

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

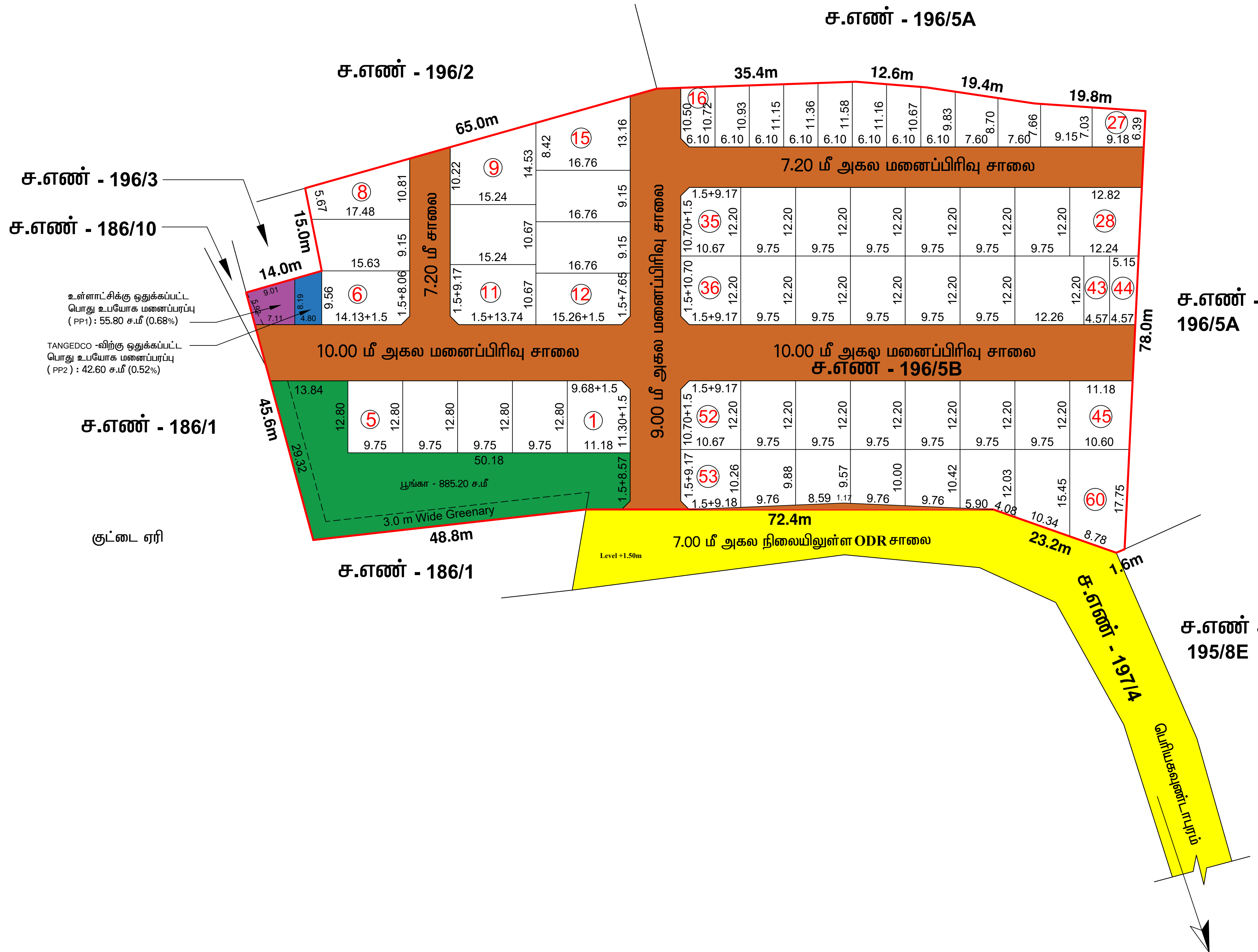
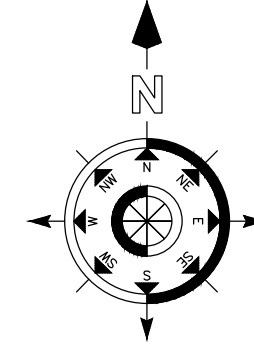
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அயோத்தியாப்பட்டினம் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், வாழ்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டினம் பேரூராட்சி / கிராமம்,
சர்வே.எண் - 196/5B - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம் (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண்	:	SLM / 14T64GVS / 28045 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண்	:	14T64GVS
அளவு	:	1 : 600

குறிப்பு:

மணையப்பிரிவில் பொதுப்பாப்பு	:	2.73 ½ ஏக்கர் (அ)	11069.00 சமீ.
மணையப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின்	:		
பாப்பளவு முகவழக்குகள் உட்பட	:	2981.40 சமீ	
மீதமுள்ள மணையப்பிரிவு இடத்தின் பாப்பளவு	:	8087.60 சமீ	
மணையப்பிரிவு எல்லை			
உத்தேச மணையப்பிரிவு சாலை			
நிலையின் உள்ள சாலை			
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	60	
பொருளாதாரத்தில் நிலைவருகின்றோருக்கான			
மனைகள் (EWS)	:	14 எண்ணம் (மனைகள் 16 முதல் 27 வரை,	
		மனை எண் 43, மனை எண் 44)	
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பாப்பு	:	911.00 சமீ (11.26 %)	

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

மணப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2981.40 ச.மீ
பூங்கா : 885.20 ச.மீ

பொது உபயோகம் :

- A. உள்ளடக்கித் தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1) : 55.80 ச.மீ (0.68 %)
- B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசன கழகத்திற்கு தரமான ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2) : 42.60 ச.மீ (0.52 %)
- மூலம் முதலுக்கு : 12.00 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

APPROVAL NO : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO : 176 / 2024

PLANNING PERMISSION NO : 66 / 2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்



பா.கிருபா
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

