

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 299/1

and, Sankagiri taluk

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

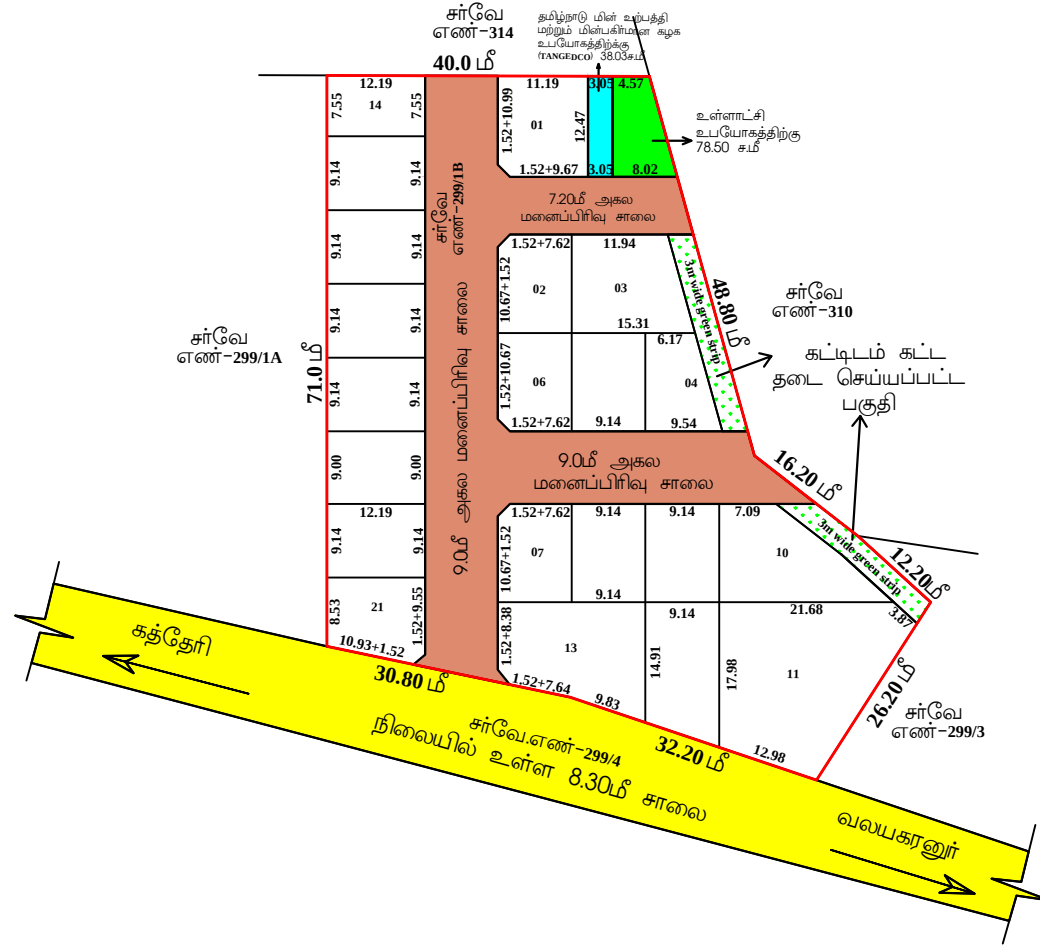
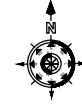
1.0525 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) (சேலம் மாவட்டம்)

சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தோரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎன்கள்-299/1B-ல் அளவையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் திட்டமிடலாக பகுதி.

கோப்பு எண் : SLM/61V17XWU/2338/2022

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 61V17XWU

அளவு : 1:400 (அ) 1"=330"

I குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.0525 ஏக்கர்(அ) 4261.00 சமீ
- சோரிய மனைகள் : 21
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 21
- சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடிக்குகளின் பரப்பு : 1148.96 சமீ
- மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3112.04 சமீ
- மனைப்பிரிவு எல்லை
- உத்தேச சாலை
- நிலையில் உள்ள சாலை

அரசாண எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடிக்குகளின் பரப்பளவு : 1148.96 சமீ

B. பொது உபயோகம் :

TNCD&BR 2019,47 (8) -ன் படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பளவு } : 78.50 சமீ (25.2%)
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (RANGEDCO) } : 38.03 சமீ (12.2%)

மூலம் முடிக்கு : 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விட்டடம் வேண்டும்

II. நிபந்தனைகள் :

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறைபாடும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைகளையும் நில் ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- அரசாண எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாண எண் 181 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) சூழநீர் வழங்கல் துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் என்றும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகவேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களிலிருப்பதற்கும், தத்தகை பத்திரம்/ட்டா, தாளைத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்/வேட்கம் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுடனான என்ற மட்டும் சரிபார்க்கப்படுகிறது.அகன்றும் முதறிகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதாவது நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினை உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை தகுந்தகால தத்தியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவையும் அல்ல.
- நிந்தவையன் பரிகரிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் தீவிரவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இத்தகு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு 1000'ல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பூமிபயன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுந்தகால நிறுவப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு செயல் அலுவலர்/1000'ல் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/பூமிபயன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுந்தகால நிறுவப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Approval No: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 020/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

