

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Salem, Mettur taluk  
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**6.49 Acres**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>சேலம் மாவட்டம்<br><u>கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u><br>சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறீநிர்பிடி கிராமம், சர்வே.எண்: 224/1, 231/6B, 231/7C, 231/8C, 231/9, 231/10, 232/3, 232/4-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடம் (திட்டமில்லாத பகுதி) |
| அளவு : 1:800 (அ) 1:66"0"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| கோப்பு எண் : SLM/9NL49QVV/2143/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| இணையதள விண்ணப்பம் எண்: 9NL49QVV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| குறிப்பு:<br>மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6.49 ஏக்கர் (அ) 26247.00 ச.மீ.<br>உத்தேச மனைப்பரிவு சாலாகள் மற்றும் முனாலமுக்குகளின் பரப்பு : 7858.26 ச.மீ<br>மீதுமுள்ள மனைப்பரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 18388.74 ச.மீ<br>ஒதுக்கப்பட்ட (EWS) மனைகளின் பரப்பளவு : 1851.24 ச.மீ(10.07%)<br>ஒதுக்கப்பட்ட (EWS) மனைகளின் எண்ணக் : 39 நண்கள்<br>(11, 12, 36, 37, 38, 40, 41, 58 to 65, 71, 73 to 95)<br>மனுதாரர் உபயோக பரப்பளவு : 4217.13 ச.மீ<br>மனுதாரர் உபயோக எண்கள் : 4<br>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 95<br>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 95<br>மனைப்பரிவு எல்லை.....<br>மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் முனாலமுக்கு.....<br>நிலையில் உள்ள சாலை.....<br>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை) :<br>உள்ளாட்சியிடம் மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:<br>உத்தேச மனைப்பரிவு சாலாகள் மற்றும் முனாலமுக்குகளின் பரப்பு : 7858.26 ச.மீ<br>உத்தேச மனைப்பரிவு புங்காவின் பரப்பளவு : 1868.75(10.16%)ச.மீ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| பொது உபயோகம் :<br>TNCD&BR-2019, 47(8)-ன் படி மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை:<br>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :<br>உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PPI) மனை பரப்பு : 102.48 ச.மீ (0.56%)<br>(TANGEDCO)-விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு :<br>(TANGEDCO)-விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PPI) மனை பரப்பு : 100.63 ச.மீ (0.55%)<br>முனால முடக்கு : 12.00மீ அகலம் சாலையை 1.50 x 1.50மீ வீடப்படல் வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <u>நிபந்தனைகள்:</u><br>1. அரசு என -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 04-02-2019 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.<br>2. அரசு என -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் சூழநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள் 31-01-2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.<br>3. அரசு என -181-ன் படி வி.பெ. வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.<br>4. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின எந்தத்திறமாளும் நில ஆர்ஜித்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதிப் படப்படும் மாட்புட வரையும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.<br>5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்படாத சான்றுகள் மற்றும் பாசிஸ்டிக் கூட்டுக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறிவிப்பில்லை. மனைப்பரிவிற்கு தெரிமில்லும் ஒப்புதல் வழங்கியதில் என்னும் பரிசுபடி ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம் மனைப்பரிவிற்கு வழங்கப்படாத தெரிமில்லும் ஒப்புதல் எவ்வகை முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இடங்களுடன் அனுப்பும் அங்கணம் இந்தச் செய்யப்படும்.<br>6. விந்மனைக்குள்ளான மனைகளை விந்மனை செய்யும் பொது இவ்வாணயின் நகரேடு நகர்-ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு சுட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.<br>7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சுட்டாய்ப்படி தெரிமில்லும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர் (பேரில் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தெரிமில்லும் அனுமதி-இதில் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்படுத்துதல் சுமரிப்பது ஆவணங்களில் கண்டிப்பதற்கும் தடுத்தகை பதிலும்- பட்டர்-தாளைப்பதற்கும்- பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையாளர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபயம் உறுதிப்படுத்தவில்லை வேண்டும். மேலும் அதன் (மேல் யேறு பாடுமூலம் தனி நபர் உரிமையாளர் என்று இருந்தால் அவர் அனை பொருத்தமான தகுதியான நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்களேனாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகளும் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.<br>8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படக் கூடப்பட வேண்டும்.<br>9. ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர கலவையென மும் பொதுமக்கள் பார்க்கவந்த நிரந்தரமாக பிரகிஷ்டப்பட வேண்டும்.<br>10. நிதிமன்ற வழக்குகள் எதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகையபின் அனுமதி செல்லுதல்வல்ல.<br>11. இம்மனைப்பரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லவும் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பரிவு சாலையின் சாத்தினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றற்க்கவர் கட்டப்பட்டுகிறபின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.<br>12. உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளிலிருந்து மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (சாலை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / புலிகள் பெரிதான் அமைக்கல் தார் குறித்து தகுதிகளற்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இதை வழங்க வழங்கப்பட வேண்டும். |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| APPROVAL NO: SWP/ DTCP /SALEM/LAYOUT NO:14/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| உதவி இயக்குநர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>சேலம் மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

