

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை (சேலம் மாவட்டம்) சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் சேலம் மாநகராட்சி	
சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, குரமங்கலம் மண்டலம், நரசோதிப்பட்டி கிராமம், வார்டு-8, பிளாக்-16, நக.எண்.1/5, 1/6, 1/7 மற்றும் 1/91 (பழைய நில அளவை எண்கள்: 38/28.38/2C.38/2D.38/2E) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/280DJW3B/59223/2025 இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : 280DJW3B அளவு : 1:1000	
குறிப்பு: 1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.55 ஏக்கர் (அ) 2240.00ச.மீ As per Site : 0.57 ஏக்கர் (அ) 2316.54ச.மீ As per Documnet : 0.59 ஏக்கர் (அ) 2391.00ச.மீ As per Patta : 825.76 ச.மீ 2. மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலை முடக்கு பரப்பு : 825.76 ச.மீ 3. மனைப்பிரிவு எல்லை 4. நிலையில் உள்ள சாலை 5. மனைப்பிரிவு சாலை 6. கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 11 7. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 11 8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (10%) பூங்காவிற்கான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) x 10% (2240.00 - 825.76) x 10% = 141.42ச.மீ	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை) 1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 825.76 ச.மீ அரசாணை எண் : 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. B.பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019.47(8)-ன் படி தானமாக ஒதுக்கப்பட்டவை) 1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 16.38ச.மீ (1.16%) பொது உபயோகம் 2.காமிநாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான : 12.40ச.மீ (0.87%) கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCCO) முலை முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை 155-ன் விடுவதே மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதொட்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. அரசாணை எண் 181 விடுவதே (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 5. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித படடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், மாநகராட்சி ஆணையர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும். 6. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவன் அள்களால் ரத்து செய்யப்படும். 7. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டப்பட்டவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டத்தில் - பட்டா - தாபப்பட்டத்தில் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று உறுதிப்படுத்தித் தர வேண்டும். சொத்தின் வளர்ச்சி குறித்து நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீத வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும். 10. பட்டில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும். 11. நிதிமறை வழக்கு ஏதேனும் நடுவையில் இருப்பின் இதுதொடர்பில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 12. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும். 13. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு செய்யப் போகிறபயின் அங்களிடம் தரப் பற்றித் தகுந்ததான பொதுமக்கள் பின்னர் மாநகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர்மீன் அழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றிப்பணிக்கப்பட வேண்டும்.	
PLANNING PERMISSION NO:59/2026 APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 100/2026	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

