

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

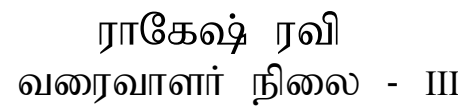
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

கெங்கவள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், நடுவனூர் ஊராட்சி, நடுவனூர் கிராமம்,
சர்வே.எண்.கண்-320/2A1A2A, 320/2B1A1C2, 320/2A1A2A3, 320/3B, 320/4B -ல் அமையும் உத்தேச
குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி).

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 2103.90 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3925.91 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 25

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.43672019-
நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை
மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளடக்கத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை		
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2103.90 ச.மீ	

B. பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	}	: 39.11 ச.மீ (0.99%)
---	---	----------------------

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	}	: 38.97 ச.மீ (0.99%)	

முலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடபடல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 18 தரபாட்சி நிர்வாகம் (ii) குற்றி வரம்புகள் துறை (MA) நான் 04.2020.019-ஐப் உள்ள நிர்ந்தகணகை கணப்பிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16, தரபாட்சி நிர்வாகம் (ii) குற்றி வரம்புகள் துறை (MA) நான் 31.01.2020-ஐப் உள்ள நிர்ந்தகணகை கணப்பிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181, இது வரதி 06 நகர்பு வளர்ச்சி நவா4(1) துறை நான். 09.12.2020-ஐப் நிர்ந்தகணகை கணப்பிக்க வேண்டும்.
4. இம்மணப்பிரிவிற் று உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்குதல் முன் இத்தினை எந்தத்தொறுபாடும் நில ஆக்கிற் று வரவகை தெரெகொள்ளப்படவில்லை என்றும, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிற் று வரவகை மாட்டல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும, உள்ளாட்சி தலலான உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும, அலுவலர்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிப்பிடப்பட்டு அல்லது மணப்பிரிவுக்கு தெரிவிப்பிடல் ஒப்புதல் வரம்புகள்படல் பரப்பிபு ஏற்படக் கூடிய குற்றினை ஏற்பட்டால் மணப்பிரிவுக்கு வரம்புப்பட்ட தெரிவிப்பிடல் ஒப்புதல் என்னிற் று முன்னறிவிப்பும இன்றி நான் ஊரலம்பு இயக்குற் று அனகாவால் எந்த தெரெப்பிடல்.
6. விற் றுமணக்குடல் மணகணகை விற் றுமண பெய்யும் பெற்று இல்லாணையின் நவரெடு நகர் ஊரலம்பு துறைமியில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மண வரையுடன்க்குதல் கட்டப்படல் வரம்புகள்படல் வேண்டும.
7. நகர் ஊரலம்பு துறை டட்டப்பாணமக தெரெப்பிடல் அனுமதி அளிப்பதல் மூலம் விண்னப்பதாரின் பெரில் உள்ள நல் உரிமைய உறுதிப்படுத்துவில்கலை தெரிவிப்பிடல் அனுமதிக்கிட்ட அனுமதி அளக்குதல் முன்பு விண்னப்பதாரின் விண்னப்பதூதல் சமர்ப்பிற் று அலுவலகன்கில் (கிராப்புப்பதாரி - குத்தகை பத்திரம் பட்டா- துறப்பதாரி -பெற்று அதிகார புத்திரம் பெறும் பல விண்னப்பதாரி வளர்ச்சி பெய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துகளை வரங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்னப்பதாரருக்கு சொத்திக்குதல் உள்ள உரிமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும. மேலும் அங்கு மேல் வேறு யாருமே எந்த நபர் உரிமை கோரியால் அனகால் அதுகை பெருத்தாமன தெரதுபிள்ளி நிர்ந்திமயுதலில் முன் திற் றுக்கொள்ளாமல். இதனை முடிவு பெறப்பட நகர் ஊரலம்புக்குதல் பெருத்தாமன அமைபல் அளகல்.
8. நிற் றுலகை பரப்பிக்கப்பட்ட வண்னம் கட்டடல் கட்டப்படல் வேண்டும.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிரிவு வரையடது எந்த நல் பரமுற் று விதிவில்கல் மணையிரிவு நுறவுபாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிற் று தகவல்லகை மூலம் பெற்று மக்கள் பரிாணகல் நிற் றுதரமக பிராநிப்பிடல் வேண்டும.
9. நிற் றுபு வரம்பு எத்குமே நிலையமில் இருப்பில் இத்துறையின் மணையிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்குதல் அல்ல.
11. இம்மணப்பிரிவிற் றுள்ள அருகிற் றுள்ள இத்திற் று செல்லும் வரையடத்தில் காணப்பிக்கப்பட்டுள்ளவா மணப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைமில் பெருக்கினை பரம்பும் வகையமில் கற்றிற் றுக்கல் கட்டப்படப்படுமில் அத்துறப்பல் வேண்டும.
12. உத்தேச மணையிரிவு சாலைகளுக்கு மதுரதாரர்கள் தர சாலை அனகப்படுதல் (MOU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூபிஸி பெரிபாணயர் அனகவிர்ப்பல் தரம் குறித்திற் றுத்திச்சன்று பெறுபட்ட பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வரங்கப்பட்ட வேண்டும.
13. மணையிரிவு என்ஊ செல்லும் குறாநற் று மரமும உயர்பின்அழுத்த கம்பி பரையினை மதுரதார தர் தெர தெரவில்கல் சாலையமில் தெரகில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட வேண்டும.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 385 /2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

