



சர்வே.எண்
142/1A1A1

113.40மீ

21.96	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
01	13.78	சர்வே.எண் 142/3	14.03	04	14.29	07	
21.98	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24	16.62	

சர்வே.எண்
142/4A

நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல பஞ்சாயத்து மண் சாலை

114.80மீ

14.60மீ

சர்வே.எண்
152

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழ்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்படி பெருமாபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்-142/3 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/3S9M45PL/14489/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3S9M45PL

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

- மனைஉட்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.3975 ஏக்கர் (அ) 1608.62 ச.மீ
- மனைஉட்பிரிவின் எல்லை
- நிலையில் உள்ள சாலை
- கோரிய மனைகள் : 07
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 07
- மனைஉட்பிரிவின் எல்லை : ABCD

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி முக்கியவிதமான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II திட்டத்தலைகள் :

- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகராட்சி துறை நான்.09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவங்கள் துறை நான்.31.01.2020-ன் படி உள்ள நிதிநிலைக்கான கட்டிடங்கட்ட வேண்டும்.
- இப்பமனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திறனை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டதால், மனைஉட்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குன்றிலை ஏற்படும் இப்பமனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு திட்டத்தின்அனுமதி அளிக்காது இத்திட்டம் பெறப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக நொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்ற தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்(சரியப்பத்திய) குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிக்கப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிபயிற்சிக்க முன் தீர்மானிக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்பட்டதா வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக் குறித்ததான அமைப்பு அல்ல.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைஉட்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இப்பமனைஉட்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இத்திறந்த செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்படாத மனைஉட்பிரிவு சாணையின் போக்குவன பாதிக்ரும் வகையில் கருவிகள் கட்டப்பட்டு இருக்கின்றன அவை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தர மனைஉட்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தா சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்மூலியன் பொறியாளர் அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைஉட்பிரிவு தலே குறைந்தழுத்த ம உயரமுத்த மின்வெட்டி ஆகியன செல்லுமளவில் அமைக்க மனுதாரர் தன் சொந்த சொல்லில் சாணையின் போக்குவன ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/SALEMA/OUT NO: 249 /2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.