

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கெங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், உடியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்-432/1C2,432/5A,432/5B,432/8A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/2DBW7JJW/13918/2023

இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : 2DBW7JJW

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.79 ஏக்கர்(அ) 3197.01 சமீ
- (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பு : 1324.73 சமீ
- (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1872.28 சமீ
- (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (v) உத்தேச சாலை
- (vi) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vii) கோரிய மனைகள் : 14
- (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான்.04.02.2019-ன் படி நகராட்சி நிர்வாகம் அங்கு வழங்கிய மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகளின் பரப்பளவு : 1324.73 சமீ

B. பொது உபயோகம்

TNCDA BR 2019,47 (B) ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 21.05 சமீ (1.12%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 21.94 சமீ (1.17%)

மூலை முக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டில் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படாமல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையலால் என் அறியப்பட்டதால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர்/ அவர்களால் இறுத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்கு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் வண்ணப்பதரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர்/ திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு வண்ணப்பதரின் வண்ணப்பதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம்) குத்தகை பத்திரம்/பட்டிரம்/தாண்டிப்பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம்/ மேலும் பல) வண்ணப்பதரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று யட்டரிமே சரிபாணையலுக்கு அனுப்பும் முறைக்கடமை வண்ணப்பதரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விற்பனும் எந்த நபரும் வண்ணப்பதரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு துறை பொருத்தமான அனுப்பி அல்ல.
- நிர்வாகம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விதிவிலக்கி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செலுத்தக்கூடிய அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகமய்யுளியைப் பொறுப்பான அங்கனிடம் தரம் குறித்து தகுதிகளையுடைய பிணை உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபட குறைந்ததுடன் உபயோகத்திற்கு மின்சாரம் ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 259/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

