

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





கோப்பு எண்:383/2018/சே.ம-3
ம.வ /ம(சே) எண்:234/2018
வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்:187/2018

கோப்பு எண்:383/2018/சே.ம-3
ம.வ /ம(சே) எண்:234/2018
வரன்முறை மனைப்பிரிவு எண்:187/2018

ச.எண் : 25/2A

ச.எண் : 25/2B

ச.எண் : 25/4

மாற்றிஅமைக்கப்பட்ட வேண்டிய குறைந்தபட்ச மின் கம்பி பாதை



யு.புர்க்கேஸ்வரி
அளவீடு உதவி வரைவாளர்

மூ.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.மோகனா
கட்டகலைத்திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) – சேலம் மாவட்டம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம் , தலைவாசல் வட்டம் , தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், இலுப்பந்தம் ஊராட்சி / கிராமம் , ச.எண் :21/12B & 25/3A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் .
(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM /3HJY8K8F/46291 / 2025

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3HY8K8F

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

N

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 2.8827 ஏக்கர் (அ) 11,666.00 ச.மீ.

மனைப் பிரிவு எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 59 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 62 மனைகள் + 1 மனுதாரர் உபயோகம்

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள EWS மனைப்பிரிவின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள் 37-53 வரை) : 931.01 ச.மீ (11.54 %) (17 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடு : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 3,600.91 ச.மீ.

பூங்கா : 824.00 ச.மீ. (10.21 %)

பொது உபயோகம் :

(TNCD & BR 2019.47(8) –ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :-

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 6165 ச.மீ. – (0.76 %)

TANGEDCOக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :-

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 43.05 ச.மீ. – (0.53%)

மூலை முடக்கு :

12.0 மீ வரையிலான அகல உள்ளசாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ அளவில் மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண். 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04-02-2019-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31-01-2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 181-ன், படி ஊ. வ (ம) ந.பு.வ. துறை நாள்.09-12-2020-ன்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் சான்று வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்குபலாக்குக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கிரயப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் மேலும் பல, விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள அவர்கள் அதனை பொறுத்ததுமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்ததுமான அமைப்பு அல்ல.

8. நீர் நிலை பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்க வேண்டும்.

10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனை பிரிவு அனுமதி செல்லுதக்கதல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை குறுக்கே மனைப் பிரிவு சாலையின் போக்கினைப் பாதிக்கும் வரையின் கற்றுச் சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/EUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புளியன் பொறிபாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவினுடே செல்லும் குறைந்தபட்ச மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலை போக்கில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :236/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

