

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Ammapettai, Salem taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

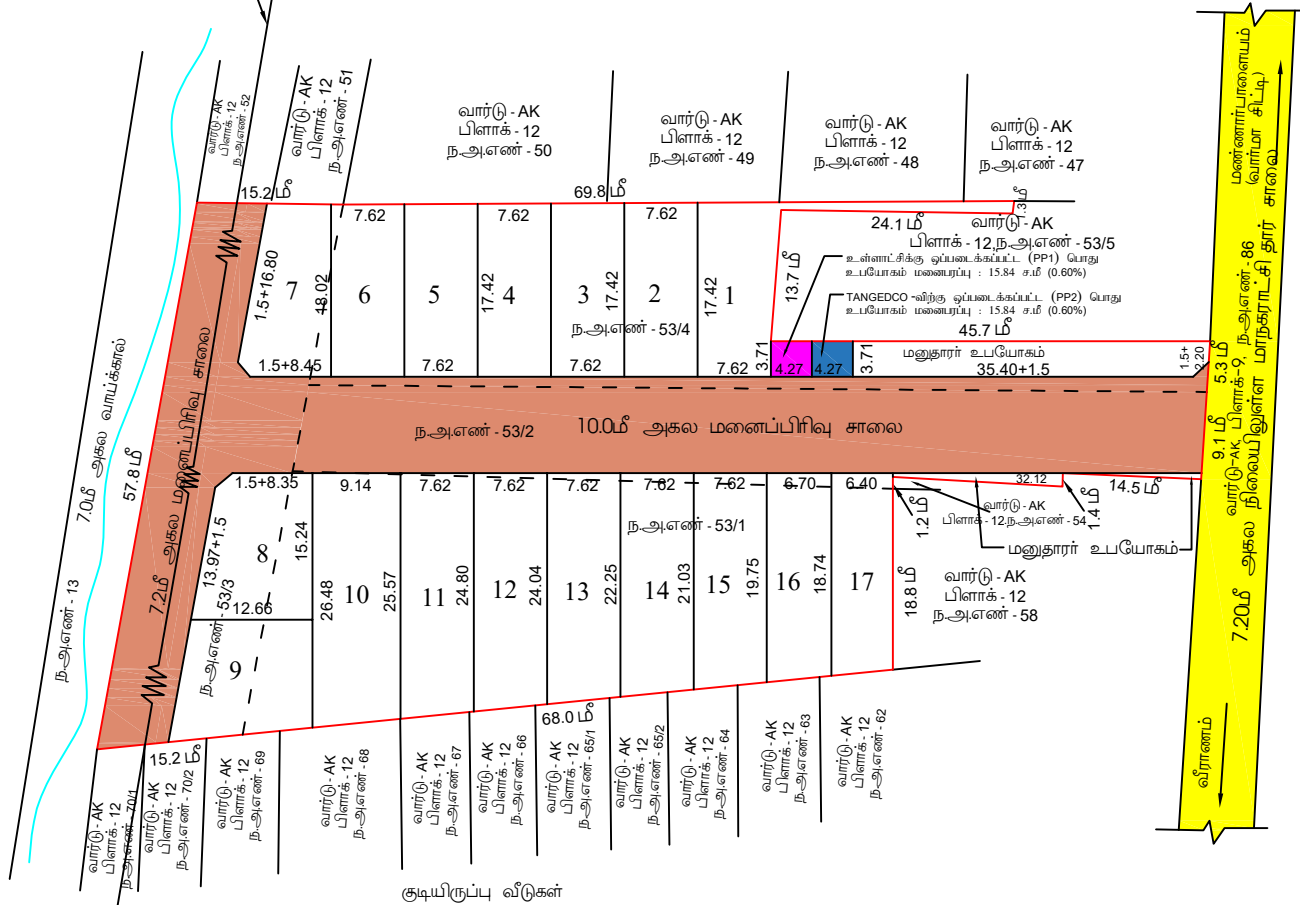
EXTENT APPROVED
1.00 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

