

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

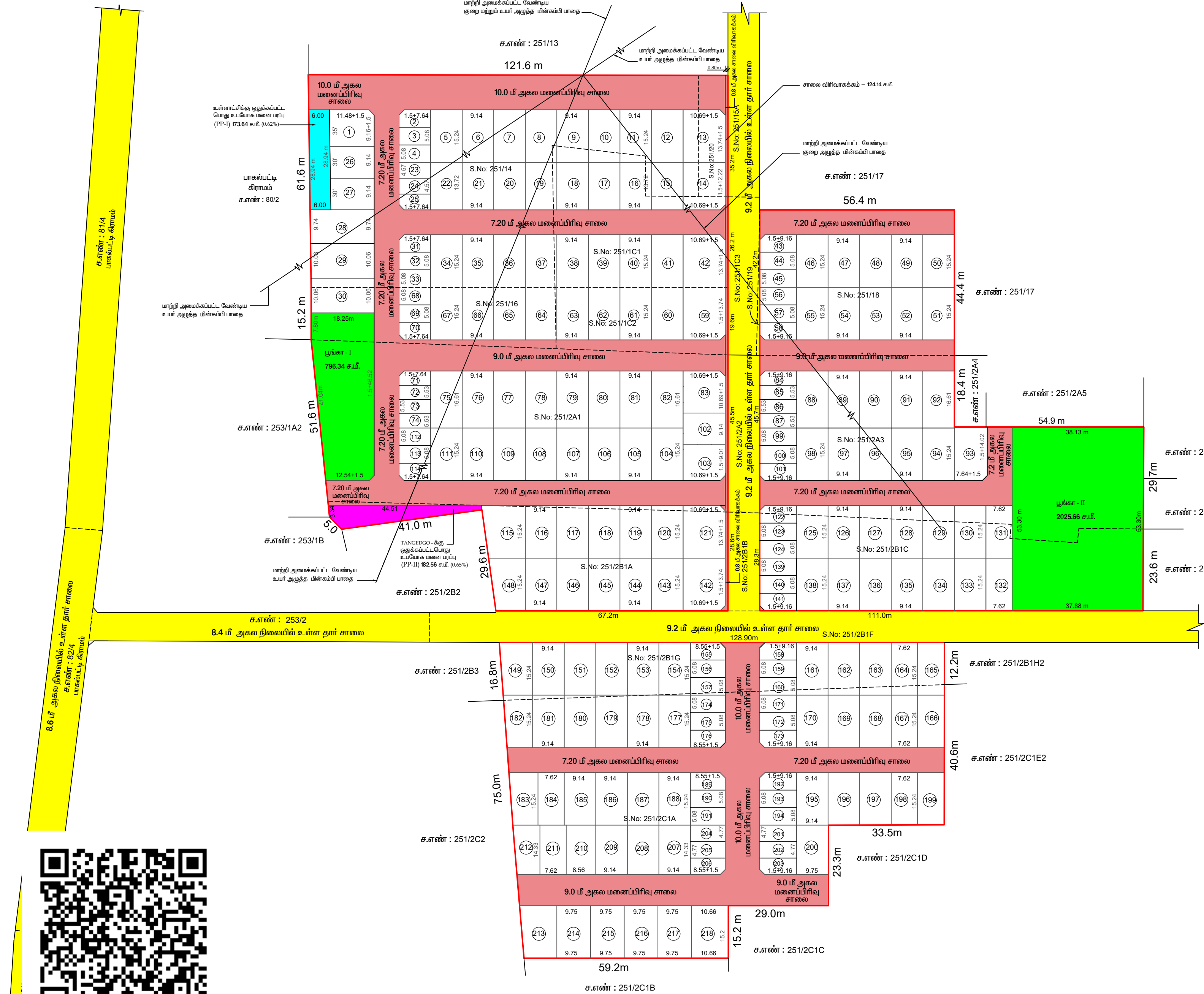
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. கிருபா
அளவர்துதி வரைவாளர்

ம. கோவிந்தராஜ்
வரைவாளர் நிலை-III

பி. ஹரிஹரதன்
கட்டிட கலை / திட்ட உதவிபாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) – சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவின் பகுதி

ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்லப்பிள்ளைகுட்டை ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண். 251/2A1, 2B1A, 1C2, 16, 2B1G, 2C1A, 1C1, 14, 20, 2B1C, 2A3, & 18 –ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / அனுமதி வரைபடம். (திட்டப் பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / CISOX8B9 / 48285 / 2025
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : CISOX8B9
அளவுத் திட்டம் : 1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 9.042 ஏக்கர் (அ) 36,596 ச.மீ.
மனைப் பிரிவு எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 176 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 218 மனைகள்
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள EWS மனைகள் : 62 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு : (மனுதாரரால் உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முனை முடக்கு, சாலை விரிவாக்கம் உட்பட) பரப்பு : 8,376.72 ச.மீ. —
ஒதுக்கப்பட்டுள்ள EWS மனைப்பிரிவின் பரப்பு (EWS மனை எண்கள்: 2-4, 23-25, 31-33, 43-45, 56-58, 68-70, 71-74, 84-87, 99-101, 112-114, 122-124, 139-141, 155-160, 171-176, 189-194, 201-206 வரை) : 3,044.09 ச.மீ. (10.78 %) —
பூங்கா I + II = 796.96 ச.மீ + 2,025.66 ச.மீ : 2,822.00 ச.மீ. (10.00 %) —
பொது உபயோகம் :
(TNCD & BR 2019.47(8) –ன்படி தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)
உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : —
உள்ளடக்கித் துறைமுகம் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு (PP-I) : 173.64 ச.மீ. – (0.62 %) —
TANGEDCOக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : —
TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு (PP-II) : 182.56 ச.மீ. – (0.65 %) —

முனை முடக்கு :
12.0 மீ வரையிலான அகல உள்ளகங்களுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ அளவில் மூலை முடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :
- அரசாணை எண். 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04-02-2019-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண். 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31-01-2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண். 181-ன், படி ஊ. வ (ம) நட்பு. துறை நாள். 09-12-2020-ன்படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்ட வசுவாய் அனுமதிக்கத்தகுந்த அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் சான்று வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்க ஆவணங்களின் கியப் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் மேலும் பல, விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாக் விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள அவர்கள் அதனை பொறுத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமாத அமைப்பு அல்ல.
 - நீர் நிலை பாதிக்கப்படாவிட்டால் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 8' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களுக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்க வேண்டும்.
 - நதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனை பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை குறுக்கே மனைப் பிரிவு சாலையின் போக்கினைப் பாதிக்கும் வரையில் கற்றைச் சுவர் கட்டப்பட்ப்புக்குப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புளினிப்பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவினுடே செல்லும் குறை மற்றும் உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலை போக்கில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 227/2025
PLANNING PERMISSION NO : 89/2025
உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

