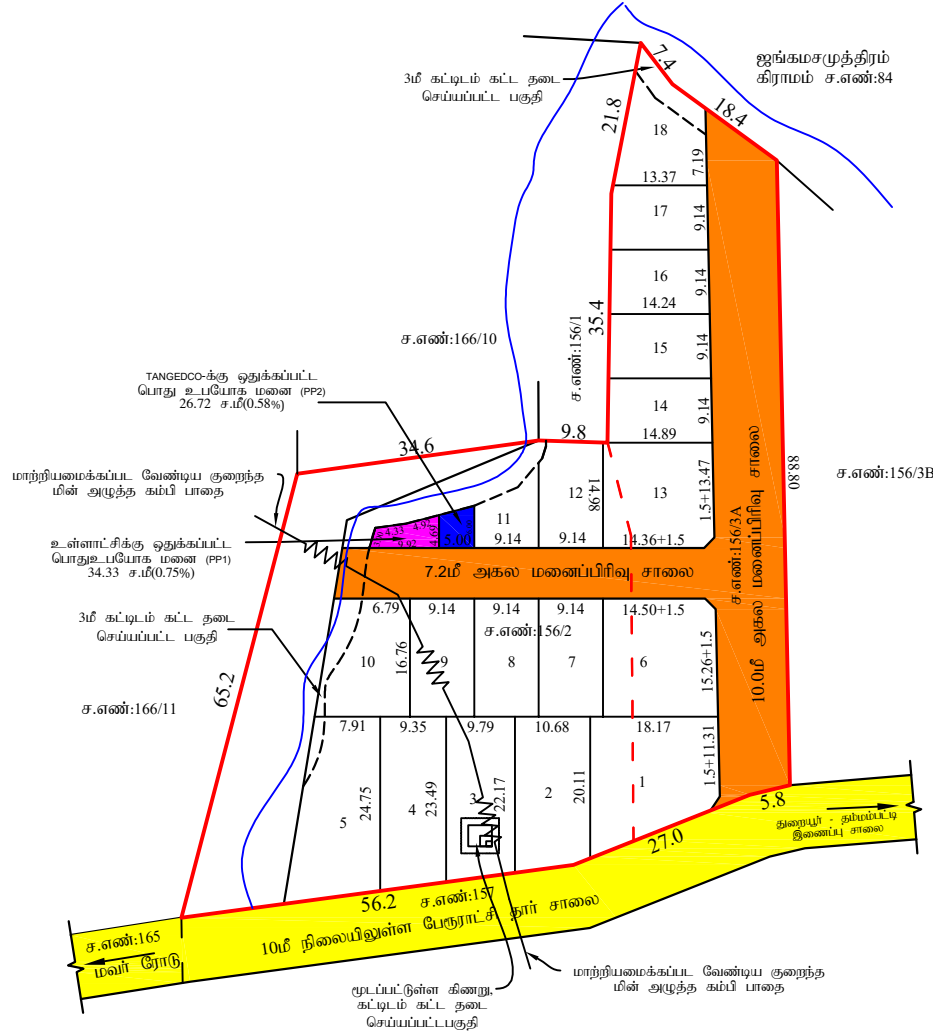




**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்**

**தம்மப்பட்டி பேரூராட்சி**

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், தம்மப்பட்டி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:156/2 & 156/3A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்செய்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM/9MK01XHW/14931/2023  
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 9MK01XHW  
அளவு திட்டம் : 1 : 800

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.45 ஏக்கர் (அ) 5900.00 ச.மீ  
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 18  
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 18  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பளவு : 1329.40 ச.மீ  
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட  
மனைப்பிரிவு எல்லை .....  
நிலையில் உள்ள சாலை .....  
நிலையில் உள்ள சாலை



**பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):**

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 1329.40 ச.மீ  
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட.

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

**பொது உபயோகம் :**

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

(அ) **உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:**

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 34.43 ச.மீ(0.75%)

(ஆ) **TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:**

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 26.72 ச.மீ(0.58%)

**மூலை முடுக்கு :**

7.2மீ முதல் 12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ மூலைமுடுக்கு விடப்பட வேண்டும்.

**பிழ்தனைகள் :**

- அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MA1) துறை நான்: 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை நான்: 4(1), நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவுக்கு முன் இடத்தினை எந்தத்திறப்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படாமல் மானிட வசதியை அனுபவிக்கவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முற்றிலும் ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட எல்லை முன்னிறுத்தி இவ்விதம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/அலுவலரின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட தகவலை நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவுக்குள்ளே நகல் மனை வங்கியாக்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைகளை (சீர்திருத்தம் - குத்தகை, பத்திரம் - பட்டிதகைப்பதற்கும் - பொது அதிகார பத்திரம் (ஸ்கேம் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுத்தனை வாகன விற்பனம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் பீடி உட்கா உரிமையுடைய தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்பட்டத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுதல்கள் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' என்ற அளவினை தீர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாக பிளக்கப்பட வேண்டும்.
- நிர்வாகி வட்டம் ஏதேனும் நினைவையில் இருப்பின் இத்திறப்பின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில்லுந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதான மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பாட்டிற்குள் அடங்காதவர்கள் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தனிசாலை அமைக்கப்பட்டு செயல்படும் அளவிற்குள் அளவிற்குள் தரம் குறித்து தகுந்திசைந்து பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இலாப ஒப்படைக்கப்பட்ட வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 268/2023

**நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சேலம் மாவட்டம்.**