

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thammampatti, Ganagavalli taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

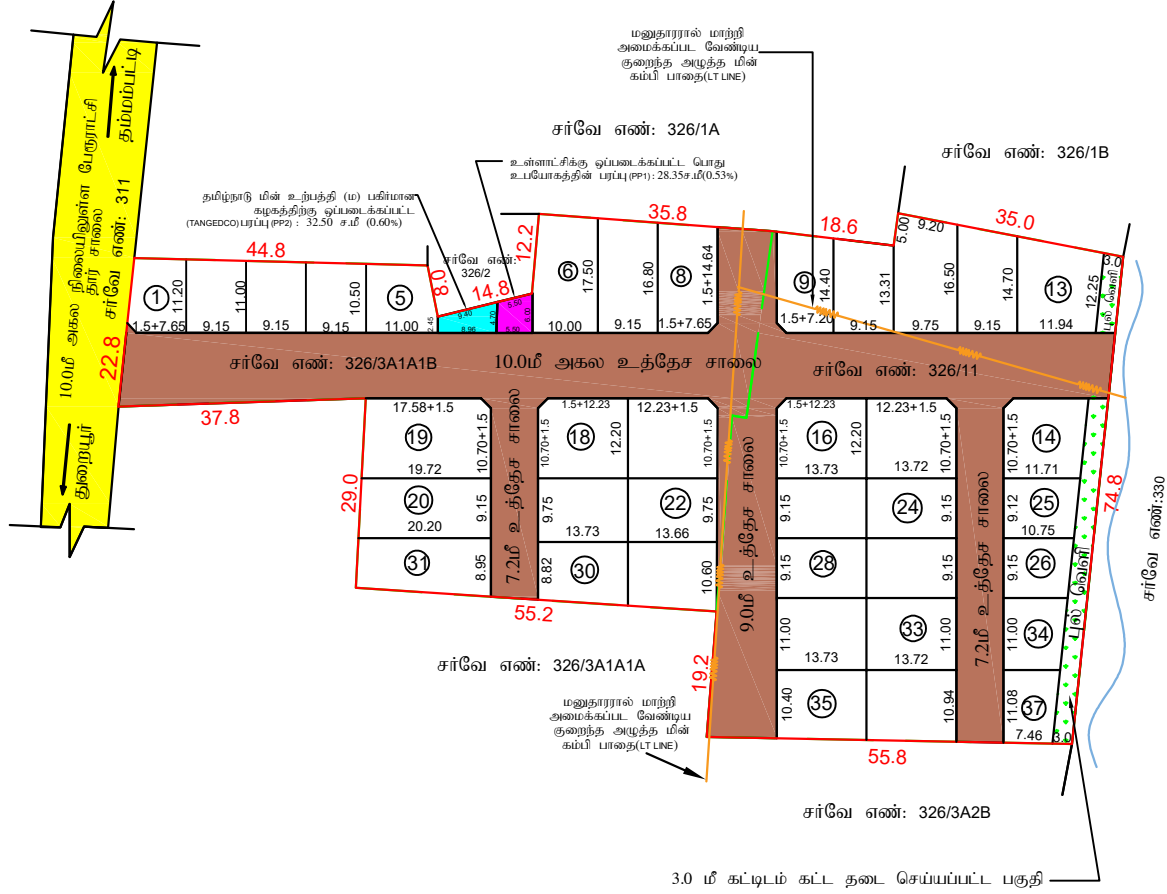
2.005 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தூர்கேஸ்வரி
அளவர்-உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்
தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி, தம்மம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 326/3A1A1B, 326/11-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/707AHQIB/19982/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 707AHQIB
அளவு : 1:800



குறிப்பு:

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.005 ஏக்கர் (அ) 8113.95 ச.மீ
2. கோரிய மனைகள் : 45
3. ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
4. மனைப்பிரிவு எல்லை
5. நிலையில் உள்ள சாலை
6. புல்வெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி - 194.00 ச.மீ)

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

- 1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் : 2753.81 ச.மீ
- முறை முடக்குகளின் பரப்பு

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகை மனுதாரர் செலுத்துவதற்கு உள்ளது.

B.பொது உபயோகம்: (TNC&BR 2019.47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

- 1.உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு: 28.35 ச.மீ (0.53%)
- 2.(TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 32.50 ச.மீ (0.60%)

முறை முடக்கு:

- 7.2 மீ அகலம் முதல் 12.0 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (M.A.I) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (M.A.I) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதிகள் மூலம் இத்தனை எந்த துறைமாவட்டம் நில அபிவிருத்தி நப.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமாவட்டம் நில அபிவிருத்தி நப.வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டி தலைவர் உறுதி செய்துள்ளன வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழங்கியும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீடுமனைக்குள்ளான மனைகளை வீடுமனை செய்யும் பொது இன்டென்சிட்டி நகரமேற்படுத்தும் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வங்கியுடன் கட்டுப்பாடு வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிரையமத்திரம் - குத்தகையத்திரம் - மட்டா - தளப்பத்திரம் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வங்க விடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அது மேல் வேறு யாரோடும் தனி ரூப உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிதிமன்ற பதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டிடம் வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு நப.வழக்கில் 6'4" அளவிடான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுதா அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அகலம் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்புக்கள் கட்டப்படக்கூடாது அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (R.O.D) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் கொள்வனவு அளவீட்டில் தம் குறித்த தகுதிக்கான பொருட்கள் பின் உள்ளாட்சியால் இலாபி ஒப்படைக்க வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறுந்தாள் மற்றும் உயரிகள் அழுத்த கம்பி பாதை செல்லுமையின் அதனை மனுதாரர் தன் சொந்த சொல்லில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 67/2024

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

