

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி சேலம் மாநகராட்சி	
சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, சீனாயக்கன்பட்டி கிராமம், (பழைய சாவே எண்: 95/38, 95/57P) புதிய வார்டு - X சீலநாயக்கன்பட்டி , மீளாக - 23, நகர அளவை எண்: 93/1 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
கோப்பு எண் :	SLM / IXXD9UBV / 61515 / 2026
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	IXXD9UBV
அளவு திட்டம் :	1 : 800
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (அ) 8661.50 ச.மீ கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 23 ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 24 + (01 மனுதாரர் உடயோகம்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 1584.41 ச.மீ மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட }	
மனைப்பிரிவு எல்லை  நிலையில் உள்ள சாலை  தொலை தொடர்பு பயன்பாடு 	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது): 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 1584.41 ச.மீ  மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட } அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உடயோகம் : (TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்) (A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உடயோக மனைப்பரப்பு:  உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உடயோக மனைப்பரப்பு : 36.50 ச.மீ (0.51%) (B) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உடயோக மனைப்பரப்பு:  TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உடயோக மனைப்பரப்பு : 40.40 ச.மீ (0.57%)	
மூலை புழுக்க : 7.2 மீ முதல் 12 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ மூலைபுழுக்கு விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சித் துறை நகராட்சி, நான் 09.12.2020-ன் படி 3௩ வடிவத்தை மேற்பொன்டப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒதுக்கு அளவிடும் முன் இடத்தினை எந்தத்திறனுமற்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையபலம் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டபட்சமணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எவ்வித முயற்சிவிடப்படாது இத்தீர்மானம் அரசாங்கம் உதவி இயக்குநர் அலுவலரால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீர்ப்பணைக்குரிய மனைகளை வீர்ப்பணை செய்யும் பொது இல்லையுடைய நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வார்டுக்குட்பட்டிருக்கக்கூட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தியதன்மேல் தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சரிபாணை) - குத்தகை பத்திரம் - ரிட்ட - தாழ்வார பத்திரம் - பொது ஆக்கிரம பத்திரம் (மேலும் 1௮0) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொடர்ந்தவாறு வளர்ச்சி செய்யும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்ந்த பீடிய உள்ள உரிமையை தவிர்ந்த உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் வேறு பாடுமற்ற தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதுகளை பொதுமனை தகுப்பின் தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவுக்கு 8. தீர்மானங்கள் பாதிக்கப்பட்டவர வண்ணம் கட்டப்படக்கூட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீசு மற்றும் வீசுதலினை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' என்று அளவினை நிர்ணய தகவல்பலகை மூலம் பொதுமனைப் பரிசீலனக்கு நிர்ணயமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10. தீர்மானம் வழக்கு ஏதேனும் நிலமையின் இருபின் தீர்த்துமற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அளவு. 11. இம்மனைப்பிரிவிற்குதான் அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படாதுமற்றும் அகற்றப்படும் வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மனுதாரரால் தார்ப்பாணை அளிக்கப்பட்டிருக்க வேறுபெற்றபாணை அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று தொடர்புடைய பின்ன உள்பாணைகள் இலாபி ஒதுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை, நான்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைபொருட்பு கட்டுப்பாடுக்கு இடமளிக்கப்படும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீட்டர் கொண்டு வேறு குறுமங்கள் (பெரிய அளவினை Hume குறுமங்கள் / HDPE குறுமங்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
PLANNING PERMISSION NO:117/2026 APPRAVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO :221/2026	
உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ), சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

