

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.467 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

A diagram of a cyclone. It features a central low-pressure area marked with a small circle containing a cross. Surrounding this center is a larger circle with arrows pointing inward from all directions, representing converging air. Above the center, an arrow points upward, indicating rising air. The entire system is enclosed within a larger circle with arrows pointing outward from the center, representing the outward flow of air at higher altitudes.

1. அரசாணை எண் 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியாதி வழங்கல் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நபர்களைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியாதி வழங்கல் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நபர்களைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 181 வீடு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நபர்களைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

4. இம்முதலாட்சியிலிருந்து உள்ளாட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில அபிஜித வடிவத்தை கேரேகாள்பட்டபட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் உறுதி அபிஜிதப்பட்டபட்டபட்ட மரபட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசல்களைக்கு சாமிப்பிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சரிபாணைவால்வல் என்று அறியப்பட்டலோ அல்லது மனைப்பரிவிக்கு தெரிமூலிந்து ஒப்புதல் வழங்கியவாதல் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை நற்பட்டலோ மனைப்பரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிமூலிந்து ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிப்பாடில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களை ரத்து செய்யப்படும.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட மனை வரங்குப்பாங்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிமூலிந்து அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிமூலிந்து அனுமதித்திட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சாமிப்பிட அலுவல்களில் (கிரையப்பத்திரம் - தகுதகை பத்திரம் - பட்டபா வகைவாததில் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பத்தார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வரங்கு விடுமுன் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தினைத் தள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே இது நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை உறுதிப்படுத்துமான தகுதியுள்ள நிதிமூலத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பரையுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நிர்வகல்கள் பாதிக்கப்பட்டா நவண் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவி வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பரிவி நுழையவாயில் 6' x 4' அளவினை நிரந்தர தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கவக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

10. நிர்வகிற் வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பரிவி அனுமதி செல்லத்தகுது அல்ல.

11. இம்முதலாட்சியிலிருந்து அருகியுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் கைப்பிக்கப்படுகின்றவாறு மனைப்பரிவி சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கருந்துகவர் கட்டப்பட்டபடுபடுபின் அதற்குப்படல் வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பரிவி சாலைக்குக்கு மனுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOBOL) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பெரியயார் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 317/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

