

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

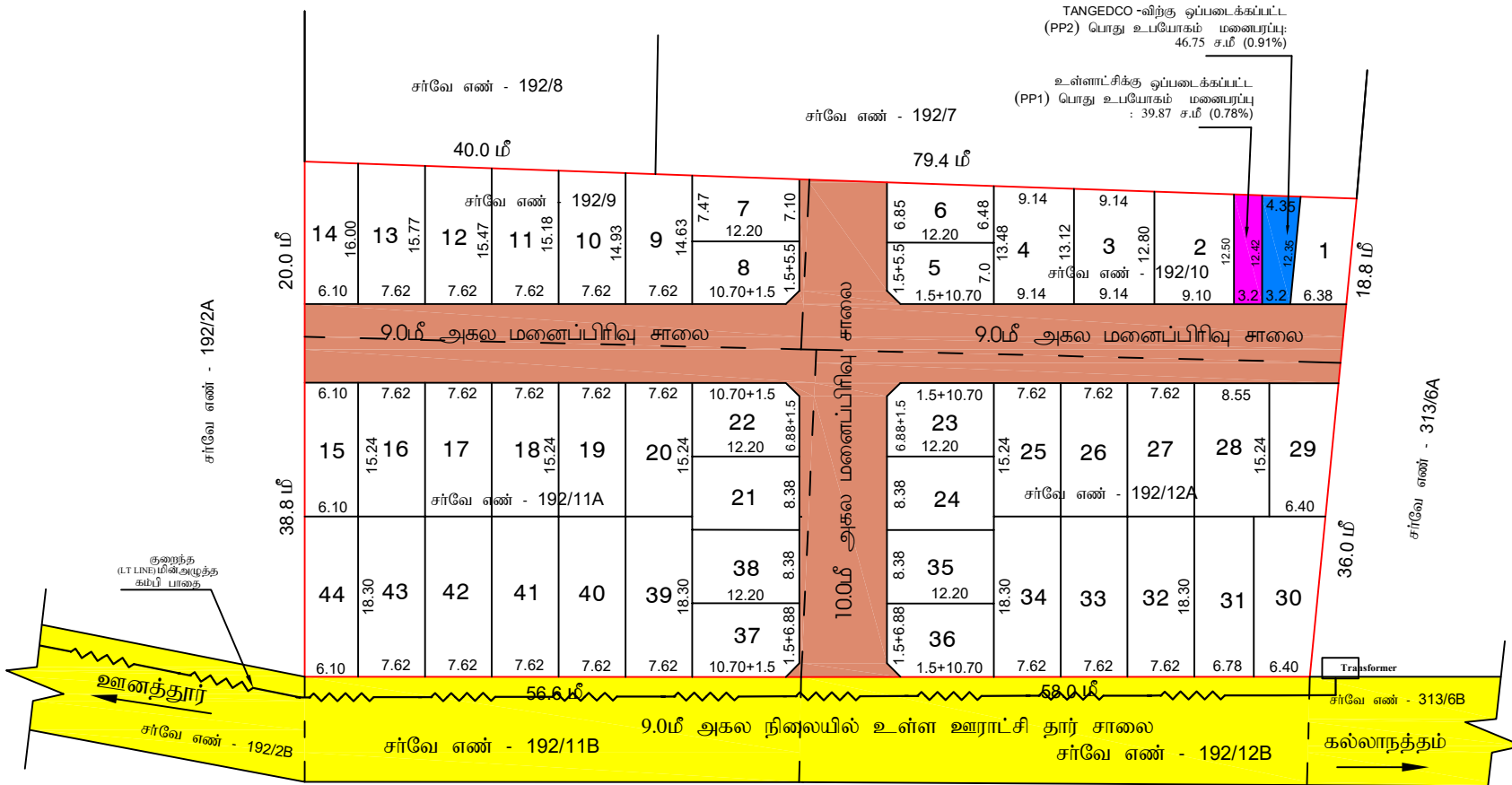
1.645 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறைந்த (LT LINE) மின் அழுத்த கம்பி பாதை

ஊனத்தூர்

சர்வே எண் - 192/2B

கா.துர்கேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாஸ்ட் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாஸ்ட் நகர்

தலைவரகல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாஸ்ட் நகர், தலைவரகல் வட்டம், ஊனத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் - 192/9, 192/10, 192/11A, 192/12A-ல் அமைப்பு மனைபுரப்புக்கான தொழில்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடாத படி)

சேலம் மாஸ்ட் நகர் : SLM / CNPSVFPA / 20459/2023

தலைவரகல் ஊராட்சி : CNPSVFPA

அளவு : 1 : 400

I. திட்டம் :-

மனைபுரப்பின் மேற்குறிப்பிட்ட பகுதி : 1.64 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 சதுர மீ.

உத்தேச மனைபுரப்பு சாலை மற்றும் மனைபுரப்புக்கான பகுதி : 1546.85 ஹெக்டேர்

மனைபுரப்பு மனைபுரப்பு : 1546.85 ஹெக்டேர்

நிலையின் உயர்ந்த அமைப்பு : 1546.85 ஹெக்டேர்

உத்தேச சாலை : 1546.85 ஹெக்டேர்

மேம்பாடு மனைபுரப்பு : 44

ஒதுக்கிய மனைபுரப்பு : 44

நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் மற்றும் த.க.எண் 1367/2019/PA2, நகர் 05.02.2020-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு வரிகளைப் பயன்படுத்தித் தொகை வசூலிப்பது குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

A) பொது ஒப்புதலுக்கு : உயர்ந்த அளவு, மனைபுரப்புக்கான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

1. உத்தேச மனைபுரப்பு சாலை மற்றும் மனைபுரப்புக்கான பகுதி : 1546.85 ஹெக்டேர்

B) பொது உபயோகம் :-

1. உயர்ந்த அளவு, மனைபுரப்புக்கான அளவு : 39.87 ஹெக்டேர் (0.78%)

2. நகர் ஊராட்சி மன்றம் (ம) மனைபுரப்புக்கான அளவு : 46.75 ஹெக்டேர் (0.91%)

மனைபுரப்பு

7.21 ஹெக்டேர் 12.00 அகல சாலை வரைபடம் 1.51 X 1.51 அகல குகைக்கு வட்டம். மனைபுரப்பு.

குறிப்பு

அளவுகளை அளவுகளை மீட்டரிட குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மதிப்பீடுகள் :-

1. ஊராமைப்பு எண் -18 நகராட்சி நிலையம் மற்றும் குறைந்த அளவுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

2. ஊராமைப்பு எண் -16 நகராட்சி நிலையம் மற்றும் குறைந்த அளவுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

3. ஊராமைப்பு எண் -151 வீட்டு வார்டு மற்றும் நகர் வார்டு வார்டுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

4. இலாபமடைபவர்களுக்கு உயர்ந்த அளவுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

5. நகர் உயர்ந்த அளவுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

6. மனைபுரப்புக்கான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

7. நகர் ஊராமைப்பு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

8. இலாபமடைபவர்களுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

9. மனைபுரப்புக்கான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

10. இலாபமடைபவர்களுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

11. இலாபமடைபவர்களுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

12. உத்தேச மனைபுரப்பு சாலை மற்றும் மனைபுரப்புக்கான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

13. உத்தேச மனைபுரப்பின் உயர்ந்த அளவு மற்றும் உயர்ந்த அளவுக்கு அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர் (9) 6657.02 2019-ல் 10% பூக்கணிதகான அளவு பூக்கணிதகான அளவு : 1546.85 ஹெக்டேர்

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 39/ 2024

நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாஸ்ட் நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாஸ்ட் நகர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

