

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

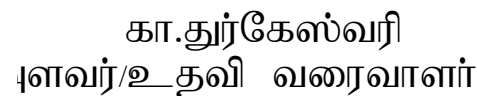
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

சங்ககிரி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎண்-**98/3B2C**-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/4D44LEK4/29229/2024**

இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : **4D44LEK4**

அளவு : **1:400 (அ) 1"=33'0"**

I குறிப்பு :

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.43 ஏக்கர்(அ) 9833.86 ச.மீ
- (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 3191.22 ச.மீ
- (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6642.64 ச.மீ
- (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை :
- (v) உத்தேச சாலை :
- (vi) நிலையில் உள்ள சாலை :
- (vii) கோரிய மனைகள் : 41
- (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3191.22 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

- TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை**
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 46.48 ச.மீ (0.69%)
- TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:**
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 60.12 ச.மீ (0.90%)
- மூலம் முடக்கு :** 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீX1.5மீ விட்டில் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி ந.வழக்கை நேருகொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வி.நெ.வாதி (ம) நகர்ப்புற வளச்சி துறை நான்.09.12.2020-ன் படி ந.வழக்கை நேருகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நான்.31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிச்சலுக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர்/ அலுவலர்கள் இறுதி செய்யப்படும்.
6. வீரலாசனத்தினால் மிகுந்த அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குபலிக்குக் கட்டபடும் வங்குபலி வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்கள்(கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம்/பட்டா தாண்டிப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. பொத்தினை வாங்க விடுவார் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிகள் அதுகான பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் சமர்ப்பிக்கக்கொள்ளப்படும். இதனால் முயலு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. நிதிநலன் பரப்பிக்கப்பட்டவை வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிப்பதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுவமின்றி நதிநதாராக சரிபார்க்கப்பட வேண்டும்.
11. நிதிநலன் வங்கு சேதமற்ற நிலையாக இரப்பின் நிதிநதாரரின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்தத்தது அல்ல.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊ.இ. குறைந்தபட்சம் 10 உயரமுட்கு மின்கப்பி ஆகியன செல்லுபடியாக அமைக்க மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையில் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 219/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

