

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

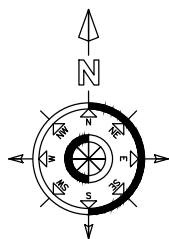
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



இளம்பிள்ளை பேருராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், இளம்பிள்ளை கிராமம் மற்றும் பேரூராட்சி, சர்வே எண்: 83/3B2, 4A2, 5B, 6A -ல் அனுமையும் உத்தேச சூடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி).

PHTHW

அளவு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

1) குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.6547 ஏக்கர் (அ) 6700.00 ச.மீ

உத்தேச சாலையின் பரப்பு : 2758.50 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச சாலை

நிலையில் உள்ள சாலை

தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

கோரிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு : $(6700.00 - 2758.50) \times (10/100)$
: 394.15 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2758.50 சமீ
(மூல முடக்குகள் உட்பட)
(HAND OVER TO LOCAL BDP- Deed No.2505/2026, Dt.22 /04/2026)

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி OSR பரப்பிற்கு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCDBR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்ப

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனை பரப்பு -
(HAND OVER TO LOCAL BODY- Deed No. 2505/2026, Dt.22/04/2026)

(TANGEGCO) -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்ப

TANGEDCO- விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனை பரப்பு - 33.09 ச.மீ

மூலை முடக்கு : 10.0மீ, 9.0மீ, 7.2மீ சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள் :

1. மின்மணப்பிளிகள் உள்ளடிக் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்தகைய எந்தக் தரமுறையும் நில ஆய்வித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று குறிப்பிட்டுத் தரவேண்டியதாகவும் நில ஆய்விதப் பட்டியல் மரபட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடிக் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாசன எண்:181 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்மீது நில உரிமம் குறித்து உள்ளடிக் நிலவாக அத்தகிளி முழு திருநிதியில் உள்ளது என் சான்றித்த்துள்ளதன் மீடில் இம்மணப்பிளிலிருத் தெரிதல் நுட்ப ஒப்படிதல் வழங்கப்பட்லுள்ளத.
3. அரசாசன எண்:18-ன், நதரூடிக் நிர்வாகம் ம் குடிநீர் விழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி அரசு வழிக்ங்கிட், மூலப்பிளியு OSR பாதிலிருத் தோகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றிதம் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆவணங்கள் சரிபாணவகைவலை உண் அறிப்பிடப்பட் மணப்பிளிலிருத் தெரிதல் நுட்ப ஒப்படிதல் வழங்கப்பட் லுள்ளேய் பாதியு ஏற்படக் கூடிய குறிதலை ஏற்படிதல் இம்மணப்பிளிலிருத் வழங்கப்பட் தெரிதல் நுட்ப ஒப்படிதல் எவ்வித முன்சிறிவிடப்படுதிறி நகல் ஊரளவையு இங்குதூதிக் அண்மையு, அங்கககால் இரத்தித செய்யப்படும்.
5. விற்றகைத்தகன்பை மனைகளை விற்றகைவலை செய்யப்படுதாய் இவ்வகைவலை நகலேடு நகல் ஊரளவையுத்தகையிதல் ஒப்படிதல் அளிக்கும்படி வரைப்பககையிதல் உண் வாரிதூதிககையிதல், பட்டியல் வழங்கப்பட் வேண்டும.
6. நகல்படிதல் துறை நான் 4.2.2019-ன்மீது பாதியு அனுத்திக் அளித்தபடி நுட்ப ஒப்படிதல் விண்ணப்பதாரிகள் மீடில் உள்ள நில உரிமகலை உறுதிப்படுத்தல்வகைவலை தெரிதல் நுட்ப ஆய்விதிக் அனுத்திக் குறிதல் முன்விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பதாரிகள் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்ம்க்கியப்படுதல், குத்தகை பத்திரம்ம்க்கிட், தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மடல் விண்ணப்பதாரி வளங்கிக் செய்ய உரிமகலைவகைவலை என்று மூலம் சரிபார்க்கப்படுதலைத்தகையிதல் முத்தகைவலை விண்ணப்பதாரிகு வளங்கிக் செய்ய உரிமக உண்டது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தெரித்தகைவலை வாங்க விருப்பம் எந்த தரமுன் மென்விண்ணப்பதாரிகுத் தெரித்திக்து உள்ள உரிமகலைவலை தவிரகா உறுதிப்படுத்திக் கொண் வேண்டும. மேலும் அண் மேல் வேறு பாடுறேயு தனி நர் உரிமகலைவலை கோரிக்கை அவர்கள் அதுகை பொருத்தமான தகுத்திக் நிதித்தன்நத்தின் முன் தீர்த்துக்கொண்ளமகலிஇருகை முடிவு செய்ய நகல் ஊரளவையுத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்.
7. ஒப்படிதல் அளிக்கும்படி மணப்பிளிய வரைபத்தகைவலை எவ்வித மாற்றமுன். விடுதலை மணப்பிளிய நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலை நிற்குதர தகைவலைகலை மூலம் பொதுமக்கல் பார்க்ககைவல் நிற்குதரகா பரிசீலிக்கப்பட் வேண்டும.
8. உத்தரவு மணப்பிளிய அமைப்பல் நிலம் தொடர்பாக நிதிமன்ற வழங்கு லுள்ளேய் நிலவயில் இருப்பிதல் இத்ததரையின் மணப்பிளிய அமைத்தி செலுத்தக்கத் அல்.
9. உத்தரவு மணப்பிளியில் ஊடு நிர்நிலைகள் அமைப்பயின் அதற்கு பாதியு ஏற்படநவரறு கூடிக்கல் உட்பட வேண்டும.
10. உத்தரவு மணப்பிளியில் ஊடு IT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமயின் அதனை சகையலின் போக்கிற்கு ஏற்றவறு நுழைவாயிலாக் வேண்டும.
11. உத்தரவு மணப்பிளிய இத்திதல் கூடிக்கல் உட்கும் பொது உரிம விகிதகைவலை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று உரிம வேண்டும.
12. உத்தரவு மணப்பிளியில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதக இருத்ததரவும் இத்ததரையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும.
13. உத்தரவு கூடித்திதல் குறிப்பிட்ப்பட்டகைவலை சிறப்பு நிபந்தனைகல் மற்றும் மணப்பிளிய நிபந்தனைகல் தரவறு கையிடக்கப்பட் வேண்டும.
14. அரசாசன எண்:155-ன், வீட்டுகைவலை ம் நகல்புது வளர்ச்சித்துறை நான் 08.10.2025 ன் படி கொலைதொப்புட கூடிக்கருத்து இம்மணப்பிளில் வகையல் குறைந்ததரம்க் 0.15% வீட்டம் கொட்டுகைவலை துறைகல் மீடில்பு அளவிலைவலை HOME குழாய்கல் WATER குழாய்கல் மணப்பிளிய சாககைவலின் வெளிப்புது விரிப்புகலில் அகமைக்கப்பட வேண்டும.

PLANNING PERMISSION:97/2026
Approval No: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO.183/2026

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

