

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 17/1

Kothambadi, Attur taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கொத்தாம்பாடி ஊராட்சி

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொத்தாம்பாடி ஊராட்சி, ஜாரி கொத்தாம்பாடி கிராமம், சர்வேஎண்-17/1C,17/2B,17/3,18/1B,18/2B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/1G2TBUGR/6947/2022

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1G2TBUGR

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

Iகுறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 5.1850 ஏக்கர்(அ) 20982.96 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 7667.62 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 13315.34 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 108

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்(EWS மனைகள் உட்பட) : 104

(ix) மனுதாரர் உபயோகம் : 02

(x) ஒதுக்கப்படவேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) $\times (10/100)$

$$= (20982.96 - 7667.62) \times (10 / 100) = 1331.53 \text{ ₺}$$

(xi) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு : 1463.84 சதர.மீ (10.99%)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தூணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் பரப்பளவு : 1345.84 ச.மீ (10.10%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 7667.62 ச.மீ

B.பொது உபயோகம் :

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	} : 92.89 ச.மீ (0.70%)	

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு.

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு	}	: 102.84 ச.மீ (0.77%)	

மூலை முடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ

II நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிகாட்டி, மதிப்பீட்டிடி தொகையை செலுத்தக்கூடிய நேரத்திடை வெளியிட்டும்.
2. அரசாணை எண் 18, நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் பட்டியல் வெளியிட்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட்டு வெளியிட்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளூர் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்திறனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளூர் உறுதி பரிசியம் வெளியிட்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்படும் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைவா என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு ஏதேனும் பாதிப்பை ஏற்படக் கூடிய குறிதலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைநிரியியுமிடமும் தற் றாணமையு இயக்கப்பட்டு அணுகும் அவகாசம் இரத்து செய்யப்பட்டும்.
6. விற்குமனைப்பிரிவான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபாது இவ்வளவையில் நகலேடு நக் னாணமயப்படுத்துறியு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வறையுக்களையும் மனை வரங்குறையுக்குக் கூட்டாய் வழங்கப்பட்ட வெளியிட்டும்.
7. நக் னாணமயப் துறை ஃபட்டிங்மனைகள் தெழில்நுட்ப அனுதாதி அபிப்பாய் மும் வின்னையுபாதினரின் பேரில் உள்ள வின்னையுபாதினரின் வின்னையுத்தட்டை சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்என்கியிருப்பத்திற, குத்தகை மத்தரிப்பட்டா, தானப்பத்திறம் பொது அக்கார பத்திறம் (லேயம் பல வின்னையுத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறதாஅதன்மும் முத்தகம்மனை வின்னையுத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. தெரிக்கினை வராக் விரும்பும் எந்த நபரும் வின்னையுபாதுருக்கு தெழில்நுட்ப உள் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக் கொள்ள வெளியிட்டும். மேலும் அகன் லேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தெழியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளவாம்.இதனை முடிவு செய்ய நக் னாணமயப்படுத்துற பொருத்தமான அனுப்பட்டி அல்ல.
9. திறநிலைகள் பாதிக்கப்பட்ட வன்னை ஃபட்டம் ஃபட்டம் தெழில்நுட்ப உள் உரிமையில் வின்னையுபாதினரின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வறையுத்தகினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழையவாயில் 0x4 அளவளவை தகவல்பெறக் மும் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நிறத்தமக பிரிக்கப்பட்ட வெளியிட்டும்.
10. நீதிமன்ற வழங்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுதாதி செல்வத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இத்திற்து செல்லும் வறையுத்தகில் சாண்பியுத்தகின்ற மனைப்பிரிவு சாணவயின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றிச்சுவர் ஃபட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட்டு வெளியிட்டேதேச மனைப்பிரிவு சாணவகுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாண அமைக்கப்பட்டு (MOU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ யுனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் முத்தக தகுத்தியுதிரு பெறப்பட்ட பின்ன் உள்ளூர்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வெளியிட்டும்.
12. எத்தேச மனைப்பிரிவு சாணவகுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாண அமைக்கப்பட்டு செயல் அலுவலர்(எல் / MOU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ யுனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறப்பட்ட பின்ன் உள்ளூர்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வெளியிட்டும்.
13. எத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு LT, HT POWER LINE ஆகியவை செல்லுமளனால் அகலவளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாணவயின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வெளியிட்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 155/2023

உதவி. இயக்குநர்(மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

