

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ப. புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், அபயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 258/4A –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM / 417FD2KB / 53447/ 2025 இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : 417FD2KB அளவுத் திட்டம் : 5:1500 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்ஸ் உள்ளது	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின்றி மொத்தப் பரப்பு : 1.074 ஏக்கர் (அ) 4346 ச.மீ. மனைப் பிரிவு எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை :  கோபுர மனைகள் : 13 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 மனைகள்	
கூறப்ப் நகர் ஊரமையப் இயக்ககணி சன்னை அவர்களின் சாற்றறிக்கை கூறும் நக.எண்/4367/2019/BA.2 நாள/05.02.2020-ன் டி/10% பரிகாச பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மத பரப்பு தகவலையினரை மன்றாரால சன்னைதப்பட்டன எனது பொது ஒதுக்கீடு : (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தராமடை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலம் முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1853.69 ச.மீ.  பொது உபயோகம் : (TNCD & BR 2019/478)-என்ப தராமடை ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்) உள்ளாட்சிக்கு தராமடை ஒப்படைக்கப்பட்ட உபயோக மனை பரப்பு :- உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 27.00 ச.மீ. -(1.08%)  TANGEDCO-க்கு தராமடை ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :- TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 28.99 ச.மீ. -(1.16%) 	
மூலம் முடக்கு : 12.0 மீ வரையிலான அகல உள்ள சாலைக்குறித்து 1.50 மீ x 1.50 மீ அளவின் மூலம் முடக்கு விட்டபட வேண்டும்.	
பித்தனைகள் : 1. அரசாணை எண். 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான். 04-02-2019-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான். 31-01-2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181-ன், படி ஊ. வி (படி) துறை நான்.09-12-2020-ன்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் சான்று வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு் ஏற்படக் கூடிய குறிதெளி ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / அமைச்சர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பதற்கு உட்பட்டவர்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிதும் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாம். அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் கியப்பத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தராமத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் வேலும் டவு, விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி பெய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய்ய உரிமையுள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்கம் விருட்டம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள அவர்கள் அதனை பொறுத்தவரையில் தனிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பதற்கு துறைபொறுத்தவரை அனுப்பி அவரை. 8. நீர் நிலை பாதிகப்பட்டவர்கள் கட்டிடம் உட்பட்ட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மன்றம் விடுதலாற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயின் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொது மக்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்க வேண்டும். 10. நீர்மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனை பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு எல்லை குறித்தும் மனைப் பிரிவு சாலையின் போக்கினைப் பாதிக்கும் வரையில் எந்தக் கவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அனுமதிப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைக்குறித்து மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூதாசனமெற்பாசார் அவர்களிடம் தர குறித்து தகுந்திருந்த பொருட்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
PLANNING PERMISSION NO : 115/2025 APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 305/2025	
உதவி இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

