

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சேலம் மாவட்டம், ஒமலூர் வட்டம், கோணகாபாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்.191/2D1A1A2, 2C1A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM / 81ESTQ9F / 8301 / 2023

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண் 81ESTQ9F

அளவு : 1:400



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.73 ஏக்கர் (அ) 7005.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 34

ஒதுக்கிய மனைகள் : 32

மனைப்பிரிவு சாலையின் மூலம் முடக்கு உட்பட பரப்பு : 2227.81 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

(A) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலம் முடக்கு உட்பட பரப்பு : 2227.81 ச.மீ

அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பு இடத்திற்கு அரசு வழங்கிய மதிப்பின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(B) பொது உபயோகம் :

(TNCD & BR 2019, 47(8)-ன் படி மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு பொது உபயோகம் - 27.20 ச.மீ (0.56%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமளவாக்க சமூகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பளவு பொது உபயோகம் - 34.77 ச.மீ (0.71%)

கட்டிட வரப்பு : 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0 மீ-க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலம் முடக்கு : 12.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.52 மீ x 1.52 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

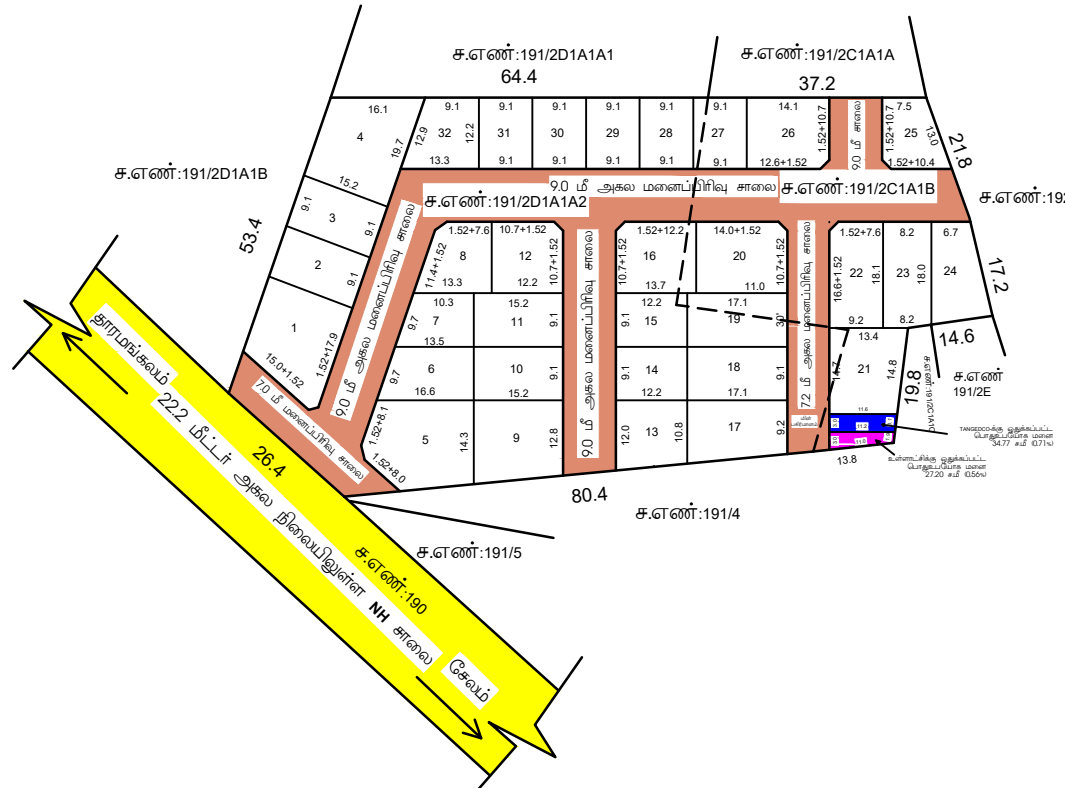
குறிப்புகள்

1. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 42.2019-ன் படி அரசு வழங்கிய மதிப்பின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைவரைக்குக் கடைப்பிடிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் சிபாரிசுமையால் என அறிவிக்கப்படல், மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆளுமைப் அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும்.
6. விபரணைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவு இவ்வளவானால் நடுவரை நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமேல் மனை வரங்குப்புவருக்கு கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்படுவதாக தெழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்மைய தெழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கூடுதலாக ஆய்வுகளை மேற்கொள்ளும் அதிகார பத்திரம், தடையத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளங்கி பெறப் பரிசுவழங்குகள் என்று மட்டுமே சிபாரிசுப்படுத்தித் தரவேண்டியும் முற்றாகவே விண்ணப்பதாரருக்கு வளங்கி பெறப் பரிசுவழங்குகள் என்று பாக்கப்படுகிறது.
8. நேர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுவதின்றி மனைப்பிரிவு நளமுறப்பின் 04 ஆவனவரை தகவல்மைய மூலம் பொதுக்கள் பரிசுவருக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுத்தக்கு அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் ஏற்றக்கூடிய கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அறியப்பட வேண்டுமென்றே மனைப்பிரிவு சாலையுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மூலம்) உடனடி வளங்கி அலுவலர்/ யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிகளற்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு பெயர் அலுவலர்/ (மூலம்) வட்டார வளங்கி அலுவலர்/ யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிகளற்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே IT, IT NETWORK, ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தான் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 99 / 2023

PLANNING PERMISSION NO : 47 / 2023

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் (செயலாட்சி),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

