

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரராட்சி

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம் மற்றும் பேரராட்சி, ஏரம்பரமுத்தூர் கிராமம், ச.எண்- 55/1A, 55/1B2, 55/13B -ல் அமைப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / 6BSAPIVK / 16402 / 2023
இணையுதான விண்ணப்பம் எண் : 6BSAPIVK
அளவு : 1 : 400

I. குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 1.81 ஏக்கர் (அ) 7355.20 சதுரமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலையூக்குகளின் பரப்பு : 2557.43 சதுரமீ
மனைப்பிரிவு எல்லை..... :
நிலையில் உள்ள சாலை..... :
உத்தேச சாலை..... :
கோரிய மனைகள்..... : 38
ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 35



அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04-02-2019-ன் படி பங்காவிடக்கூடிய தொகை அங்கு வழங்கியுள்ள படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உட்கட்டிடம், மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு பரப்பளவு (மூலையூக்குகள் உட்பட) : 2557.43 சதுரமீ

B) பொது உபயோகம் :

TNCD & BR 2019, 47 (B) -ஐப் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

1. உட்கட்டிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 46.79 சதுரமீ (0.97%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ய) பதிமான கட்டுத்தரப்பு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO) : 46.57 சதுரமீ (0.97%)

மூலம் முட்டை

7.2மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலம் முட்டை விட்டம் வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நான்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத்துறைப்பாடும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைப்பாடும் நில அலுவலர் நடவடிக்கையால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உட்கட்டிடம் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையம் வரை அனுப்பப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குற்றம் ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்வறிவிட்டமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்-அமைப்பு அளவளாவி இத்தகு செய்ப்பாடுகள்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வளவையின் நகரணை நகர் - ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாரக்குவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராப்டிபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தளப்பத்திரம், பொது அலுவலர் பத்திரம் மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடைய ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்திலான வங்க விகிதம் ஏதே நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவளாவி அதுகளை தகுதியுடைய நிதிவிற்பனையின் முன் திரித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்மொகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோக்கு நிரந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீர்நிலை வழக்குகள் ஏதேனும் நிலவையின் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி செல்லுதல்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அகலில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படக்கூடாது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மேலும் செயல் அனுமதி / பட்டியல்) பொறிப்பான் அளவளாவி தான் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உட்கட்டிடங்கள் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஆகியவை செல்லுமளவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 288 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

சேலம் மாவட்டம்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 209 / 2023

