

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kootathupatti
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6.953 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்பு துறை சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூட்டாத்துப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், தில் அளவை என்சுகள், 116/3B, 117/5A மற்றும் 117/6A-ல் மற்றும் பாலப்பட்டி கிராமம், தில் அளவை என்சுகள், 73/1A2, 73/2A, 73/2B, 73/2C, 74/1A2A மற்றும் 74/1B1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: 9AFQGCTN / 2024/TCP4
அளவுத் திட்டம்	: 1 : 800 (1"=66'-0")
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 28139.00 ச.மீ (6.953 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	: (-) 8854.52 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	: 19284.48 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 171
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 171 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
தலைப்பிலுள்ள சாலை	:

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தகவல்கள் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன)

உள்ளாட்சிப்பீடம் தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்	
பூங்கா-1	: 1222.82 ச.மீ
பூங்கா-2	: 724.52 ச.மீ
	1971.34 ச.மீ - 10.10%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முட்டைகளின் பரப்பளவு : 8854.52 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ல் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 99.68 ச.மீ - 0.52%
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 98.37 ச.மீ - 0.51%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2022.98 ச.மீ 10.49 %

E.W.S மனை என்சுகள் : 40-53, 60-74, 77-83 மற்றும் 85-88.

மூலைமுட்டை

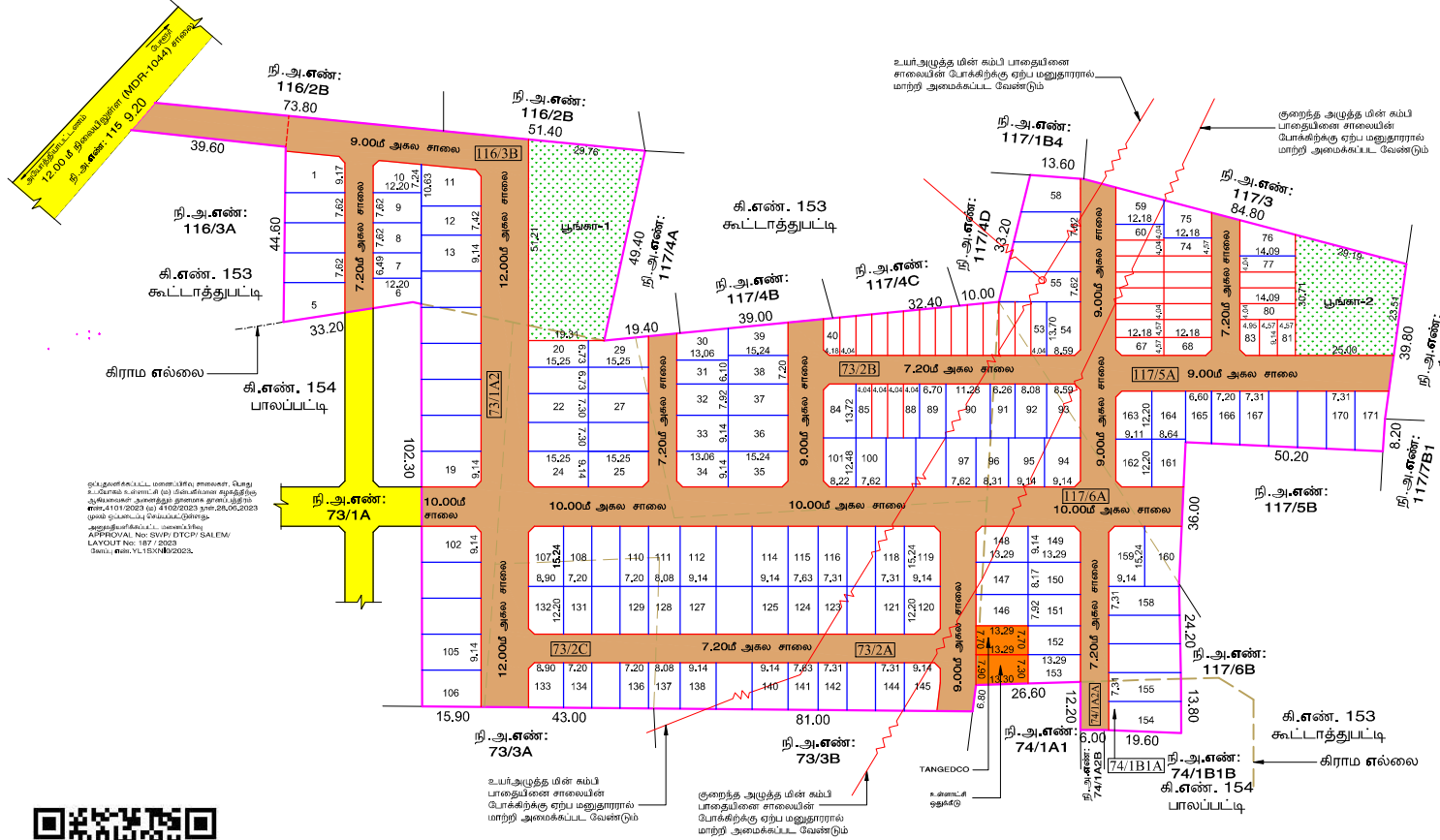
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இ-தரத்தில் எல்லாத் தில் ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளாகும் தில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தில் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எள்குறிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆலையால் சென்னை அவர்களால் இறுதி செய்யப்பட்டு.
- குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை என்சுகள்: 40-53, 60-74, 77-83 மற்றும் 85-88 வகையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒழுக்கினைப்படுத்தப்படும் கூட்டாட்சி மெய்ம் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமைப்பது E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் உபி மின் அழுத்தக் வழிப்பாதையினை (H.T. Line) (ம) குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை (L.T. Line) மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.என்: 80 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

Signed by Director
Location: 10.26.2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

