

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kumarasampatti, Salem taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

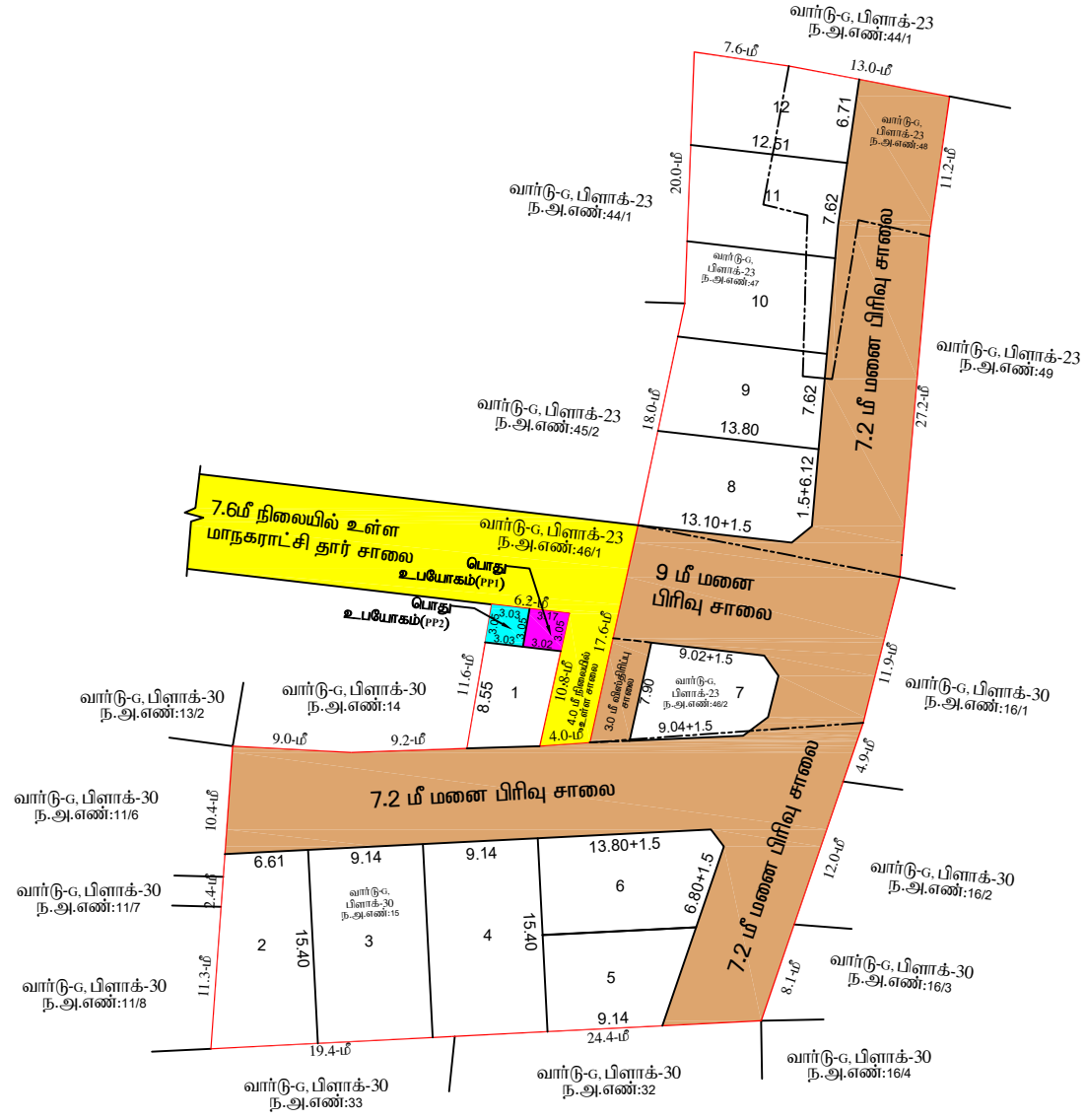
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.5325 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கு.செல்வகுமார்
அளவா/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாபட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாபட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் நகரம், குமாரசுவாமிபட்டி கிராமம், வார்டு-6, பிளாக் எண் : 30, ந.அ.எண். 15, வார்டு-6, பிளாக் எண் : 23, ந.அ.எண். 46/2, 47, 48 -களில் அமைப்பு உத்தேச குடிபிரிப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

அளவு :- 1:400 (1"=33'-0") (அளவுகள் மீட்டரில்)
கோப்பு எண் :- SLM/B6PGBE6N /17595/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் :- B6PGBE6N

குறிப்பு:

மனைமிடத்தின் மொத்தபரப்பு : 0.534 ஏக்கர் (அ) 2155.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 998.78சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை :

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

I) பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு(மூலை முடக்குகள் உட்பட) : 998.78சதுரமீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனனை அவர்களின் கீழ்க்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA-2, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பங்களிப்பான அரசு வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டின் படி தொகை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(II) பொது உபயோகம்:

(TNC&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1. உள்ளாட்சிக்குள்ள ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

பொது உபயோகம்(P+)

9.44 சதுரமீ (0.81%)

2. (TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு

பொது உபயோகம்(P+)

9.24 சதுரமீ (0.79%)

மூலை முடக்கு : 12மீ அகல வளர் உள்ள சாலைக்கு 1.50m
12மீ முதல் 30மீ அகல வளர் உள்ள சாலைக்கு 4.50m

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நப.வங்கக கட்டுப்பாட்டில் இல்லாத வகையில், எந்தத் துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நப.வங்கக கட்டுப்பாட்டில் இல்லாத வகையில் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுறு வளர்ச்சி (நவ4(3))த் துறை, நாள்.19.12.2020, வழங்கியுள்ள மதிப்பீட்டின்படி தொகையை செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. வீற்பனைக்குண்டான மனைகளை வீற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் சொல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

6. பொத்தினை வளாக விருட்டும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாடுதலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7. உத்தேச அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'X4' அளவினை நிறுத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தாமல் பிரகடனப்பட்டு வேண்டும்.

8. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பு நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலைப்பில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

10. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

11. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

12. உத்தேச கடிதத்தின் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

13. அரசாணை எண் 18, 16 நதி. (ம) கு.வதுறை, நாள்.04.12.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

APPROVAL No : SWP/DTCP/SALEM /LAYOUT No : 46/2024
PLANNING PERMISSION No : 16/2024

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்.(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாபட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாபட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

