

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

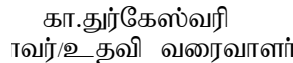
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

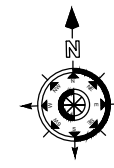
வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழ்ப்பாடி வட்டம், வாழ்ப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சென்றாயப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வ.வெண்கண்-33/1A2,33/1B2B,33/2A, 34/1,35/1B2,35/2B1,35/3B,35/4B,36/2B-ல் அமையும் உத்தேச துய்மிகுபு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/9XBR98N6/29237/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **9XBR98N6**

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.155 ஏக்கர்(அ) 37048.97 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 12080.825 ச.மீ

(iii) மணைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 24968.145 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 201

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 196 + 1 மனுதாரர் உபயோகம்

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு)X (10/100)

= (37048.97 - 12080.825) X (10/100) = 2496.81 ச.மீ.

(x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு : 2624.87 சதுர.மீ (10.51%
(மனை எண்கள் (EWS 129-143,146-155,157-170,188-196)

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் பரப்பளவு (பூங்கா-1,2,3) : 2507.95 ச.மீ (10.04%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை
முடக்குகளின் பரப்பளவு : 12080.825 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 147.49 ச.மீ (0.58%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	}	:	135.80	ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடபடல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

2. அரசாணை எண் 18, நதராபி நிர்வாகம் (ii) குறுநி வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181, விஜய் (ii) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 16, நதராபி நிர்வாகம் (ii) குறுநி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிதிநீட்டைக்களை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மையாபிவிற்றல் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படிப்பு அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையினால் நில ஆய்வித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காவும் நில ஆய்வித நடப்பதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தை அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணைவனால் என் அறிவுப்படிமம், மையாபிவிற்றல் தொடர்பில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கப்படவில் ஏதேனும் பரிசுபு ஏற்படக் கூடிய காலத்தில் ஏற்படும் இடம்மையாபிவிற்றல் வாங்கப்பட்டதொழி நுட்ப ஒப்பந்த எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நான் ஊரையடிபு இயக்குகின்ற ஆணையர் அங்காணல் இறுதி செய்யப்படும்.
6. ஏற்கனவேத்தான் உட்படிப்பில், வீரமணம் பொம்புமங்குடி இன்வென்ஷன்ஸ் நடவடிப்பு நான் ஊரையடிபுத்தறையில் ஒப்பந்தம் உள்ளதாய் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது. மையம் வாங்குதல்செய்து கடம்புமங்குடி வாங்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. கடல் ஊரையடிபுத் துறை நடப்படிப்புவாக்கை கொள்ளப்பட ஆணையர் அளிப்பதன் மூலம் விண்மையபாராதிசீ கோரல் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்வினை தொடர்பில் நுட்ப ஆணையர் அளிப்பதில் அப்படி ஆணையர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்மையபாராதிசீ விண்மையபாராதிசீ சமர்ப்பித்து ஆவணங்களினால்முன்புத்திறம் குத்தகை முத்திரைப்பட்டா தரப்படத்திறம் தொடர் ஆதகா முத்திரை வேண்டுமால் விண்மையபாராதிசீ வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்தா என்று கட்டுமே சரிபாணைப்புகிறதற்கு அந்த மூலம் குற்றம்மட்டமால் விண்மையபாராதிசீ ஒப்பந்த செய்ய உரிம உள்ளது என்று பாக்கப்படுகிறது.
8. பொருத்தனை வாக்க விரும்பும் எந்த நபரும் பொருத்தனைப்படுத்தற்கு பொருத்தனைத்தல் உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தித் தொள்ளல் வேண்டும். வேண்டுமால் அதுமே வேண்டுமால் தனி நபர் உரிமம கோள்ளால் அங்கால் அதுதான் பொருத்தனைத்தல் தகுதிப்பாண நிதிமற்றத்தின் முன் திறத்தகொள்ளலாம். இதனை முடிய பொருத்தம் நான் ஊரையடிபுத் துறை பொருத்தமனை அமைப்பது அல்ல.
9. நிதிசீலனை அதிகரிக்கப்படும் விண்ணம் கடம்புமங்குடி வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அறிக்கைப்பட மையாபிவிற்றல் வரையத்தினை எவ்வித சான்றுமில் விற்றலின்றி மையாபிவிற்றல் நுலாவாயிதில் 6x4 அளவினைக கடைப்பிடிக்கப்படும். மையம் பொருத்தங்கள் பாணைகளைப் பிற்த்துதலாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமற்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையால் இருப்பிதற்கு மையாபிவிற்றல் மையாபிவிற்றல் ஆணையர் செலவுத்தகத்து அல்ல.
11. இயம்மையாபிவிற்றல் இறுதிக்கு அங்கல் உள்ள இடத்திற்கு வேண்டுமால் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டிரும மையாபிவிற்றல் சாலையிற் போக்கினை பறிக்குதல் வகையிற் றுத்திரங்கள் கட்டப்பட்டிரு இருப்பிதல் அதுதான் கடைப்பிடிப்பட வேண்டும். உத்தேச மையாபிவிற்றல் சாலையெழுத்து மறுத்தறத்தால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டிரு (BOUVE) வட்டா வளர்ச்சி அலுவலகமயுடனில் பொறுப்பினை அளித்திடமால் தாம் குறித்து தகுதிசீரானது பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியினால் இறுதி ஒப்பந்தம் வாங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மையாபிவிற்றல் அடே குறைந்திருத்தல் மல் உயரக்குறை மிகமட்டில் ஆகியன செலவுமாளனால் அமைக்கனை மறுத்தால் தன் சொத்து செலவில் சாலையிற் போக்கிக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 257/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

