

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

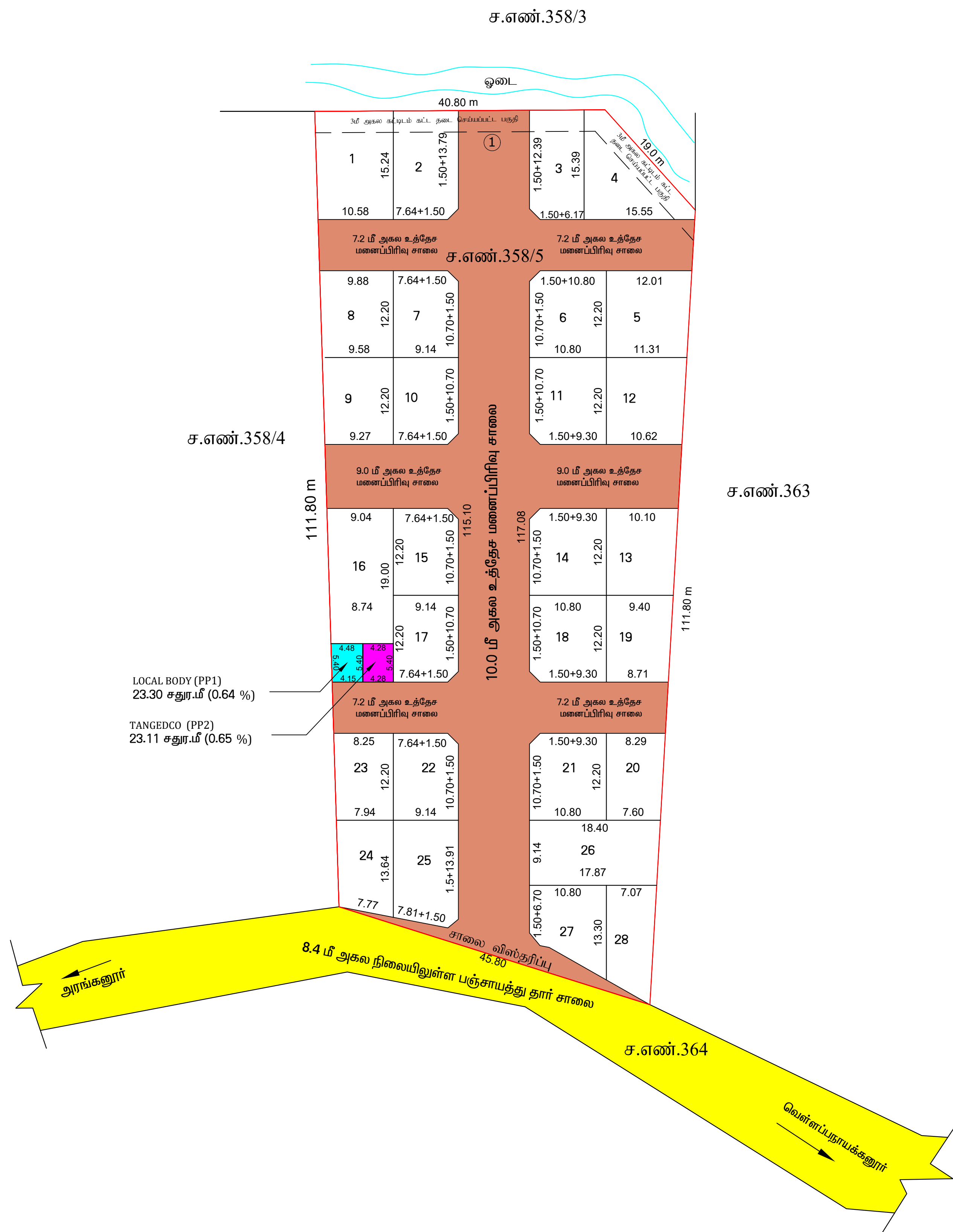
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.கிருபா
வர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கருவள்ளி, கருவள்ளி மன்றம் மற்றும் மரக்கோட்டை கிராமம், ச.எண்:358/5-ல் அனுமதி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 1.430 ஏக்கர் (அ) 5787.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	: 
நிலையிலுள்ள சாலை	: 
கேரரிய மனைகள்	: 28 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 28 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின்
(முலம் முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 2199.618 ச.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.என்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) - ன் படி தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைபரப்பு : 23.30 ச.மீ (0.65 %)	
TANGEDCO -ற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு	
TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைபரப்பு : 23.11 ச.மீ (0.64 %)	

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நாடாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நடப்பு வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மேற்பார்வையிற்று உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தகுறையாலும் நில ஆர்ஜித படி வடிவகம் கொடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைப்படிவம் என்று அறியப்படவேண்டும் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலி ஒப்புதல் கூடிய குறிக்கின்ற ஏற்பட்டேனா மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவிப்பது ஒப்புதல் எவ்வென்று குற்றாணிப்பது இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அள்ளள்ளம் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
6. வீரமணத்தின்படி மனைகளை வீரமணம் செய்யும் பொதுவாணையரின் தரவேண்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குவாங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமைகளை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய தெரிவிப்பது அனுமதியிட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையாப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்ட-படாணத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் மல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலிக்கிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பத்திற்கு சொத்தின்பற்றி உள்ள உரிமைகளை தயிவாக உறுதிப்படுத்திக்க கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலே வேறு யாருமே தனி நில உரிமை பெறாவினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமடை தகுதிள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளவல்ல.
8. இந்நிலைகள் பரிகரிக்கப்படா வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பரிசீலி நுழைபுரில் 6' x 4' அளவிலான நிரத்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பரிபாசைக்கு நிரத்துமரக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிநிலை வடிவக்கு ஏதேனும் நிதனவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலி அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பரிசீலிக்கு அருகிலுள்ள இடத்திற்கு சொந்தம் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பரிசீலி சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவாயின் மேற்க்கினை பரிசீலிவ வகையால் கற்றற்கவல் கட்டப்படுத்தப்படுகின்ற அத்திரும்பல் வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பரிசீலி சாலைக்குக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOOE) வட்டர வளர்ச்சி அலுவலர்/ பெருவாளர் அளிக்கிடம் தாம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடங்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 150 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

