

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

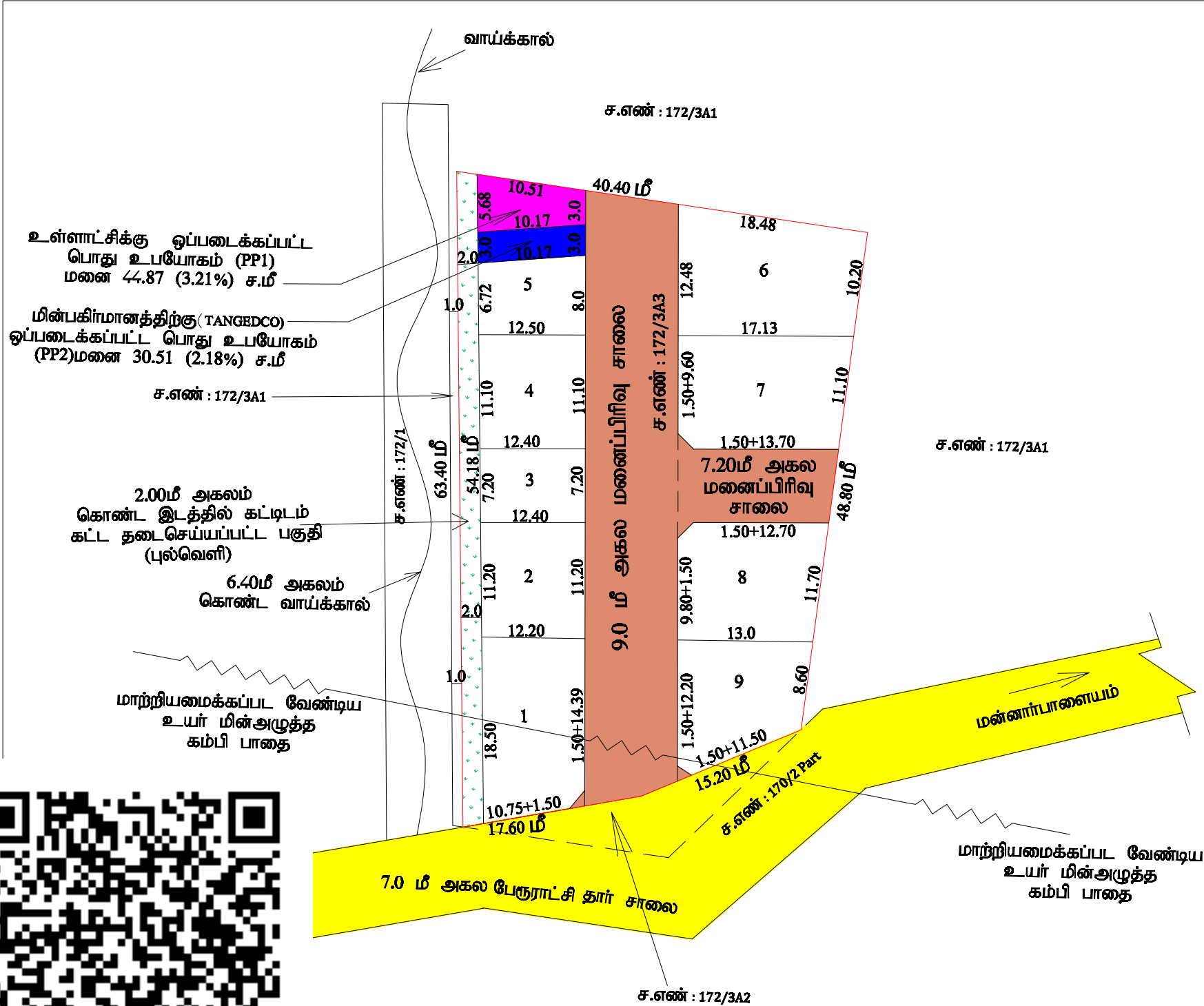
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ப.கோவிந்தராஜ்
வரைவாளர் நிலை -III

பி.ஹரிஹரசுதன்
திட்ட உதவியாளர்



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (TTC) சேலம் மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி பேரூராட்சி	
சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி பேரூராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண் : 172/3A3-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/6LOC4TXN/39924/2024 இணைப்பதன் விண்ணப்பம் எண் : 6LOC4TXN அளவு : 1:400 (அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது)	
குறிப்பு : i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு : 0.50 ஏக்கர் (அ) 2023A1 ச.மீ. ii) கோரிய மனைகள் : 10 iii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 9 iv) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு : 628.60 ச.மீ (முறைமுட்கு உட்பட.)	
மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் : (மனுதாரரால் உள்பட தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முறைமுட்கு உட்பட) பரப்பு : 628.60 ச.மீ அரசாணை எண் 18-ல் நகராட்சி நிர்வாகம்(மனுதாரர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ல் படி முன்ன ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளவு கணக்கில் மனுதாரரால் பெறப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் : (NCD) 2019, 47-ல் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு உள்ளடக்கித் ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 44.37 ச.மீ (3.21%) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 30.51 ச.மீ (2.18%)	
முறை முட்க்கு: 12.0 மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் : 18-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் : (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் : 04.02.2019 -ல் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் : 16-ல், நகராட்சி நிர்வாகம் : (ம) குடிநீர் வழங்கல் : (MAA) துறை நான் : 31.01.2020-ல் : gb நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண் : 181-ல் விட்டு வசதா : (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1), நான் : 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவினுடைய உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில ஆர்வர்த்த நலத்துறை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்வர்த்த நலத்துறை மாவட்ட வரைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்பட இடத்தில் செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவினுடைய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கியது குறித்து ஒப்புதல் மனைப்பிரிவினுடைய வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்நிபந்தனையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீடுகளைக் கட்டும் மனைகளை வீடுகளைச் செய்யும்பொது இடவாசலையின் நடுவிலே நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளங்குறையினுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதில் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பின்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவலர் / திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (விரிப்பத்திம் - பட்டா - தானப்பட்டத்திம் - பொது அறிவுர பத்திரம் போன்ற பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதான்கு மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளங்கு விலும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதுமே மூல வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அந்தவர் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துறைள்ளனம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிர்வகனை பரப்பிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதமற்றாற்றினி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அலுவலர் செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவினுடைய அலுவலர் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் வளங்கிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பரப்பிக்கும் வகையில் ஏதேனும் கட்டியிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (200cm) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் / யுபிபிப் பேரறிவாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்பட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மற்றும் உயர் மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தான் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 57 /2025 PLANNING PERMISSION NO : 23 /2025	
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ) சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

