

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.கிருபா
உதவி வரைவாளர்

க.பூபாலகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

கு.லோகேஷ்
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நுகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி

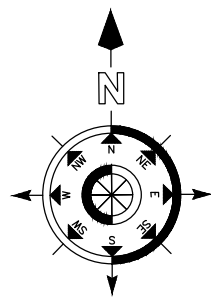
பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், சந்தியூர் ஆட்சையாப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 38/2B2, 38/3A2, 38/3B, 38/4 & 39/3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண்	: SLM/76H3ERD1/35873/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 76H3ERD1
அளவு திட்டம்	: 1 : 400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.07 ஏக்கர் (அ) 8350 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 35
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 32
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு	: 3538.34 ச.மீ
மற்றும் மலை முடுக்கு உட்பட	



மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு . 3538.34 ச.மீ

மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 25.50 ச.மீ (0.53%)

(B) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 25.20 ச.மீ (0.52%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ மூலைமுடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குறுதி வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குறுதி வழங்கல் (ஆயுட்ப) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (iv) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ4(1), நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இரெவின்யூபிரிவிற்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்திணை எந்தத்திறையுமறும் நில ஆற்றித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துணைக்காகவும் நில ஆற்றித்திட்டப்படி மாறட்ட வசுவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பரிசீலனை வழங்கப்படும் குறிதலை எடுப்பட்டுவோ மாற்றித்திட்ட வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் ஆணையாளர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
6. வீர்ப்பணைகளுக்கிடைய மனைகளை வீர்ப்பணை செய்யும் பொது இல்லையுட நடவோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபடம் வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமடக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெயர்கள் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி ி. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரபிளபத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தகவல்பத்திரம் - பெறு அதிகார பத்திரம் - வேறும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுபடும் எந்த நபருக்கு விண்ணப்பதாரருக்கு திட்டம் உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். வேறும் அதன் மீத வேறு பரோதேம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பெருதொழைமை தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் திதித்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருதொழைமை அமைப்பில்.
8. நிர்ந்தவகன் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரையாததை எந்த வீர்ப்புறம் வீடுதவன்றி மனைபிரிவு முறையையிலில் 6" ஓ 4" என்ற அளவிலான நிர்ந்த தகவலையாக மூலம் பொதுதகவல் பர்த்தவைக்கு நிர்ந்ததபா பர்த்தக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிர்ந்தவறு வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திணையால் மனைபிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அனல்.
11. இரெவின்யூபிரிவிற்குத் துருத்திவை இத்திணை செல்லும் வரையாதத்தின் கணவிரிக்கப்பட்டுவரைய மனைபிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றசுகவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்படும் வேண்டும்.
12. உரிமையாளர் மனைபிரிவு சாலைக்குத் மதுபருதாரர் தார்சாலை அமைக்கப்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் தடம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறப்பட்ட பின்னால் உள்ளடங்கியும் இறுதி ஒப்பந்தம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

PLANNING PERMISSION NO : 99/2024

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 288/2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)

சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

