

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

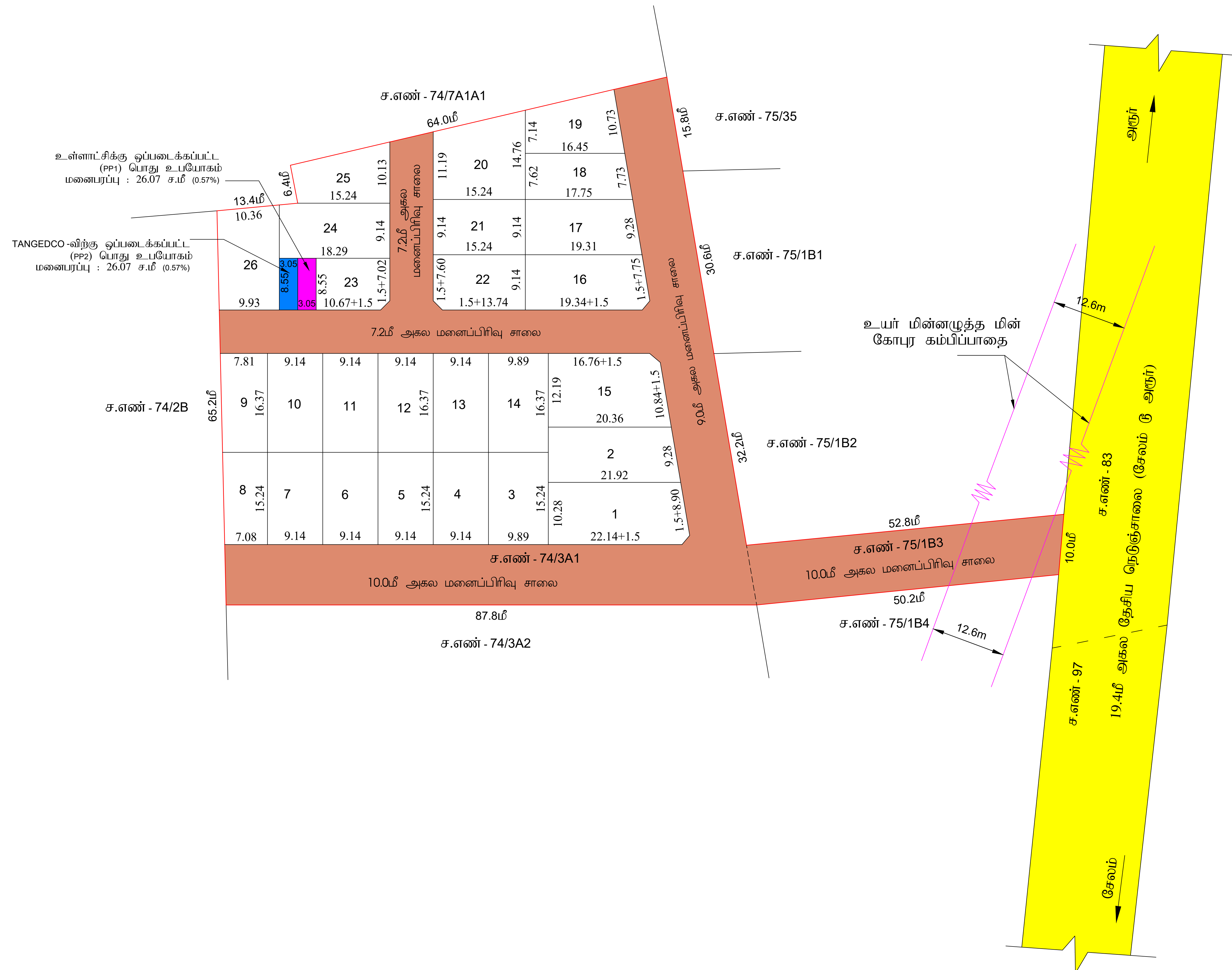
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

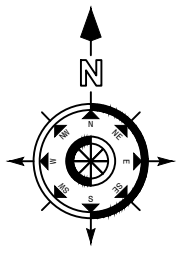
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்
அயோத்தியாப்பட்டினம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், லெசையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே.எண். 74/3A1, 75/1B3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / BE5Z92JO / 41048 / 2025
இணையுதள விண்ணப்பம் எண் : BE5Z92JO
அளவு : 1 : 400



குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

1. குறிப்பு :-

மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு..... : 1.812 ஏக்கர் (அ) 7332.90 சதுரமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2811.90 சதுரமீ

மனைப்பிரிவு எல்லை.....	:	
நிலையில் உள்ள சாலை.....	:	
உத்தேச சாலை.....	:	
கோரிய மனைகள்.....	:	25
ஒதுக்கிய மனைகள்.....	:	26

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு
(மூலைமுடக்குகள் உட்பட) : 2811.90 சதுர.மீ

B) பொது உபயோகம் :

TNCD&BR, 47(8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு : 26.07 சதுர.மீ (0.57%)

TANGEDCO - ந்து தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு

TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு : 26.07 சதுர.மீ (0.57%)

12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் -18 நதநாட்.சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -16 நதநாட்.சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மேலவழிவழிக்கு உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் முறை இடத்திலான எந்தத்தையுமாவும் நில ஆர்ஜித நபரவருக்க எடுத்துக்கொள்ளவில்லை என்றும், ஒப்பந்தத்திற்குமுள்ளும் நில ஆர்ஜிதத்திற்குமுள்ளும் மாளிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இலாபி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்த அறிவிப்புகள், சான்றிதழ்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்காக சாம்பிள்கள்/பட்டிகள் அலுவலர்கள் சார்பினையுள்ளும் அனுப்பப்படலாம். மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மேலவழிவழிக்கு, வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னறிவிப்பு ஏதுமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
6. விபரணைக்குட்பட்ட மனைகளின் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரலாபி நகர் - ஊராமைப்புத்துறையிலும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடக்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலாகவும், தொழில்நுட்ப அனுமதிக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சாம்பிள்கள் அலுவலர்களின் (கிரைபுரத்திற்கும், துருத்தகத்திற்கும், பட்டா, தாதுபரத்திற்கும், பொது அதிகார பத்திரம் (பேரூம் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையளித்த என்னுடைய மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முத்திரைப்பாடக விண்ணப்பத்துக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்னுடைய பாரக்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமையாக கொள்வதில் அளக்கின் அதனை உருவாக்குவதான தகுதிபெற்ற நிதிநிறுவனத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத்துறை இயக்குநரான அமைப்பு அலுவல்.
8. நிர்வாகம் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலான எவ்வித மாற்றமும் விருத்திவீர மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்துபடக்கூடாது செய்யப்பட வேண்டும்.
10. நிதிநிறுவன வங்குக்கள் ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இத்தகுதியின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
11. இம்மேலவழிவழிவழிக்கு, அதற்கு உள்ள இடத்திற்கு செல்லவும் வரைபடம் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்கான பாதிக்கப்படும் வகையில் கூறப்படும் கட்டப்பட்டுள்ள அருகான இயக்குநர்கொள்வதான மனுதரர் ஒப்பிக்கொள்ள வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதராரால் தர சாலை அமைக்கப்படுகிறது (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிசான்று மேற்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இலாபி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 147 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.



கா.துர்க்கேஷ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

