

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் உபோத்தியாயப்பட்டுணம் - ஊராட்சி ஒன்றியம்									
சேலம் மாவட்டம், வாழும்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 97/1A4B1,97/1A4B2, 98/3A1, 98/3A2A, 98/3A2B, 98/3B & 98/3C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்பப் ப்ளப்பத் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">மோப்பு எண் :</td> <td>S/LM/23ZAMOS9/61716/2026</td> </tr> <tr> <td>இலையதார விண்ணப்படம் எண் :</td> <td>23ZAMOS9</td> </tr> <tr> <td>அளவு :</td> <td>1:600</td> </tr> </table>	மோப்பு எண் :	S/LM/23ZAMOS9/61716/2026	இலையதார விண்ணப்படம் எண் :	23ZAMOS9	அளவு :	1:600			
மோப்பு எண் :	S/LM/23ZAMOS9/61716/2026								
இலையதார விண்ணப்படம் எண் :	23ZAMOS9								
அளவு :	1:600								
குறிப்பு :- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.748 ஏக்கர் (அ) 19217.00 ச.மீ சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 5970.47 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 13246.53 ச.மீ									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு எல்லை -----</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> <tr> <td>உத்தேச சாலை -----</td> <td></td> </tr> <tr> <td>நிலையில் உள்ள சாலை-----</td> <td></td> </tr> <tr> <td>தொலை தொடர்பு பயன்பாடு -----</td> <td></td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு எல்லை -----		உத்தேச சாலை -----		நிலையில் உள்ள சாலை-----		தொலை தொடர்பு பயன்பாடு -----	
மனைப்பிரிவு எல்லை -----									
உத்தேச சாலை -----									
நிலையில் உள்ள சாலை-----									
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு -----									
கோரிய மனைகள் : 95 ஒதுக்கிய மனைகள் : 94 குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகள் : 23 எண்ணம் (மனைகள் - 27,33-38,40-55 வரை) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (EWS) மனைகளுக்கான பரப்பு : 1379.00 ச.மீ (10.41%)									
A.பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு மறுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:- 1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட.) : 5970.47 சதுரமீ 2. ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு (OSR) பரப்பு OSR-1: 952.50 ச.மீ : 1391.16 ச.மீ (10.50%) OSR-2: 438.66 ச.மீ									
B) பொது உபயோகம்: <u>TNCD & BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</u> <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு</u> <u>உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைபரப்பு : 68.71 ச.மீ = 0.51%</u> <u>TANGEDCO-ற்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-</u> <u>TANGEDCOஉள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைபரப்பு : 68.71 ச.மீ = 0.51%</u>									
மூலை முடக்கு : சாலையின் அகலம் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x1.5மீ விட்டால் வேண்டும்									
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநிர்வாகக் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநிர்வாகக் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இடமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தகவலில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குகவர்களுக்குக் கட்டடாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நீர் உரிமை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தானபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாரக் விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தினிந்து உள்ள உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரோடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்குரை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நீர்வெளிகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு நலமுறையில் 60cm x 120cm அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவந்த நிரந்தரமாகப் பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலஸ்தக்கது அல்ல. 11. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/P/E) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ஈயின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைப்பொருப்பு கம்பிமருக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்ததுமட்டும் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பேய்ஸ் அளவினை Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு அளவியின் வெளிப்புற வீணிப்புட்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.									
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 175/2026									
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்									

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

