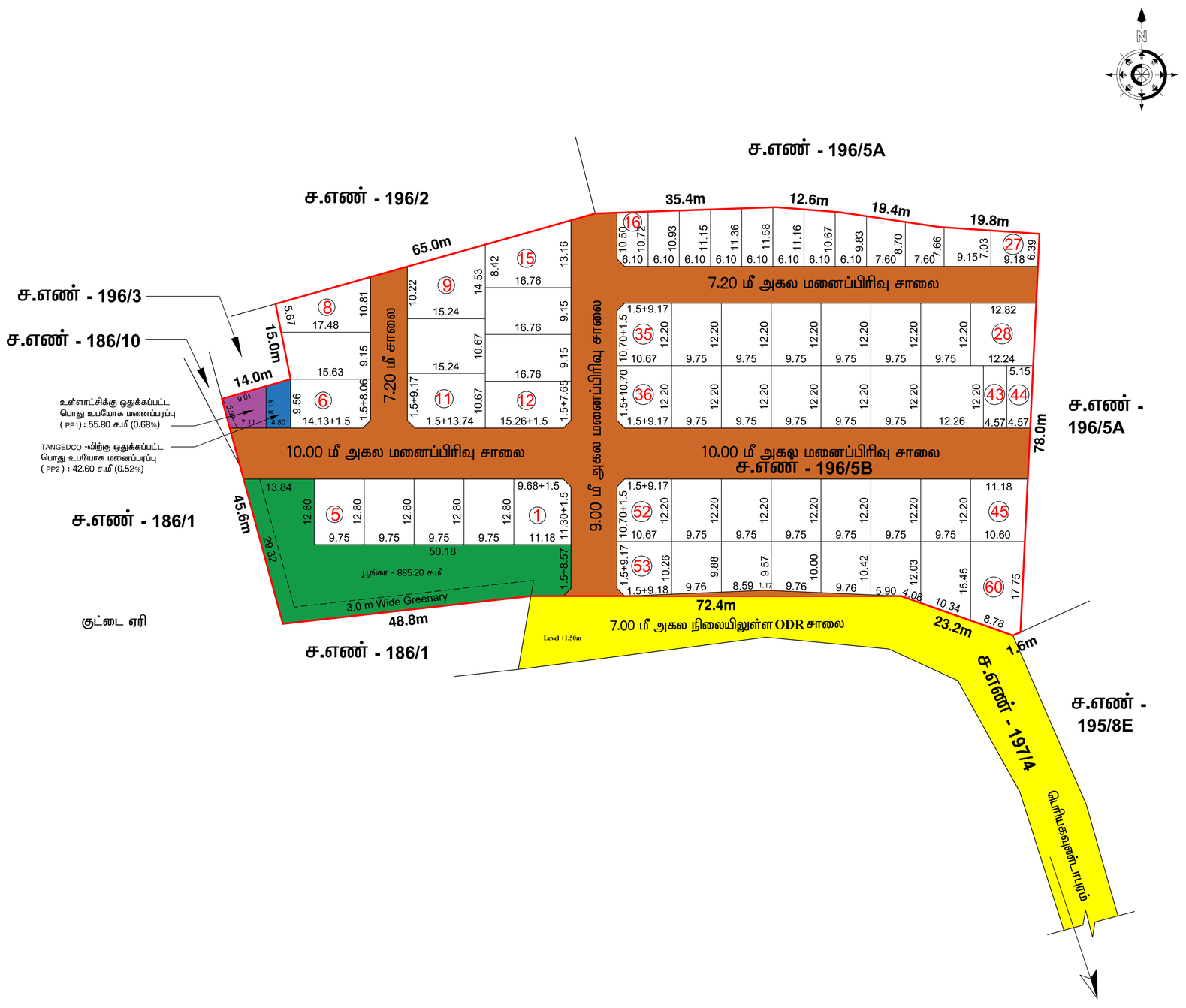
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அயோத்தியாப்பட்டிணம் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டிணம் பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண் - **196/5B** - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.73 ½ ஏக்கர் (அ) 11069.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலைமுடக்குகள் உட்பட	:	2981.40 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	8087.60 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	:	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	:	.....
நிலையில் உள்ள சாலை	:	.....
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60
பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS)	:	14 எண்ணம் (மனைகள் 16 முதல்27 வரை, மனை எண் 43, மனை எண் 44)
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பரப்பு	:	911.00 ச.மீ (11.26 %)

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	:	2981.40 ச.மீ
பூங்கா	:	885.20 ச.மீ (10.94%)

பொது உபயோகம் :

A. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1)	:	55.80 ச.மீ (0.68 %)
B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2)	:	42.60 ச.மீ (0.52 %)

மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீ வா"கல் துறை (ஆயு-1) நாள் 04-02-2019 -ன் பழ உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீ வா"கல் துறை (ஆயு-1) நாள் 31-01-2020-ன் பழ உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்பஜற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் பழ நிபந்தனைகளை கடைப்பிழக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பஜதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்கூித நடவழக்கை மெற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்/ எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்கூிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்/ உள்ளாட்சியில் உறுதி டிசய்யது டிகாள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வா"கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண"கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலொ அல்லது மனைப்பிரிவஜக்கு டிதாரில்நுட்ப ஒப்பஜதல் வா"கியதால் பாதிப்பஜ ஏற்படக்வுடிய பேர்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வா"கப்பட்ட டிதாரில்நுட்ப ஒப்பஜதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பஜமின்றி நகர் ஊரமைப்பஜ இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து டிசய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை டிசய்யஜம் பொது இவ்வாணையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்பஜத் துறையில் ஒப்பஜதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வா"குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வா"கப்பட வெண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பஜத் துறை சட்டப்பர்வமாக டிதாரில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. டிதாரில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பஜ விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவண"களில் (திரையப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-டிமாது அதிகார பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி டிசய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. டிசாத்தினை வா"க விருப்பஜம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு டிசாத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்டிகாள்ள வெண்டும். மெலும் அதன் மெல் வெறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமைக்கொரினால் அவர்கள் அதனை டிபாருத்தமான தகுதியஜள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்டிகாள்ளலாம். இதனை முழவது டிசய்ய நகர் ஊரமைப்பஜத்துறை டிபாருத்தமான அமைப்பஜ அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பஜதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவஜ வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவஜ நுணர்வாயிலில் 6" ஓ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை ஏலம் டிபாதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வர்க்குகள் ஏதெனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவஜ அனுமதி டிசல்லதக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு டிசல்லவஜம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவஜ சாலைகளின் குறுக்கெ மனைப்பிரிவஜ சாலையின் பொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிழருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தெச மனைப்பிரிவஜ சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ூயூனியன் டியாபியாளர் (மனுடிழ/ருது) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று டிபறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பஜதல் வா"கப்பட வேண்டும்.
13. அணுகுசாலையிலிருந்து 1 : 8 விகிதத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO : 176 / 2024

PLANNING PERMISSION NO : 66 / 2024

பா.கிருபா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.