

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

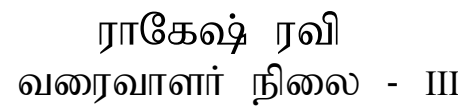
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

கெங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், நடுவனூர் ஊராட்சி, நடுவனூர் கிராமம்,
சர்வே.எண்.கண்-320/2A1A2A, 320/2B1A1C2, 320/2A1A2A3, 320/3B, 320/4B -ல் அமையும் உத்தேச
குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3925.91 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 25

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.43672019-
நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2103.90 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளடக்கத்து ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 39.11 ச.மீ (0.99%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்ப

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட

[illegible]

Figure 1 : 12.000 Aéro 500000 mm, 1.50x1.50 mm, 500000 mm, 500000 mm

11 நிபந்தனைகள்

- 04.03.2019-ஆம் நாள் உள்ள நிர்நீதனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
20. அரசாணை எண் 16. நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுநி வங்கமல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ஆம் நாள் உள்ள நிர்நீதனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
21. அரசாணை எண் 181. வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி நவா4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ஆம் நாள் நிர்நீதனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மையாட்சியிலிருந்து உள்நாள் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத்தகுதியைப்படி நில் ஆஜிதே தருவதற்கு நேர்த்தெரிவிப்பதில்லை என்றும். எந்த துறைக்காகவோ நில் ஆஜிதே தருவதில் மாட்டல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும். உள்நாள் தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். நில் உள்நாள் குறித்து வங்கமல் சபாநாயகர் மற்றும் பிரதானிகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள் சபாநாயகரின்மேல் என்று அறிவிப்பதில்லை அல்லது மையப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வங்கமல் சபாநாயகர் ஒப்புதல் கூடிய குறிப்புகள் ஒப்புதல் மையப்பிரிவுக்கு வங்கமல் சபாநாயகர் தெரிவிப்பது ஒப்புதல் எவ்வளவு முன்னறிவிப்பில் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் நடுத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேறாட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வங்கமல் சபாநாயகர் வேண்டும்.
7. நான் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவங்கள் தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விற்பனைப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிப்பது அனுமதிக்கப்பட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது முன்பு விற்பனைப்பதாரின் விற்பனைத்தகுதி சம்பந்தித அலுவலர்களில் (கிராமப்பதாரி - குத்தகை பதாரி - பட்டா - தானபதாரி - பொது அதிகார பதாரி) மேலும் பல விற்பனைப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்து உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கவேண்டும. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விற்பனைப்பதாரருக்கு சொத்திதகுதி உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த உள்நாள் வேறு பாராளுமன்ற தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிமூலம் நிதிமையுத்தரின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.
8. நிர்நீதனைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் எந்த உள்நாள் விரிதலின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிர்நீத தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கலுக்கு திறந்தபாட பிராந்தியம் செய்ய வேண்டும்.
10. நிதிநிலை வங்குக்கு ஏற்றதும் நுழைவாயில் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவழிக்கப்பட அல்ல. அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவரை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைமீள் பேரக்கினை பாதிக்கும் வகையில் துரிதமாக கட்டப்படவேண்டிய அகதரங்கள் வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தா சாலை அமைக்கவேண்டும (8000) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வங்கமல் சபாநாயகர் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் குறுந்தா மற்றும் உட்பாடின்அருகத்த் கம்பி பாணியை மனுதாரர் தன் சொத்து செல்லில் சாலைமீள் பேரக்கிள் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 385 /2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

