

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

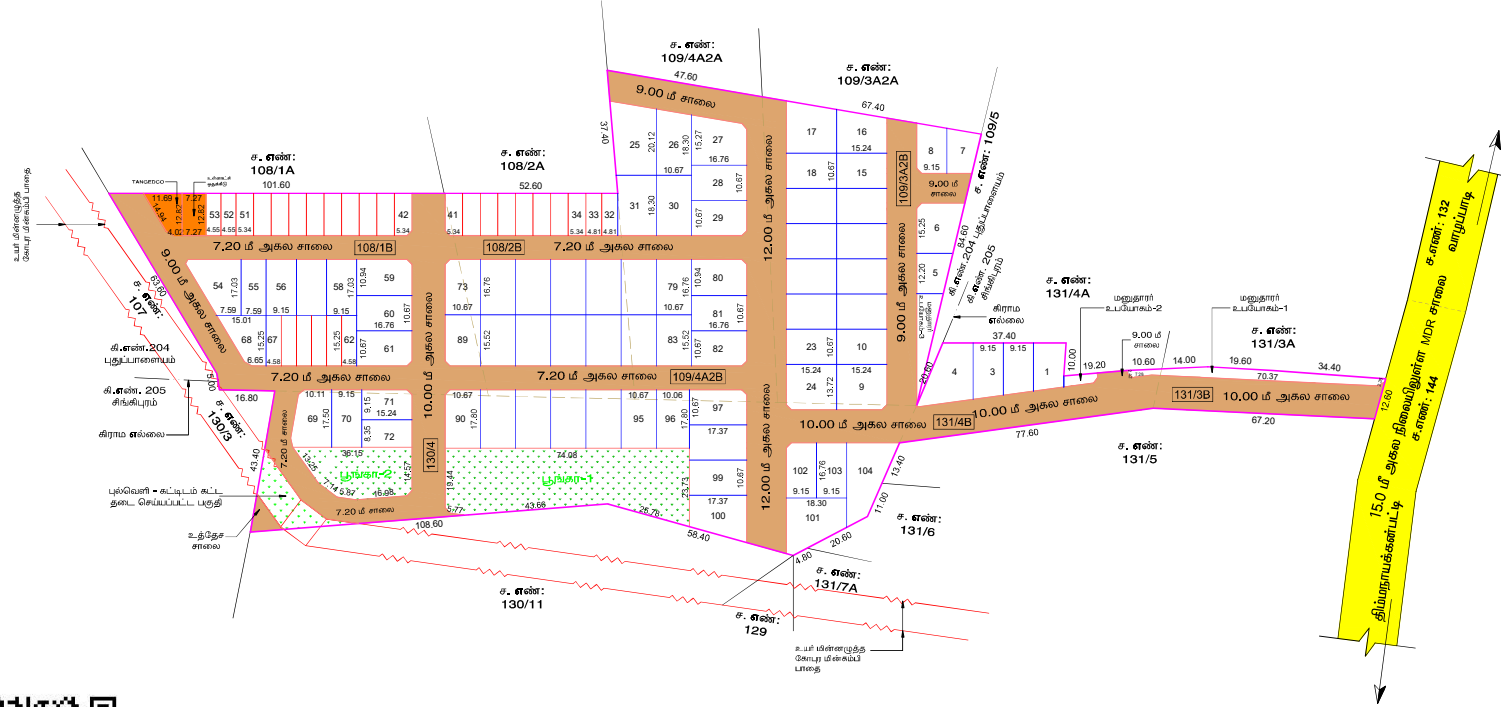
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வாழப்பாடி, பேரூராட்சி மற்றும் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், வாழப்பாடி பேரூராட்சி, முதுபாளையம் கிராமம், ஸ்டீய், ச.எண்:108/1B, 108/2B, 109/3A2B, 109/4A2B மற்றும் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேலம் ஊராட்சி / கிராமம், ஸ்டீய் ச.எண்:130/4, 131/3B, மற்றும் 131/4B-ல் அளவை குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அளவை குறையில் தரப் பட்டதில் வரவுபட்ட.

கோப்பு எண் : 40RKVNWB/ 2024 / TCP4
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"-66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 27170.00 ச.மீ (6.71 ஏக்கர்)
சாலைவழி பரப்பளவு : 9142.80 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 18027.20 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 104 (E,W,S மனைகள் உட்பட.)
குறுக்கிய மனைகள் : 104 (E,W,S மனைகள் உட்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் - (உத்தர சாலைவழி நகர சபை மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபுவழித் தரவுகள் மீது)
உரைமுகப்பில் தரவை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவைகள்

பூக்கள்-1 : 1423.80 ச.மீ
பூக்கள்-2 : 443.80 ச.மீ
1867.00 ச.மீ - 10.36%
உத்தர சாலைவழி மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கீடுகள்
பரப்பளவு : 9142.80 ச.மீ
மரபுவழி (உட்பட) உட்பட தரவு செய்யப்பட்ட பகுதி : 233.90 ச.மீ - 1.90 %
B. பொது உபயோகம் - (MCOB 2019, 47 குறியை ஒட்டி உட்பட)
1% ஒதுக்கீடு

1. உரைமுகப்பின் ஒதுக்கீடுகள்
பரப்பளவு : 83.10 ச.மீ - 0.52%
2. தரவு மரபுவழி மீத உத்தர (உ) பக்கங்கள் ஒதுக்கீடுகள்
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 99.70 ச.மீ - 0.55%
ஒதுக்கீடுகள் (மரபுவழிக்குரியவை)
E,W,S மனைகளின் பரப்பளவு : 1886.86 ச.மீ 10.47%
E,W,S மனை எல்லை : 32-41, 42-53 மற்றும் 62-67.
ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 1.50 x 1.50 மீ

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உரைமுகப்பின் இறுதி ஒதுக்கீடு வழங்கும் முன் இறுதித் தரவுத் தரவு வழங்கும் இல்லை என்பதும் எந்த தரவுகளையும் தரவு வழங்கும் பட்டியல் மாவட்ட வரவுகள் அலுவலர்கள் பெறும் பட்டியல் சமர்ப்படுத்தும் உத்தர செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. தரவு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்படுத்தப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் வழங்கியுள்ள பரப்பளவு ஒதுக்கீட்டின் குறிப்பிட்ட பரப்பளவு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட இறுதித் தரவு ஒதுக்கீடு என்பது முன்னிலையிலே தரவு ஊரமைப்பு அலுவலகம் கொள்ள அவர்கள் இறுதி செய்யப்படும்.
3. குறைந்த வரவுபட்டி மீள்குறிக்கான E,W,S மனைகளை E,W,S மனை எல்லைகள் : 32-41, 42-53 மற்றும் 62-67 வரவுமனை மனைகளின் மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் செய்தல் உட்பட, மேலும் 10.00 மீ அகல எல்லையின் அளவை E,W,S மனைகளுக்கு உட்பட வரவு 1.0 மீ பொருத்தும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 83 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