குறைந்த மின்அழுத்த கம்பிபாதையினை
சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி
அமைக்கப்பட வேண்டும்



குடியிருப்பு வீடுகள்

கா.துரகேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், சேலம் மாவட்டம்
சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி ஆம்மப்பேட்டை கிராமம் டியூபு
சர்வே எண் 103/7pt) வார்டு-AK, பிளாக்-12, ந.அ.எண்-53/1, 53/2, 53/3, 53/4 -ல் அளவையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

சேப்பு எண் : SLM / 3RXW5PTG / 18809 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 3RXW5PTG
அளவு : 1 : 400



I. குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.00 ஏக்கர் அடி 407250 சதுரமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1433.58 சதுரமீ
மனைப்பிரிவு எல்லை :
நிலையின் உள்ள சாலை :
உத்தேச சாலை :
கோரிய மனைகள் : 18
ஒதுக்கிய மனைகள் : 17

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ல் படி 10% முன்பாக பரப்பிற்கு ஈடான அளவு வழங்கியு மதிக்கீடு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளடக்கிட்டு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 1433.58 சமீ

B) பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47 (B)-ன்படி தரமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உள்ளடக்கிட்டு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 15.84 சமீ (0.60%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மின் பரிமாண கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO) : 15.84 சமீ (0.60%)

முறை முடிவு

120 மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ முறை முடிவு விட்டபட வேண்டும்.

குறிப்பு:-

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

II. திருத்தங்கள்:

- அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஸ-1)நாள் 04.02.2019 -ன் படி நிர்வகனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஸ-1)நாள் 31.01.2020 -ன் படி நிர்வகனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -181-ன் படி விட்டுவாதி ம் நகர்ப்புறவளங்கீழ்த்துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி நிர்வகனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கிட்டு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தனை எந்தத்திறனுபாணம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்திறனுக்காவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கிட்டு இறுதி செய்ப வேண்டும்.
- நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கம்பிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவலம் என அறிவிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படக்கூடிய குழிநில ஏற்புடன் இம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னிலிப்பிடத்தி நாள் ஊரமைப்பு இயக்குநர்-அணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரோடு நகர்-ஊரமைப்புத்திறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்திறை கட்டப்படுவதாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையுடைய உறுதிப்படுத்தலிலலை தொழில் நுட்ப அலுவலர்-திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கம்பிப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் கிரேடித்திதன் கட்டபட தரணத்திதன் பொது அளிதர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளக்கி செய் உரிமையுள்ள ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது அண் மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளக்கி செய் உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலப்படுகிறது. தெரிந்தனை வளக்க விருமும் ஏதே நமும் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிந்தின் மீது உள்ள உரிமையு தரிபாக உறுதி படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அண் மேல் வேறு பரிசீலனை தரி நாள் உரிமக்க கோரிணம் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய் நகர் ஊரமைப்புத்திறை பொருத்தனை அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பரிசீலப்படுத்த வணம்ம கட்டபடக் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எல்லாத் மாற்றமும், விடுதலிளி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௨x௨ அளவினை நிர்வக தகவல் மனை மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலக்கு நிர்வகமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் திறுமையின் இருப்பின் இத்திறையின் அலுவலர் செய்வதற்கல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இ-த்திறை செய்வலம் வரைபடத்தின் கடைப்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பரிசீலக்கும் வகையில் சுற்றிசுக்க கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு மூலம் வட்டர் வளக்கி அலுவலர் / யூசியன் பெற்றபாணர் அளக்கிடம் தாம் குறித்து தகுதிக்கற்ற பெற்றபட்ட பிள்ளை உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே T.M.B.M.B. ஆகியன செய்வலம் அவகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTC / SALEM / LAYOUT No. : 56 / 2024

Planning Permission No. 22 / 2024

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

