

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

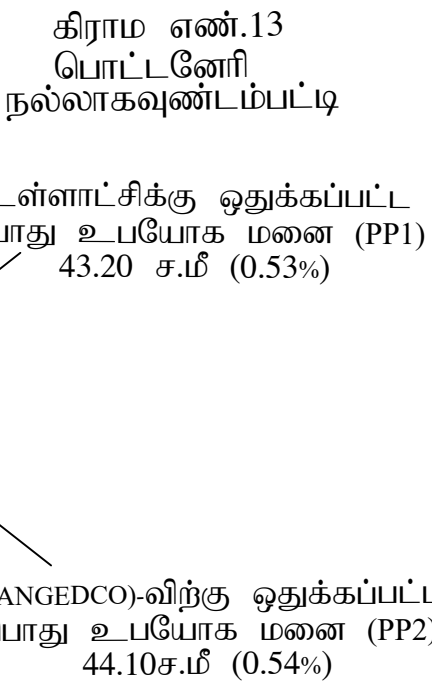
Layout Approval

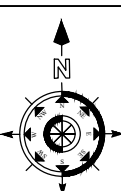
ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTPC) சேலம் மாவட்டம் வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி	
சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், வீரக்கல்புதூர் பேரூராட்சி/கிராமம், ச.எண்:172/A2-ல் அமைப்பு, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(தட்டிடமின்மாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/65CZHU7A/30964/2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 65CZHU7A அளவு : 1:400 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.80 ஏக்கர் (அ) 11330.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 60 ஒதுக்கிய மனைகள் : 60 மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலையிலுள்ள சாலை..... குறைந்த வரவாபம் பிரிவினை(EWS)மனைகள் - 16 எண்ணம் - 892.06 ச.மீ (10.99%) (மனை எண்கள்: 21-26, 38-47)	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முலாவு முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 3220.087 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)X(10/100) : (11330.00-3220.087) X (10/100) = 810.99 ச.மீ பூங்கா -a : 642.47 ச.மீ பூங்கா -a : 178.82 ச.மீ பூங்கா மொத்த பரப்பு : 821.29 ச.மீ (10.13%)	
பொது உபயோகம் TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 43.20 ச.மீ (0.53%) (TANGECDO)-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு TANGECDO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 44.10 ச.மீ (0.54%) முலாவு முடக்கு - 12.0மீ வரையிலான அகல் சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விட்டடம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியுரி வடிவங்கள் துறை (MAI) நான் 04.02.2019-ன்மீது உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியுரி வடிவங்கள் துறை (MAI) நான் 31.01.2020-ன்மீது உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 விட்டு வசதி (ம) நகராட்சி வளர்ச்சி நகராட்சி துறை நான். 09.12.2020-ன்மீது நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வரவாபம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீட்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகத்தில் என்று அறியப்பட்டபடியே அல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டபடியே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீரப்பனக்குண்டான மனைகளை வீரப்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா தாதுபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்பட்டதான எண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" X 4" அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிர்வாகி வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகத்தினை இடத்திற்கு மேலும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசுவன் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படல் வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாராளம் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (EO/UE) செயல் அலுவலர்/புலனின் பேரறிமதன் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTPC/SALEM/LAYOUT NO: 202/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

