

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சு.சுரேந்திரன்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு (DTCP) அலுவலகம்,சேலம் மாவட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேட்டுப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே.எண். 50/3B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM / 3UVXXU00 / 65194 / 2026 இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3UVXXU00 அளவு : 1:400 (அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.93 ஏக்கர் (அ) 3763.50 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 790.51 ச.மீ (மூலைமுடிக்கு உட்பட.) மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை தொலைதொட்பு பயன்பாடு கோரிய மனைகள்: 10 ஒதுக்கிய மனைகள்: 10 பொதுஒதுக்கீடு: (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 790.51 ச.மீ (மூலைமுடிக்கு உட்பட.) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வசூல்கட்டி மதிப்பீன்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம்: (TNCD BR-2019, Rule 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 24.00 ச.மீ (0.80 %) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 26.17 ச.மீ (0.88 %)	
மூலை (முடக்கு) : 12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x 1.50மீ மூலைமுடிக்கு விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்:181-ன் படி ஊ.வ. (ம) நடவடிக்கை நாள் 9.12.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வசுவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்றிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்கப்படும். இரத்து செய்யப்படும். 6. விநாயகத்துண்டான மனைகளை விநாயகம் செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமீட்டி மனை வார்டுவனிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிறிய பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அளர்கள் அநுமதி பெருத்தமள தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிதிவைகள் பாதிக்கப்பட்டத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6cm x 12cm அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிர்மன்ற வசூலுக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவின்கீழ் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லவும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றூக்கள் கட்டப்பட்படுமபின் அகற்றப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு விட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் (MD/DP) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை எண் 155-ன், விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொட்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் /MPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறவீதியுட்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்	
APPROVAL No: SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No: 193 / 2026	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

TANGEDCO-க்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை
26.17ச.மீ (0.88%)

உள்ளாட்சிக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை
24.00ச.மீ (0.80%)

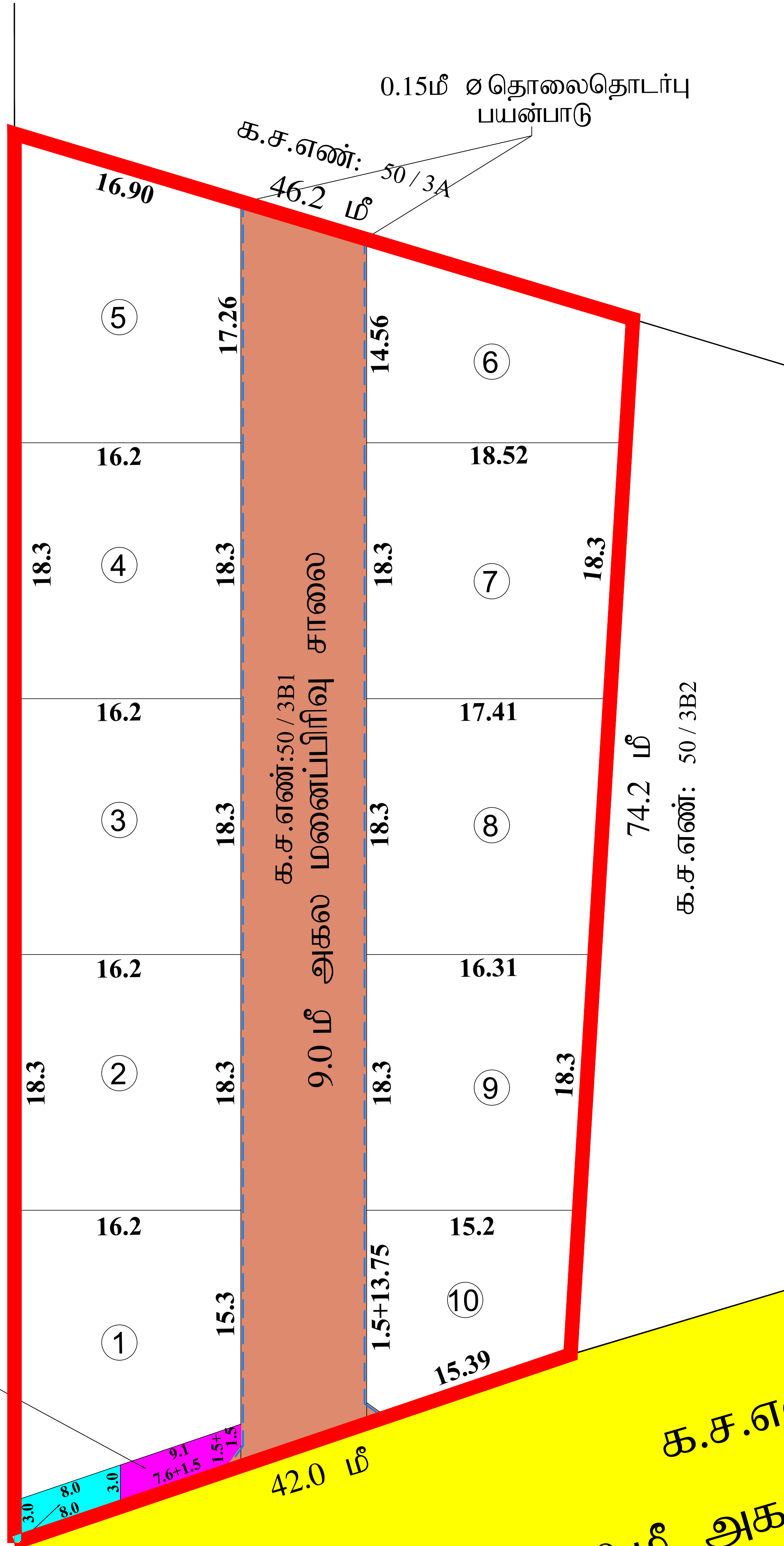
க.ச.எண்: 44/1A
100.8 மீ

க.ச.எண்:50 / 3B1
9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

74.2 மீ
க.ச.எண்: 50 / 3B2

க.ச.எண்: 257 / 2

நிலையிலுள்ள 8.0 மீ அகல ஊராட்சி மண் சாலை
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அயோத்தியப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
அவர்களின் சாலை சான்று ந.க.எண்.2828/2024/அ2, நாள்.25.11.2025



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

